

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

~~70/100~~ ejerlav sogn
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

parcellerne Stempel: 25 kr. 00øre
1 og 2 af matr.
nr. 1 bz Lyngsbæk
by, Dråby sogn

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

6166

ADVOKATERNE

CARL SØRENSEN E. MUNCH ANDERSEN
LANDSRETSSAGFØRER LANDSRETSSAGFØRER
FRUE KIRKEPLADS 4 - 8000 AARHUS C

TELEFON (06) 132744

- 4 SEP 1971

DEKLARATION

Til supplerings af bestemmelserne i naturfredningsloven, bygningsreglementet og den for området gældende bygningsvedtægt deklarerer undertegnede ejer af

parcellerne 1 og 2 af matr. nr. 1 bz Lyngsbæk by,
Dråby sogn,

som vist på vedhæftede deklarationsribs, herved - bindende for mig selv og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller, der udstykses herfra - følgende regler for ejendommens fremtidige udnyttelse:

- 1) Terrænændring, bortset fra fornøden planering af byggeplads, må ikke finde sted.
- 2) Intet byggearbejde må påbegyndes, forinden afsætningen er godkendt af bygningsmyndigheden. Ved veje, for hvilke særlige byggelinier ikke er fastsat, skal bebyggelser være fjernet mindst 10 m fra vejens midte.
- 3) I forbindelse med opførelse af sommerhus skal der på hver enkelt grund etableres parkeringsplads, herunder eventuel garage, for 2 biler.
- 4) Bruttoetagearealet af hver enkelt sommerbolig må ikke være mindre end 30 m², og det bebyggede areal af eventuelt udhus/garage må ikke overstige 2/3 af det bebyggede areal for boligen-
- 5) Bebyggelsernes ydre bygningsdele, herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de siena, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.

Påtaleret ifølge nærværende deklARATION har bygningmyndigheden, for tiden Ebeltoft kommunalbestyrelse, der kan indrømme lempelser af deklARATIONENS bestemmelser.

DeklARATIONEN begæres tinglyst som servitut. Med hensyn til

Bestillingsformular

D

servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Aarhus, den 6. august 1971

P. Møller Hove
.....

Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den 4 SEP 1971

LYST

TINGBOG: BD. BL
AKT NR.

I medfør af § 4 stk. 2 i byggelov meddeles herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.

Ebeltoft, den 27. august 1971

Jens Aage Rasmussen
.....

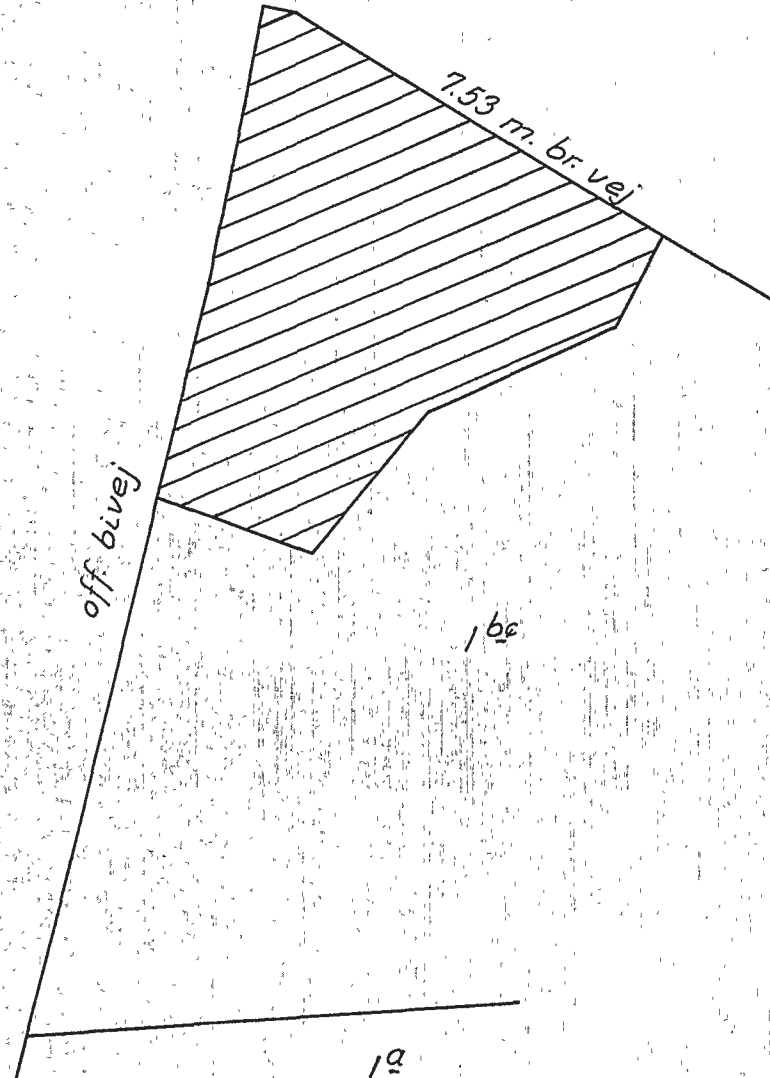
Som endelig skødehaver på ejendommen matr. nr. 1 bz Lyngsbæk by, Dråby sogn, tiltræder jeg ovenstående.

Femmøller, den 30. august 1971

H. Gertz

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1 b_c og 1 b_z Lyngsbæk by, Dråby sogn, Sogn
attesteres herved. Århus C d. 14. september 1971
Navn: Sogn Vindholt Nielsen




matr. nr. 1 b_c og 1 b_z

Lyngsbæk by
Dråby sogn
Århus amt

Udfærdiget i september 1971 i anledning af tinglysning af deklaration om bebyggelse m.v. på det herpå skroverede areal.

Målforhold 1:1000

Sogn Vindholt Nielsen
Landinspektør

DSS 88301044
66_L-II_188
Bulk Sort / Hvid
120842


Bestillingsformular
Y-1 fløj
M.J.