

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Parcel Nr. 19 N af
(i København Kvarter) Matr. Nr. 1-c, udstyk-
eller (i de sønderjydske Lands- ket som Matr. Nr. 1-c, Købers
dele) Bd. og Bl. i Ting- af Lyngsbækgaard Hovedgaard, Købers
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Draaby Sogn.) Kædetors
Sogn.

Akt: Skab *Bl. Nr. 461*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Bopæl: Handrup
pr. Ebeltoft

Gade og Hus Nr.: Lyngsbækvejen.
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,
Nicolaj Plads 5, København

Stempel: 20 Kr. 00 Øre.

Betinget Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

Forfatteren S. NIELSEN HOVGE

Handrup pr. Ebeltoft.

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1-c
af Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 19 N
og har et Areal af ca. 5.800 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod Lyngsbækvejen og mod Syd til et ti
Meter bredt Areal, kaldet Sænkningen, paa hvilket udlægges en
tre Meter bred Markvej med Beplantning langs begge Sider,

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej.

Køberen faar ligeledes Strand- og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f. af Strandkjær, Agri
Sogn, umiddelbart Syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og
Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt
Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej-
og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Natur-
fredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter
for Grundene ved Femmøller Strand, der skal tinglyses paa Parcellen næst alletede ting-
lyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal
respekteres af Køberen.

DSS 88301042
66_L-II_40
Bulk Sort / Hvid

122038



Af de almindeligt gældende Bestemmelser, skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted, før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
- at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

3.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Parcellen maa ikke yderligere udstykkes. Bebyggelsen skal udformes som et fritliggende Beboelseshus til højst to Familier med tilhørende Udhuse, og maa ikke i Form og Farve paa unødigt Maade virke særlig paatrængende. Etageantallet maa ikke overstige en fuld Etage, Underetage mod faldende Terræn og Ålægetage med eventuelle Gavle eller Frontkvist. - Eventuelle Hegn skal i Almindelighed være naturlige Hegn som Diger af Jord, Græstørv eller Sten, Grøfter, Vidiehegn eller levende Hegn og Traadhegn mellem Pæle. Dødt Hegn som Stakit, Mur eller Plankeværk maa kun opføres mod Lyngsbækvejen, og dets Højde maa ikke overstige 1,25 m.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paatale- og Dispensationsret har Danmarks Naturfredningsforening og Sælgeren eller den til enhver Tid værende Ejer af Hovedparcellen.

4.

Købesummen er Kr. 4000,00.

skriver:

FIRE TUSINDE KRONER OG ØRE

Køberen deponerer ved dette betingede Skødes Under-skrift Kr. 400,- i Aarhus Privatbanks Ebeltoft Afdeling, og Belybet forfalder til Udbetaling sammen med Restkøbesummen Kr. 3.600,-, naar endeligt Skøde fri for Pantegæld udleveres til Køberen.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

5.
Ejendommen overtages ved dette betingede Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

6.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovs- pligtigt Areal paa Parcellen.

7.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

8.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 4 angivne Betingelser.

København, den 21. Februar 1946.

Som Sælger:

I Ægtekab med Sælgeren:

Egil Fischer.

Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: R. R. Brandrup

Navn: Johanne Jensen

Stilling: Repræsentant

Stilling: Bogholderske

Bopæl: Holløndervej 21

Bopæl: Ahornsgade 5 A

Handrup, den 19. Februar 1946.

Som Køber:

S. Nielsen Hovge.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Poul Jørgensen

Navn: Jane Jørgensen

Stilling: Købmand

Stilling: Husmoder

Bopæl: Egsmark

Bopæl: Egsmark

DSS 88301042
66 L-II_40
Bulk Sort / Hvid

122042



Det erklæres herved paa Tro og Love, at S. Nielsen Hovge Handrup pr. Ebeltoft, har dansk Indfødsret.

Handrup, den 17. Dec. 1946.

Navn: Sv. Aa. Jensen

Navn: Kirstine Bindzen

Stilling: Smed

Stilling: Husmoder

Bopæl: Handrup pr. Ebeltoft

Bopæl: Handrup Ebeltoft

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 4. Dec. 1946 er udstykket som Matr. Nr. 1-kq og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1-kq Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

København, den 19. Dec. 1946.

Som Sælger:

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: M. Birger Møller.

Navn: Johanne Jensen

Stilling: Grosserer

Stilling: Bogholderske

Bopæl: Østergade 40 K

Bopæl: Ahornsgade 5 A

Det erklæres herved paa Tro og Love, at Handelen sker direkte fra Byplanarkitekt Egil Fischer til Forfatteren S. Nielsen Hovge uden mellemliggende Handel.

København, den 12. Dec. 1946. Handrup, den 17/12 1946.

Egil Fischer.

S. Nielsen Hovge.

999/2186. Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 4. Dec. 1946 staar Matr. Nr. 1-kq Lyngsbækgaard Hvg., Draaby S., skyldsat for Hartkorn o. Td. o. Skp. 1 Fdk. 11/2 Alb. - Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

EBELTOFT, AMTSTUE, den 9. Dec. 1946.

P. Anthon.

Ass.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til de i Punkt 3 ommeldte Bestemmelser.

København, den 18. Januar 1947.

Egil Fischer.

Justitsministeriets Genpartpapir: Til Fortsættelse af Dokumenter.

Indført i Dagbogen for Møls og
en Del af Sønder Herreds samt
Æbeltoft Købstads Retskreds.

den 22. Januar 1947.

Lyst Tingbog 2^{de} Fol. IV

Alst. Nr. 461 i Skab II.

Skødet er endeligt.

Kort forevint

Tillige lyt arkivbetjente

Pind

Qr

Departementets Rigtighed Bekræftelse
Dokumentets Nummer: Grenaa m. v. 22/1 1947

