

Justitsministeriets genpartipapir. Til skeder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen;
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:
2 a Lyngsbæk By og
Sogn.

4 kr. 00 øre

Akt: Skab *P* nr. *1*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

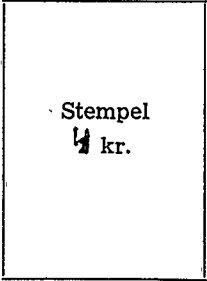
Anmelder: Landsretssagfører
Knud Rønnow, Aarhus.

Matr. nr., ejerlav, sogn:

Anmelder:

5290

16 DEC. 1965



DEKLARATION

Parcel Nr. 51 af
Undertegnede ejer af ejendommen/matr. nr. 2 a Lyngsbæk By, Draaby Sogn for
Hartk. 2 Tdr. 4 Skp. 1 Fdk. 2 Alb., Gaardejer Anker Thorup

underkaster herved mig og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller, der måtte blive udstykket herfra, følgende regler for ejendommens udnyttelse:

1. På ejendommen må ikke uden samtykke af bygningsmyndigheden opføres andet end sommerhuse, d. v. s. en bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt sommerbeboelse med de til en sådan bebyggelse sædvanlig tilhørende udhuse og garager.
3. Uden for områder, hvor der foreligger landvæsenskommissionskendelse om kloakering, eller som efter bygningsmyndighedens skøn på anden måde har eller kan ventes at få tilfredsstillende vandafledning, må bebyggelse til andet end landbrugsformål kun finde sted på grunde, der er mindst 2500 m², og som kan rumme en kvadrat med sidelinie 40 m. Dette vilkår og vilkårene under punkterne 4 og 5 skal dog respektere vilkårene i kommunens sundhedsvedtægt, såfremt disse er afvigende herfra.
4. I områder, som er — eller ifølge en kendelse eller en deklARATION i løbet af kortere tid vil blive — forsynet med ledninger for drikkevand eller spildevand eller begge arter, af ledninger, kan bygningsmyndigheden tillade, at grundstørrelsen sættes lavere end nævnt under punkt 3, dog ikke under 1200 m². Grunden skal i dette tilfælde kunne rumme et kvadrat med sidelinie 20 m.
5. I områder på mindst 1 ha, hvor tillige udstykning, ledningsanlæg for drikkevand og spildevand og bebyggelsens placering finder sted efter en samlet plan, kan bygningsmyndigheden tillade, at grundstørrelsen yderligere nedsættes indtil 800 m². Indtil 300 m² af de 800 m² kan henlægges til et samlet fællesareal for området beboere.

Bestillingsformular

D

4. 10. 10

REPORT

The following report details the findings of the investigation conducted over a period of six months. The data collected indicates a significant increase in the number of incidents reported in the first quarter of the year, which has since stabilized. This trend is consistent with the seasonal fluctuations observed in previous years. The primary cause of these incidents is identified as a combination of environmental factors and human error. The investigation also revealed several areas where safety protocols are currently inadequate, and it is recommended that these be revised to better address the identified risks. The implementation of these changes is expected to result in a further reduction in the number of incidents over the next six months. The data also shows that the most common locations for incidents are in the central and eastern parts of the site, which should be given priority in future safety audits. The overall conclusion is that while the situation has improved since the initial phase of the investigation, continued vigilance and adherence to the revised safety protocols are essential to maintain the current level of safety.



4. 10. 10

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

6. Vandforsynings- og afløbsforholdene skal godkendes af sundhedskommissionen i henhold til sundhedsvedtægten.
 7. Eventuelle nye veje skal udlægges i en hensigtsmæssig retning og i en bredde af 10 meter. Ved bedømmelse af den hensigtsmæssige retning skal der ikke blot tages hensyn til vejens beliggenhed på selve det pågældende grundstykke, men også til hele det system af veje, der efter forholdene på vedkommende sted vil være det hensigtsmæssigste i henseende til områdets bebyggelse og anvendelse.
 8. For korte, blinde veje, ved hvilke der kun er mulighed for en meget begrænset bebyggelse, kan kommunalbestyrelsen tillade, at udlægsbredden nedsættes til 6 meter. Ved blinde veje skal der udlægges areal til passende vendeplads.
 9. Hvor større afstand ikke er fastsat på anden vis samt for så vidt angår huse, der tillades opført med stråtag eller lige så let antændeligt materiale, de for en sådan bebyggelse gældende afstandsbestemmelser, skal bebyggelsen overholde følgende mindsteafstande:
 - a. fra midten af den eller de tilstødende veje 10 m
 - b. fra skel til nabogrund 5 m
- Bygningsmyndigheden kan tillade, at enkelte garager og udhuse opføres i indtil 1,5 m afstand fra skellet, når grundfladen ikke overstiger 25 m², og højden regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, ikke overstiger 2,5 m, bortset fra gavltrekanter.
10. Ingen bebyggelse må lægges på en klit- eller bakketop eller så nær ved en sådan, at mere end bygningens tag og skorsten rager op over toppen, jfr. punkt 14.
 11. Det bebyggede areal må højst udgøre 1/15 af grundens nettoareal. For grunde, der i henhold til punkt 5 tillades udstykket i mindre parceller end 1200 m², må det bebyggede areal dog udgøre indtil 1/8 af grundens nettoareal.
 12. Ingen bygning må opføres i mere end 3 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes. Bygningsmyndigheden kan dispensere herfra i ganske særlige tilfælde.
 13. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med deklARATIONEN forelægges bygningsmyndigheden tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
 14. De på ejendommen eventuelt lyste særlige fredningsbestemmelser skal respekteres.

Herudover skal der fra fredningsnævnet for Randers amt indhentes tilladelse til ethvert byggeri, forinden dette kan påbegyndes, hvorved bemærkes, at nævnet i hvert enkelt tilfælde tager stilling til, hvorvidt bebyggelse af parcellen kan godkendes, og i bekræftende fald hvilke vilkår, der af naturfredningsmæssige hensyn skal iagttages bl. a. med hensyn til udformningen og placeringen på grunden. Ansøgningen til fredningsnævnet, der skal bilægges rids, der viser grunden og dens omgivelser, samt tegninger af byggeriet, skal i hvert enkelt tilfælde indeholde nærmere beskrivelser af de anvendte materialer samt oplysning om, hvorvidt de i naturfredningslovens § 2 og § 25 indeholdte byggelinier vil blive iagttaget. Byggeriet kan ikke påbegyndes, forinden nævnets tilladelse hertil foreligger.
 15. Nærværende deklARATION skal ikke være til hinder for bevarelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse, men udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med deklARATIONENS indhold må ikke finde sted.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbrev, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 16. Påtaleret ifølge nærværende deklaration har bygningsmyndigheden, for tiden Randers amtsråd, der kan indrømme lempelser af deklarationens bestemmelser.
- 17. Overtrædelse af deklarationens bestemmelser medfører ansvar efter §§ 64 og 65 i byggelov for købstæderne og landet nr. 246 af 10. juni 1960.
- 18. Deklarationen tinglyses som hæftelse forud for al pantegæld. Med hensyn til andre hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen maa lyses og noteres paa Foliet for Matr. Nr. 2 a Lyngsbæk, Draaby Sogn, men saaledes at den skal indskrænkes til at omfatte Parcel 51, naar denne Parcel er udstykket.
.....Lyngsbæk..... den 30. November 1965.

Anker Thorup

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Karl Petersen

Navn: Tine Thorup

Stilling: Landbrugsmedhjælper

Stilling: Rentrice

Bopæl: Lyngsbæk, Femmøller

Bopæl: Lyngsbæk

**Indført i dagbogen for Grenå retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 18 DEC. 1965**

Ansøgt m. frist til 3/12 1966

Tingbog *Draaby P. 2 a 15 Lyngsbæk*
Akt: Skab *A nr. 1*

*Ansøgt: 1) Thorud hæfter desvirkulder
2) 14.000,- kr pr kreditor i Viborg
3) 10.000,- - - samme*

*Stager
Ked.*

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Ebeltoft m.v. den 16/12 65

*Ulyng
Ked.*

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.

Second section of faint, illegible text in the middle of the page.

Third section of faint, illegible text in the lower middle of the page.

Final section of faint, illegible text at the bottom of the page.



Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *A* nr. 1
(udfyldes af dommerkontoret)

2 bd Lyngsbæk by,
Draaby sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

M-429

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landsretssagfører
Knud Rønnow, Aarhus.

1169

2 2 MRS 1966

Paategning

paa deklaration lyst 16/12 1965 paa foliet for matr. nr. 2 a Lyngsbæk,
Draaby sogn.

Efter at den til Dansk Post- og Telegraforening solgte
parcel nu ifølge landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 2'
marts 1966 er udstykket og skyldsats under:
matr. nr. 2 bd Lyngsbæk by, Draaby sogn for hartk. $1\frac{3}{4}$ alb., areal
2750 m² begrænses nærværende deklaration til alene at angaa dette
matr. nr.

Aarhus, den 18' marts 1966.

for vedkommende:

Knud Rønnow

Indført i dagbogen for Grenå retskreds
(efl. Inspisitorat i Ebeltoft) den 2 2 MRS 1966

Dygt påtegning af 18/3-1966

Kochergaard

Geapartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Ebeltoft m.v., den

24/3-66

Kochergaard

efl.