

L-508

-1-

EJERLAV Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby
 MATR.NR. 1 df og 1 lr
 EJERL.NR.
 ADRESSE

Værdiafgift
 Fast afgift 1.400,00

ANMELDER

ADVOKATFIRMAET LOU & PARTNERE
 ØSTERGRAVE 4
 8900 RANDERS
 TLF. 87123456

GENPART 064436 02 0000.0061 04.10.2004 T
 ✓ 1.400,00

+ 1400,-
 GENPART 064810 02 0000.0061 08.10.2004 T
 1.400,00

Tillæg til Servituddokument af 2. og 14. juni 1952, tinglyst den 16. juli 1952.

Undertegnede, **Kirsten Johannsen, Gåsebakken 26, Uggelbølle, 8410 Rønde**

der er ejer af ejendommen, matr.nr. 1 de Lyngsbæk Hovedgaard, Dråby, og medundertegnede

Jørgen Andersen, Sommerweid 16, 6362 Stanstad, Schweiz,

der er ejer af ejendommen, 1 lr Lyngsbækgaard Hovedgaard, Dråby

erklærer herved, at vi er enige om delvist at ophæve den vore respektive ejendomme pålagte servitutbestemmelse, tinglyst den 16. juli 1952 om bebyggelse og beplantning m.v., således at kravet om, at der ikke må foretages nogen som helst bebyggelse af parcellerne uden skriftlig samtykke fra ejeren af den anden parcel udgår.

Servitutbestemmelsen skal herefter alene have følgende indhold:

Der pålægges begge parceller den servitut, at hegnet i den nordvestlige del af parcellerne, hvorfra begge lodsejerne har udsyn over Mols Bjerger, skal holdes nedskåret, således at dette udsyn til enhver tid bevares. Af samme grund må der heller ikke foretages beplantning af parcellerne, som kan være til hinder for det nuværende udsyn.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse servitutstiftende på de 2 ejendomme. Med hensyn til hæftelser og byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af ejendommene.

Uggelbølle, den 22. august 2004

Risken Schamann

Ebeltoft, den 24. August 2004

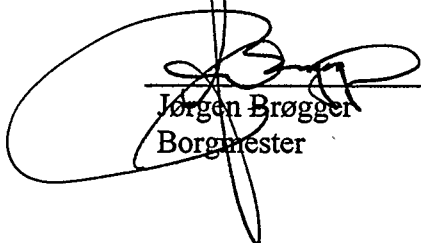
Jørgen Pedersen

Allonge til "Tillæg til servituddokumen af 2. og 14. juni 1952 tinglyst den 16. juli 1952" for ejendommene matr. nr. 1 de og 1 ff Lyngsbækgård Hgd. Dråby..

I medfør af § 42 i planlægningsloven meddeler kommunalbestyrelsen herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet

Ebeltoft den 28. september 2004


Jørgen Brøgger
Borgmester


Arne Gynther
Tekn. chef

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Grenå
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.
 Vedrørende matr.nr. 1 LR, Lyngsbækgård Hgd., Dråby
 Dagbogsdato: 04.10.2004
 Dagbogsnr. : 31248

Afvist fra dagbogen den 04.10.2004 på anmelders begæring
 (Alice Andersen)

Retten i Grenå den 04.10.2004

Trine Melin

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grenå
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Påtegning.
Vedrørende matr.nr. 1 DF, Lyngsbækgård Hgd., Dråby
Dagbogsdato: 04.10.2004
Dagbogsnr. : 31247

Afvist fra tingbogen den 04.10.2004 på anmelders begæring
(Alice Andersen)

Retten i Grenå den 04.10.2004

Trine Melin

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Grenå

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

D 553

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 DE, Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Ejendommejer: Kirsten Johannsen

Lyst første gang den: 07.10.2004 under nr. 31737

Senest ændret den : 07.10.2004 under nr. 31737

Lyst fsv. ang. matr. nr.ene i de og i lr Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Retten i Grenå den 07.10.2004

Ritta Bauer Rasmussen