

777

22/6 49.

EKSTRAKT GENPART

af

Skøde til Direktør Dan Sadolin, Drægør, matr.nr. 1-kp  
af Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby sogn.

.....

.....

Særlige bestemmelser vedrørende parcellen: Grunden  
maa ikke yderligere udstykes til Bebyggelse. Etageantal-  
let maa ikke overstige en fuld Etage med Underetage mod falden-  
de Terræn og Tagetage, og Gesimsen eller Tageskægget maa ikke  
ligge højere end 3 m over Vejen udfor Parcellen.- Bebyggel-  
sen skal fornesdsomt og fritliggende Hus til een Familie og  
maa ikke i Form og Farve paa unødigt Maade virke særlig paa-  
trængende i Landskabet.- Eventuelle Hegn skal i Almindelig-  
hed være naturlige Hegn som Liger af Jord, Græstørv eller  
Sten, Grøfter, Vidiehegn, Hegn af Traade mellem Gæle eller  
levende Hegn. Dødt Hegn som Stakit, Mur eller Plankeværk maa  
kun opføres mod Lyngsbækvejen og skal holdes 1 m fra Vej-  
grænsen.- Beplantningen langs Grundens Side- og Bagskel maa  
ikke markere Grundgrænsen skarpt, men formes saaledes at  
højere og lavere Beplantning, eventuelt ubeplantede Partier,  
veksler.- Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som ser-  
vitutstiftende paa den solgte Parcel næst allerede tinglyste  
Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Ting-  
bogen. Paatale- og Dispensationsret har Danmarks Naturfred-  
ningsforening og Sælgeren, der i Forening kan dispensere fra  
Udstykningsplanen og Servitutterne.

4.

.....

.....

Foranstaaende skøde begæres tinglyst som servitutstif-  
tende med hensyn til de i punkt 3 ommeldte bestemmelser.

Femøller, den 21. juni 1949.

Egil Fischer.

Indført i Dagbogen for Mols og  
en Del af Sønder Herreds samt  
Æbeltoft Kobstads Retskræds:

den 22 JUNI 1949

Lyst som erdeligt Skøde og servitut  
Tingbog Dialek IV. Fol. 149 skifende i h.t.  
Akt: Skab L. Nr. 266. Jekt. 3.

*[Signature]*

.....  
.....

Genpartens Rigtighed bekræftes 22/6 49  
Dommeren i Ebeltoft m. v., d.

.....  
.....