

17. AUG. 1951

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1f Strandkjær, Agri Sogn  
(i København Kvarter) m. fl.

Akt: Skab a Nr. 4  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers }  
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
Landsretssagfører Knud  
Rønnow, Aarhus.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

DECLARATION.

Undertegnede Arkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, der er Ejer af Ejendommene

Matr. Nr. 1f Strandkjær Agri Sogn for Hartkorn

" " 1lx Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn for Hætk.

" " 1æe " " " " " "

" " 1o " " " " " "

" " 1z " " " " " "

erklærer herved bindende for mig og enhver senere Ejer af de nævnte Ejendomme, at der paa disse fremtidig forbydes Parkering, Campering, Tivoli, Spil eller andre støjende Beskæftigelser.

Med Hensyn til Matr. Nr. 1f Strandkjær bemærkes særligt, at dette Matr. Nr. skal være forbeholdt Ejerne af de Grunde, der er eller bliver udstykket fra min Ejendom til Ophold, Badning, Henlægning af Baade og Opstilling af Badehus. Sidstnævntes Placering, Materialer og Udformning skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Paa Matr. Nr. 1lx, 1æe, 1o og 1z Lyngsbækgaard Hovedgaard skal der være fri Adgang for gaaende Færdsel, ligesom Badning skal være tilladt.

Paa Matr. Nr. 1z skal Molskroen have Ret til at bibeholde eller forny sit Badehus paa en af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren godkendt Maade.

Bebyggelse paa de nævnte 5 Matrikulsnumre skal  
iøvrigt være forbudt med mindre en Landgangsbro paa Matr. Nr.  
lae eller lz maatte gøre et Badehus, Redskabsskur eller  
lignende ønskeligt og dette godkendes af Strandfrednings-  
kommissionen, Naturfredningsforeningen og de til enhver Tid  
værende Ejere af følgende Parceller

Matr. Nr. lbb Lyngsbækgaard Hovedgaard Draaby Sogn

"	"	lba	"	"	"	"
"	"	lcu	"	"	"	"
"	"	ldf	"	"	"	"

De nuværende Ejere af de ovennævnte Ejendomme er  
Grosserer Anton Andersen, Middeltgade 14, Randers,  
Grosserer Kjær Andersen, Slotsgade 14, Randers  
Direktør Chr. Ebbenhøj, Søbakken 11 B, Charlottenlund og  
Fabrikant Hjalmar Lystager, Viby Jylland.

De til enhver Tid værende Ejere af de nævnte Par-  
celler har Paataleret med Hensyn til de ovennævnte Servi-  
tutter, der tinglyses næst allerede tinglyste Forhæftelser.

Som Godtgørelse for Paalægning af Servitutterne,  
betales der mig af de ovennævnte 4 Parcelejere Kr. 3.500,00  
ved Udlevering af Deklarationen i tinglyst Stand.

Omkostningerne ved Deklarationens Oprettelse og  
Tinglysning udredes af Parterne d.y.s. paa den ene Side mig  
og paa den anden Side de 4 nævnte Lodsejere med Halvdelen til  
hver.

Arkitekt Fischer lader opsætte Bom for de Indkørsler,  
der skal bibeholdes og lader opsætte Skilt med Oplysning om,  
at Camperingspladsen er nedlagt, medens Omkostningerne her-  
ved refunderes ham af Sammenslutningen.

Femmøller Strand, 11. August 1951.

Egil Fischer.

Til Vitterlighed:

Knud Rønnow

Landsretssagfører

Aarhus.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57  
Ebeltoft købstad m. v., den 17. AUG. 1951

Lyst

Tingbog

Akt: Skab

{ 18  
26  
11

blad { 398  
176  
13

nr. 4

Makt. nr 1 af evakylskad for herthorn o Pdr. o sky. o fah. o 1/4 allt

" " 1/2 " " " " " " " " 1/2 "

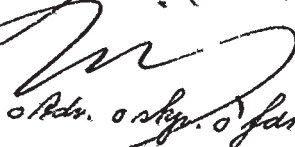
" " 1 1/2 " " " " " " " " 1 1/2 "

" " 1 " " " " " " " " 1 "

" " 1<sup>o</sup> ev skylskad for herthorn o Pdr. o sky. o fah. o 1/4 allt.

" " 1 1/2 " " " " " " " " 3 " 3 " 0 "

Genpartens Rigtighed bekræftes  
Dommeren i Ebeltoft m. v., d. 31 AUG. 1951.



Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(I København kvarter)  
eller (I de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. I tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab <sup>B</sup> nr. 674  
(udfyldes af dommerkontoret)

~~XXXX~~ 1 z m.fl. Lyngsbækgaard Hoved-  
gaard, Draaby Sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

2006  
9 AUG. 1960

12/8 L.S.

S. BRATH  
SAGFØRER, CAND. JUR.  
EBELTOFT

Deklaration udstedt den 11. August 1951 tinglyst den 17. August 1951 er forsynet med saalydende Paategning:

I Tilslutning til foranstaaende Deklaration af 11/8 1951 lyst 17/8 1951 erklærer vi undertegnede Ejere af Matr.Nr.ne 1 bb, 1 ba 1 cu og 1 df Lyngsbækgaard Hovedgaard, at vi er indforstaaet med, at Deklarationen for saa vidt angaar det fornævnte Matr.Nr. 1 z Lyngsbækgaard Hovedgaard indskrænkes til fremtidig kun at angaa den Del af 1 z, som ligger Syd for Fuglsøvejen, dog at man straks erklærer sig enig i, at der paa det paagældende Areal maa opføres en Toiletbygning evt. i Forbindelse med Kiosk.

Paa den anden Side erklærer medunderskrevne Draaby Sogneraad som Ejer af Matrnr. 1 z sig enig i, at der paa den Del af Matr.Nr. 1 z, der er vist paa det vedhæftede Deklarationsrids og betegnet som Grønningen, beliggende mellem Aarhus-Ebeltoft Landevej og Fuglsøvejen ingen Sinde maa indrettes Camping- eller Sportsplads.

Paataleret som foran.

Med Hensyn til Servitutter henvises til Tingbogen.

Femmøller, den 9. Juli 1960.

Kaj Andersen

fpr Draaby Sogneraad.

M. Andersen

Poul Jørgensen Viggo H. Pedersen

B. Johansen

Konrad Nielsen Anders Andersen

Chr. Ebbehøj.

Anker V. Rasmussen

Indført i dagbogen for Grend retskreds  
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 9 AUG. 1960

Lyst påtegning af 7/7-60  
Tingbog blad  
Akt. S. ub B nr. 674

*Vedtegnet*

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Ebeltoft m. v., d. 9. aug. 60.

*[Signature]*

Bestillings-  
formular

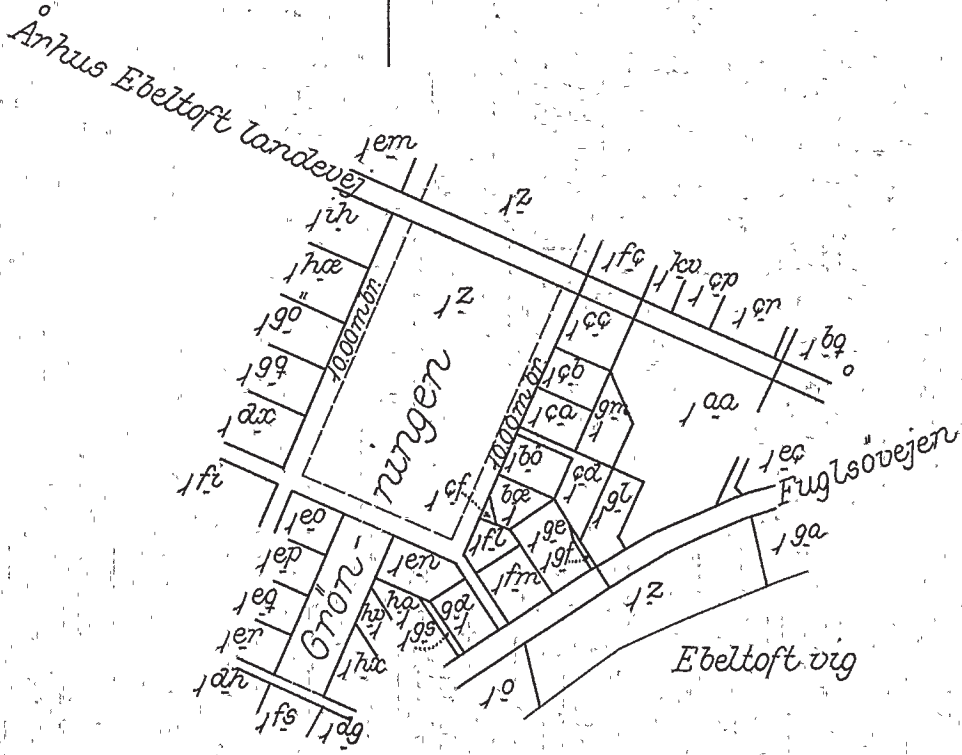
D

Justitsministeriets genpartikalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 5000  
terracen af Lyngsbæk gård  
Hovedgård, Draaby sogn  
Aarhus d. 1. juli 1960  
attesteres herved.

Navn:



Tinglysningsmids vedr.  
et terræn af  
Lyngsbækgård Hovedgård  
Draaby sogn.

Udfærdiget på grundlag af matricularkortet i juli 1960.

L.H. Aulig  
Landinspektør

DSS 88301131  
66 B-II 674  
Bulk Sort / Hvid

132260



Bestillingsformular

Y-1 fløj

1:4000