

Justitsministeriets Genpartpapir, Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 ls Lyngsbækgaard Hovedgaard,  
(i København Kvarter) Draaby Sogn.  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab *B* Nr. 674  
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Købers } Bopæl: Ørum Sønderlyng.  
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
Holger Vagning  
Landsretssagfører  
Ebeltoft.

Stempel: 16 Kr. 00 Øre.

E N D E L I G T S K Ø D E .

I.

Undertegnede Arkitekt EGIL FISCHER, "Nørrehald" pr. Fem-  
møller, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunder-  
tegnede Manufakturhandler HILBERT DAMKJÆR SONNESEN, Ørum Sønder-  
lyng, og Bagermester ANDERS MØLLER LAURSEN, Ørum Sønderlyng, til  
lige og fælles Eje den mig tilhørende Ejendom, der er skyldsæt og  
matrikuleret under

Matr. Nr. 1 ls Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn af Htk: 0 $\frac{1}{4}$  Alb

Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet som Nr. 26  
NCDE og har et Areal af ca. 1246 m<sup>2</sup>.

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

.....

IV.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

.....

Sælgeren forpligter sig til at give Køberne<sup>en</sup> Færdselsret  
paa Matr. Nr. 1 c langs med den solgte Parcel's Østgrænse, i en Bred-  
de af 4 Meter.

Denne Bestemmelse vil være at tinglyse som servitut-  
stiftende paa Matr. Nr. 1 c Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn,  
næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendom-  
mens Blad i Tingbogen.

Paataleret har Køberne saavel som alle fremtidige Ejere  
af den ved dette Skøde købte Parcel Matr. Nr. 1 ls.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

"Nørrehold" pr. Femmøller, den 16. Juli 1952.

Som Sælger: Egil Fischer.  
I Ægteskab med Sælgeren: Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Deterin  
Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Navn: S. P. Foged

Navn: Clara Foged

Stilling: Kbm.

Stilling: Husmoder

Bopæl: Lyngsbæk Str.

Bopæl: Lyngsbæk Strand.

Ørum Sønderlyng; den 22. Juli 1952.

Som Købere:

Hølbort Damkjær Sonnesen

Anders Møller Laurssen.

Til Vitterlighed som foran:

Navn: S. P. Foged

Navn: Clara Foged

Stilling: Kbm.

Stilling: Husmoder

Bopæl: Lyngsbæk Str.

Bopæl: Lyngsbæk Strand.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 13/10 1951 er  
matr. nr. 1 ls Lyngsbækg. Hvg. by, Draaby sogn, skyld-  
sat for hartkorn td. sk. fdk. 0 $\frac{1}{4}$  alb. og tildelt  
halvårlig tiendeydelse med - kr. - øre.

Forannævnte ejendom er under løbe-nr. 780 pr. 1/10 1951  
vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 1.400  
heraf grundværdi ..... " 1.400  
fradrag for forbedringer ..... " 0  
afgiftspligtig grundværdistigning i henhold til § 7 i lov  
af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør .. " 800

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter  
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del  
af en samlet ejendom.  
Konto 1035.

EBELTOFT AMTSTUE, den 25. JULI 1952.

B. Nørgaard  
ASS.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitut-  
stiftende med Hensyn til de under Punkt IV ommeldte Bestem-  
melser.-

Mød Hensyn til Servitutter og andre Byrder henvises  
til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Ebeltoft, den 28. Juli 1952

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57

Ebeltoft købstad m. v., den

29. JUL. 1952

H. Vagning  
v/ Aa. Nielsen.

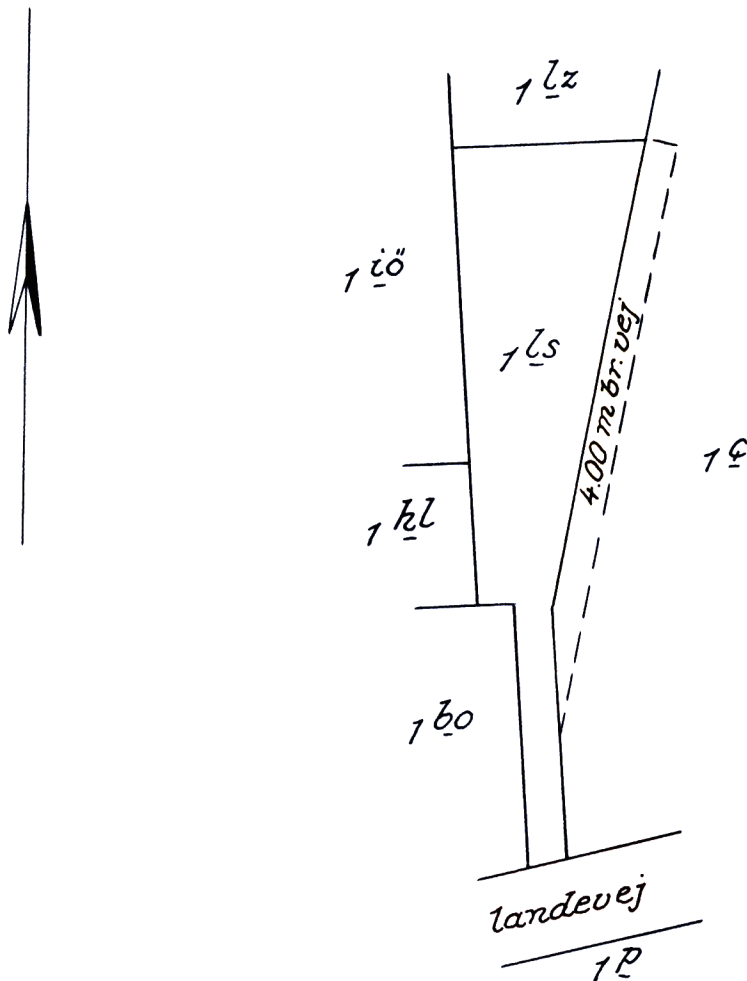
Lyst som endeligt skøde i Smittebifluen  
Tingbog Dnol. 14 Blad 15 i Lyngsbækparce.  
App. Skab B nr. 674

Approberet udstykningskort forevist  
N. Nørgaard

Genpartens Rigtighed bekræftes  
Dommeren i Ebeltoft m. v., d. 19-9-1952  
Nørgaard

142

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen  
matr. nr. 1 f Lyngsbækgaard Hovedgd. attesteres herved.

*T. P. Rindum*

Navn:

Partus d. 29. oktober 1952.

*Deklarationsriids  
vedrørende  
matr. nr. 1 f*

*Lyngsbækgaard Hovedgaard,  
Drabby sogn.*

*Den 4.00 m brede vejret for matr. nr. 1 f  
er vist med gul farve.*

*Udfærdiget i oktober 1952.*

*T. P. Rindum*  
*landinspektör.*

DSS 88301131  
66\_B-II\_674  
Bulk Farve

132262



Bestillings  
formular

Y-1 noj

1:1000.