

15 SEP. 1947

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1-ki af
(i København Kvarter) Lyngsbækgaard
eller (i de sønderjydske Lands- Hovedgaard,
dele) Bd. og Bl. i Ting- Draaby sogn.
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab *L* Nr. 13.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditørs } J. Bechgaardsvej 3,
Aarhus.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,
"Nørrehald" pr. Femmøller.

Stempel: 40 Kr. oo Øre.

EKSTRAKT-UDSKRIFT

af

E N D E L I G T S K Ø D E til Købmand HENRY JAKOBSEN, Aarhus.

3.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Parcellen maa ikke yderligere udstykkes. - Garage kan opføres ved Fyrvejen. Iøvrigt skal Bebyggelsen placeres indenfor en Afstand af 60 m fra Parcellens østlige skel og mindst 6 m fra det nordlige skel.

Etageantallet maa ikke overstige en fuld Etage med Underetage mod faldende Terræn og Tagetage, og Gesimsen eller Tageskægget maa ikke ligge mere end 3 m over det højeste Punkt af det naturlige Terræn omkring Huset.

Bebyggelsen skal udformes som et fritliggende Hus til een Familie og maa ikke i Form og Farve paa unødigt Maade virke særlig paaatrængende i Landskabet.

Hegn mellem Grundene skal i Almindelighed undgaaes. De kan mod Vejen være naturlige Hegn som Diger af Jord, Græstørv eller sten, Grøfter eller Vidiehegn, der maa naa helt ud til Vejgrænsen, medens "døde" Hegn som Stakit, Mur, Plånkeværk eller Traadhegn - hvor saadanne tillades - skal holdes 1 m fra Vejgrænsen og ikke maa have større Højde end 1,25 m maalt fra Vejens Højde udfor Parcellen. Levende Hegn maa naa helt ud til Vejgrænsen. Beplant-

ningen paa Grundens vestlige Del mellem Vejen og Bebyggelsen maa i Almindelighed ikke, naa højere op end til Fyrhusets Gesims og skal formes saaledes, at højere og lavere Beplantning og eventuelt ubeplantede Partier veksler, saaledes at den ikke markerer Grundgrænserne skarpt.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel næst allerede tinglyste Forhaftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paataleret har Danmarks Naturfredningsforening og Arkitekt Egil Fischer, der i Forening, hvor særlige Grunde taler derfor, kan dispensere fra Udstykningsplanen og Servitutterne.

4.

.....

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til de i Punkt 3 ommeldte Bestemmelser.

Femmøller-Strand, den 9. September 1947.

Egil Fischer.

**Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Æbeltoft Købstads Retskreds.**

den 15 SEP. 1947

Lyst som endeligt Skøde og som servitutstiftende.
Tingbog *Snarby T. Fol.*

Akt: Skab L. Nr. 13.

Skat og Servitutligning forevigt.

Genpartens Rigtighed bekræftes

Domm. Æbeltoft m. v., d. 1947.



J.