

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 ls Lyngsbækgaard Hovedgaard, Akt: Skab 6 Nr. 571
(i København Kvarter) Draaby Sogn. (Udfyldes af Dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn. Købers } Bopæl: Ørum Sønderlyng.
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Holger Vagning
Landsretssagfører
Ebeltoft.

Stempel: 16 Kr. 00 Øre.

E N D E L I G T S K Ø . D . E .

I.

Undertegnede Arkitekt EGIL FISCHER, "Nørrehald" pr. Femmøller, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede Manufakturhandler HILBERT DAMKJÆR SONNESEN, Ørum Sønderlyng og Bagermester ANDERS MØLLER LAURSEN, Ørum Sønderlyng, til lige og fælles Eje den mig tilhørende Ejendom, der er skyldsæt og matrikuleret under

Matr. Nr. 1 ls Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn af Htk: 0 $\frac{1}{4}$ Alb.

Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet som Nr. 26 NCDE og har et Areal, af ca. 1246 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

IV.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Bebyggelsen skal holdes mindst 6,25 m fra Ejendommens Vestskel og 2,5 m fra dens Nordskel.

Soklen skal støbes og bruntjæres, Ydervæggene skal beklædes med Træ og bruntjæres, Døre, Vinduer, eventuelle Skodder, Vandbrædt og Vindskede hvidmales, og Taget dækkes med graa Eternit eller graa eller sort Icopal. Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel næst allerede ting-

lyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleret har Sælgeren og Danmarks Naturfredningsfor-
ening.

"Nørrehald", pr. Femmøller, den 16. Juli
1952.

Som Sælger: Egil Fischer

I Ægteskab med Sælgeren: Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens
Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Navn: S. P. Foged

Navn: Clara Foged

Stilling: Kbmd.

Stilling: Husmoder

Bopæl: Lyngsbæk Str.

Bopæl: Lyngsbæk Strand.

Ørum Sønderlyng, den 22. Juli 1952.

Som Købere: Hålbjert Damkjær Sonnesen,

Anders Møller Lauersen.

Til Vitterlighed som foran:

Navn: S. P. Foged

Navn: Clara Foged

Stilling: Kbmd.

Stilling: Husmoder

Bopæl: Lyngsbæk Str.

Bopæl: Lyngsbæk Strand.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 13/10 1951 er
matr. nr. 1 ls Lyngsbækg. hvg., by, Draaby sogn, skyldsæt
for hartkorn td. sk. fdk. $0\frac{1}{4}$ alb. og tildelt halvårlig
tiendeydelse med - kr. - øre.

Forannævnte ejendom er under løbe - nr. 780 pr. 1/10 1951
vurderet til ejendomsskyld kr. 1.400
heraf grundværdi 1.400
fradrag for forbedringer 0
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27. maj
1950 om grundstigningsskyld udgør .. " 800 kr.

Ejendommen, der hverken er landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet
ejendom.

Konto 1035.

EBELTOFT AMTSTUE, den 25. JULI 1952.

B. Nørgaard.

Ass.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiften-
de med Hensyn til de under Punkt IV ommeldte Bestemmelser.

Med Hensyn til Servitutter og andre Byrder henvises til
Ejendommens Blad i Tingbogen.

Ebeltoft, den 28. Juli 1952.

H. Vagning
v/ Aa. Nielsen.

Ans.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 52
Ebeltoft købstad m. v., den 29 JUL 1952

Lyst som endeligt skøde } smulstbfluud.
Tingbog nr. 111, blad 1/2 } 23 ugs, leetogård.
Alet: Skad L. nr. 511.
Approberet udstykningskort forevist

N. O. Højgaard
sk.
Verberggaard

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Ebeltoft m. v., d. 19/7 1952

Højgaard