

SERVITUT - AFSKILT IV

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

1098

13. DEC. 1951

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 lp Lyngsbækgaard Hovedgaard;
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands- Draaby Sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting- Købers }
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Kreditors } Bopæl:
Sogn.

Akt: Skab 6 Nr. 458
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

16
70 1962

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
HOFMANN VACNING

LANDSRETSSAGFØRER

EBELTOFT

Stempel: 12 Kr. 00 Øre.

B E T I N G E T

S K Ø D E.

I.

Undertegnede Bygplanarkitekt EGIL FISCHER, Nørrehaald pr. Fæmmøller, sælger herved til PROKURIST VERNER SØRENSEN, Skovvejen 27, Aarhus, den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1 lp af Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt. Parsellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 25 N 3, og har et Areal af ca. 570 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

II.

Grunden har Facade mod Skovvej og Køberen faa Adgangsret til nævnte Vej.

Køberen faar ligeledes Strand- og Baderet paa Matr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart Syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

Bestillings-
Formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

III
Ejendomsforvalterens Gældende Tilbud til Køberne (Købet vil blive gennemført)

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at den den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej- og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m.m., der godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udførte i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand, der skal tinglyses paa Parcellen næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

Af de almindelige gældende Bestemmelser skal nævnes:

at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcelejerens Tilladelse,

at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved

Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,

at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i

Forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren

at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse

ikke maa finde Sted, før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering,

Materiale, Farve, Hegn m.m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særli-

ge Tilfælde vil Fællesskabet kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og indsiger hertil, med Angivelse af Placering, at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal

holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

IV.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen: Langs Grundens

Justitsministeriets genpartipapir

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

Vestgrænse skal derfor den mod vest liggende Parcel, Matr. Nr.

1- 1o, den mod Nordvest liggende Parcel, Matr. Nr. 1 1h, den mod Nord liggende Parcel 1 - 1n og nærværende Parcel være Færdigsret ad en 2 m bred Sti, der udlægges i 1 m Bredde paa 1-1o og 1 m paa nærværende Parcel. Bebyggelsen skal holdes mindst 6 m fra det vestlige, nordlige og østlige Skel. Etageantallet maa ikke overstige een fuld Etage og Tagetage samt Kælderetage mod faldende Terræn. Gesimsen eller Tagskægget maa ikke overstige tre Meter over det højeste Terræn omkring Huset, og ingen Del af dette maa naa over den bagved liggende Bakkekant.

Bebyggelsen skal udformes som et Hus til een Familie og maa ikke i Form og Farve paa unødigt Maade virke paatrængende i Landskabet. Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som Servitutstiftende paa den solgte Parcel næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paataaleret med Hensyn til Stiretten har Ejerne af 1 - 1o, 1 - 1h og 1 - 1n, og med Hensyn til Bygningshøjden Matr. Nr. 1 - 1n, og iøvrigt Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren, der i Forening, hvor særlige Grunde taler derfor, kan dispensere fra Udstykningsplanen og Servitutterne.

V.

Købesummen er Kr. 2.000,00, skriver to Tusinde Kroner oo Øre, dgr betaales med 1.000,00 Kr. ved dette betingede Skødes Underskrift og 200,00 Kr. + 6% Rente af det til enhver Tid skyldige Beløb den 11/12 1951 og følgende Terminer, indtil den fulde Købesum er betalt. Køberen har Ret til naarsomhelst, helt eller delvis, at indfri Skylden med Renter til Betalingsdagen.

Omkostningerne ved Parcellen Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne



1911
1912
1913

VI.
Ejendomsforholdene paa den solgte Parcel.

Den solgte Parcel er ansat til Ejendomsskyld stor 300,00 Kr.,
og den er behæftet med afgiftspligtig Grundværdistigning til et
Beløb af 100,00 Kr. Dette Forhold er taget i Betragtning ved fornavnte
Købesums Fastsættelse.

VII.

Ejendommen overtages ved dette betingede Skødes Underskrift.
Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgif-
ter tilsvares af Køberen.

VIII.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes
Fredskov eller fredskovpligtig Areal paa Parcellen.

IX.

Af Hensyn til Stempling erklærer Parterne paa Tro og Love
at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

X.

er
Naar Købesummen/endelig erlagt, skal Sælgeren være plig-
tig til at udfærdige endelig Skøde paa den solgte Parcel. Mislig-
holder de under Punkt V nævnte Betingelser, er Sælgeren berætti-

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

get til at annullere Handelen og ved Fogedens Hjælp at sætte sig i Besiddelse af Parcellen. I så Fald fortaber Køberen Retten til den allerede erlagte Del af Købesummen

"Nørrehold" pr. Femmøller, den 5. September 1951.

Som Sælger:

Egil Fischer

I Ægteskab med Sælgeren:

Olga Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed

Navn: T. H. Christensen

Navn: Kjærgaard

Stilling: Bankbestyrer

Stilling: Bankkas.

Bopæl: Ebeltoft.

Bopæl: Ebeltoft.

Som Køber: Aarhus, den 28. August 1951.

Werner Sørensen

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed, samt Køberens Indfødsret som dansk Statsborger:

Navn: B. Jansen

Navn: Anna K. Andersen

Stilling: Bogholderske

Stilling: kontorass.

Bopæl: Aarhus

Bopæl: Aarhus.

Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsskyld, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto 1034

EBELTOFT AMTSTUE, den 7 Sep. 1951

K. Bolvig

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til de under Punkt IV ommeldte Bestemmelser.-

Ebeltoft, den 7. September 1951.

H. Vagning

Olga Fischer

AR: 2490
KØB OG SALG

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57

13. DEC. 1951

Ebeltoft købstad, m. v., den

**Lyst som beklædet, skøde og surtilstiftelse
Tingbog nr. III, blad 1 og 2, 1/2 og 3/4
Akt: Skab L. nr. 458**

Aktens Færdelagt for 1^{ste} og 2^{de} 11/9 1950

3 Andens 1/2 og 3/4 skødeat for hentes o. alb.

Ris

**Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Ebeltoft m.v., den**

