

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre  
2 ba Lyngsbæk,  
Draaby sogn

Akt: Skab *11* nr. *146*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

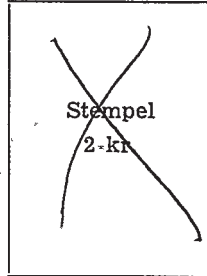
Anmelder: landsretssagfø-  
rer Knud Rønnow, Aarhus

Matr. nr., ejerlav, sogn:

Anmelder:

5433

18 NOV 1966



## DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 2 ba Lyngsbæk by, Draaby sogn  
for hartk.  $1\frac{3}{4}$  alb, areal 2750 m<sup>2</sup>

underkaster herved mig og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller, der måtte blive  
udstykket herfra, følgende regler for ejendommens udnyttelse:

1. På ejendommen må ikke uden samtykke af bygningsmyndigheden opføres andet end som-  
merhuse, d. v. s. en bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet  
1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og  
lignende.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt sommerbeboelse med de til en sådan  
bebyggelse sædvanlig tilhørende udhuse og garager.
3. Uden for områder, hvor der foreligger landvæsenskommissionskendelse om kloakering, eller  
som efter bygningsmyndighedens skøn på anden måde har eller kan ventes at få tilfredsstil-  
lende vandafledning, må bebyggelse til andet end landbrugsformål kun finde sted på grunde,  
der er mindst 2500 m<sup>2</sup>, og som kan rumme en kvadrat med sidelinie 40 m. Dette vilkår og  
vilkårene under punkterne 4 og 5 skal dog respektere vilkårene i kommunens sundheds-  
vedtægt, såfremt disse er afvigende herfra.
4. I områder, som er — eller ifølge en kendelse eller en deklARATION i løbet af kortere tid vil  
blive — forsynet med ledninger for drikkevand eller spildevand eller begge arter af lednin-  
ger, kan bygningsmyndigheden tillade, at grundstørrelsen sættes lavere end nævnt under  
punkt 3, dog ikke under 1200 m<sup>2</sup>. Grunden skal i dette tilfælde kunne rumme et kvadrat med  
sidelinie 20 m.
5. I områder på mindst 1 ha, hvor tillige udstykning, ledningsanlæg for drikkevand og spildevand  
og bebyggelsens placering finder sted efter en samlet plan, kan bygningsmyndigheden til-  
lade, at grundstørrelsen yderligere nedsættes indtil 800 m<sup>2</sup>. Indtil 300 m<sup>2</sup> af de 800 m<sup>2</sup> kan  
henlægges til et samlet fællesareal for området beboere.

Page 1 of 1

# MEMORANDUM

The following information was obtained from a review of the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the proposed action of the Secretary of the Interior to approve the application of the State of California for a license to use public lands for the purpose of grazing livestock.

The records indicate that the State of California has applied for a license to use public lands for the purpose of grazing livestock. The application was received by the Bureau of Land Management on [redacted] and is currently being processed.

The proposed action is to approve the application of the State of California for a license to use public lands for the purpose of grazing livestock. The proposed action is being processed in accordance with the provisions of the Federal Land Management Policy Act of 1966, as amended.

The proposed action is being processed in accordance with the provisions of the Federal Land Management Policy Act of 1966, as amended. The proposed action is being processed in accordance with the provisions of the Federal Land Management Policy Act of 1966, as amended.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

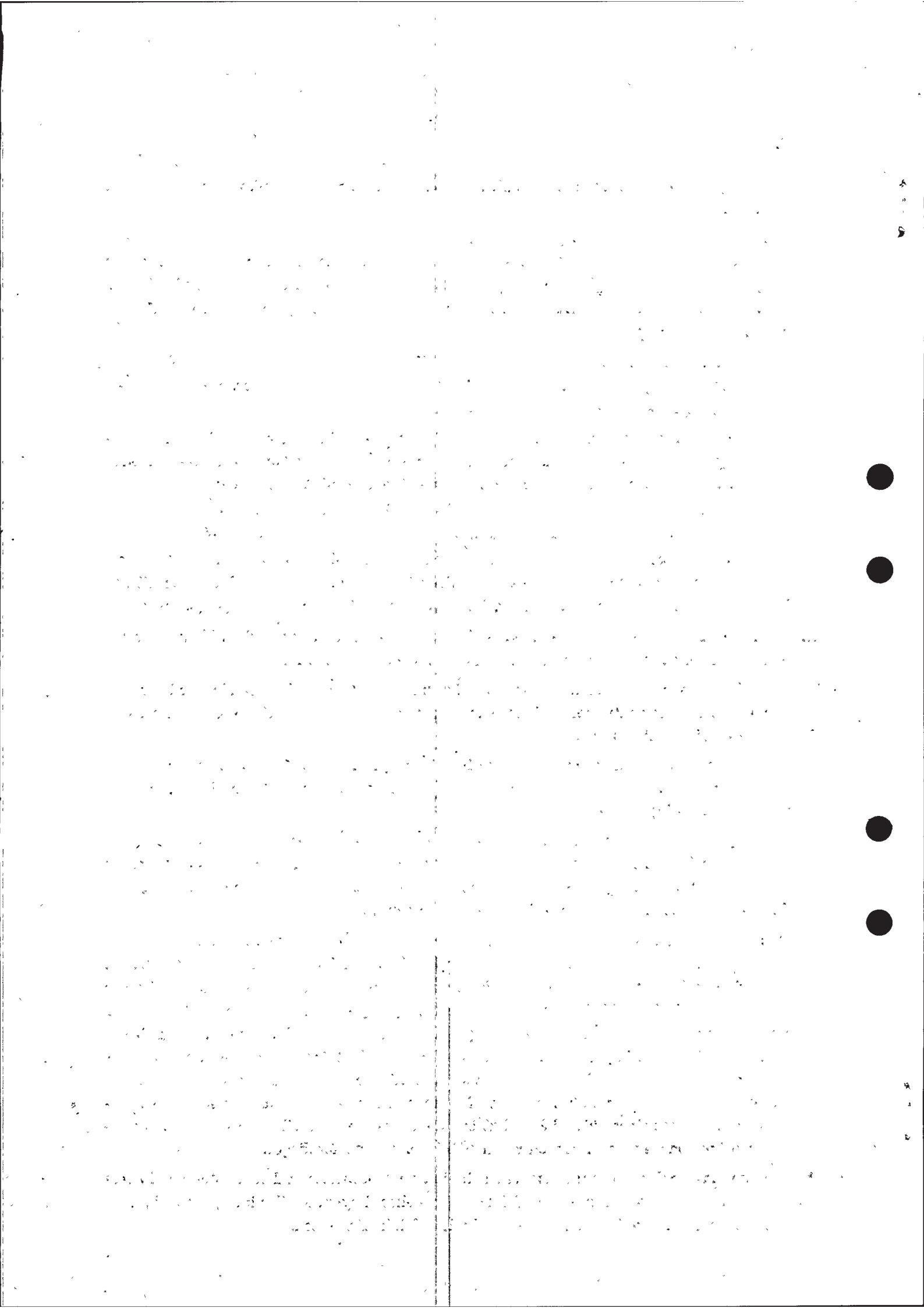
Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

6. Vandforsynings- og afløbsforholdene skal godkendes af sundhedskommissionen i henhold til sundhedsvedtægten.
  7. Eventuelle nye veje skal udlægges i en hensigtsmæssig retning og i en bredde af 10 meter. Ved bedømmelse af den hensigtsmæssige retning skal der ikke blot tages hensyn til vejens beliggenhed på selve det pågældende grundstykke, men også til hele det system af veje, der efter forholdene på vedkommende sted vil være det hensigtsmæssigste i henseende til områdets bebyggelse og anvendelse.
  8. For korte, blinde veje, ved hvilke der kun er mulighed for en meget begrænset bebyggelse, kan kommunalbestyrelsen tillade, at udlægsbredden nedsættes til 6 meter. Ved blinde veje skal der udlægges areal til passende vendeplads.
  9. Hvor større afstand ikke er fastsat på anden vis samt for så vidt angår huse, der tillades opført med stråtag eller lige så let antændeligt materiale, de for en sådan bebyggelse gældende afstandsbestemmelser, skal bebyggelsen overholde følgende mindsteafstande:
    - a. fra midten af den eller de tilstødende veje ..... 10 m
    - b. fra skel til nabogrund ..... 5 m
- Bygningsmyndigheden kan tillade, at enkelte garager og udhuse opføres i indtil 1,5 m afstand fra skellet, når grundfladen ikke overstiger 25 m<sup>2</sup>, og højden regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, ikke overstiger 2,5 m, bortset fra gavltrekanter.
10. Ingen bebyggelse må lægges på en klit- eller bakketop eller så nær ved en sådan, at mere end bygningens tag og skorsten rager op over toppen, jfr. punkt 14.
  11. Det bebyggede areal må højst udgøre 1/15 af grundens nettoareal. For grunde, der i henhold til punkt 5 tillades udstykket i mindre parceller end 1200 m<sup>2</sup>, må det bebyggede areal dog udgøre indtil 1/8 af grundens nettoareal.
  12. Ingen bygning må opføres i mere end 3 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes. Bygningsmyndigheden kan dispensere herfra i ganske særlige tilfælde.
  13. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med deklARATIONEN forelægges bygningsmyndigheden tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
  14. De på ejendommen eventuelt lyste særlige fredningsbestemmelser skal respekteres.

Herudover skal der fra fredningsnævnet for Randers amt. indhentes tilladelse til ethvert byggeri, forinden dette kan påbegyndes, hvorved bemærkes, at nævnet i hvert enkelt tilfælde tager stilling til, hvorvidt bebyggelse af parcellen kan godkendes, og i bekræftende fald hvilke vilkår, der af naturfredningsmæssige hensyn skal iagttages bl. a. med hensyn til udformningen og placeringen på grunden. Ansøgningen til fredningsnævnet, der skal bilægges rids, der viser grunden og dens omgivelser, samt tegninger af byggeriet, skal i hvert enkelt tilfælde indeholde nærmere beskrivelser af de anvendte materialer samt oplysning om, hvorvidt de i naturfredningslovens § 2 og § 25 indeholdte byggeplaner vil blive iagttaget. Byggeriet kan ikke påbegyndes, forinden nævnets tilladelse hertil foreligger.
  15. Nærværende deklARATION skal ikke være til hinder for bevarelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse, men udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med deklARATIONENS indhold må ikke finde sted.



Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udlertelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 16. Påtaleret ifølge nærværende deklaration har bygningsmyndigheden, for tiden Randers amtsråd, der kan indrømme lempelser af deklarationens bestemmelser.
- 17. Overtrædelse af deklarationens bestemmelser medfører ansvar efter §§ 64 og 65 i byggelov for købstæderne og landet nr. 246 af 10. juni 1960.
- 18. Deklarationen tinglyses som hæftelse forud for al pantegæld. Med hensyn til andre hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Aarhus, den 4/11 1966

(sign.) V. Hansen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: (sign.) Erik Hansen

Navn: (sign.) Freddy Mikkelsen

Stilling: fuldmægtig

Stilling: assistent

Bopæl: Tirstrupvej 4, Risskov

Bopæl: Skovvejen 46, Aarhus C

Tiltrædes af undertegnede gårdejer Anker Thorup som endelig skødehaver.

Lyngsbæk, den 12. november 1966.

(sign.) Anker Thorup

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

(sign.) Karl Petersen  
landbrugsmedhjælper  
Lyngsbæk

(sign.) Evald Thorup  
vognmand  
Skovvejen 69, Aarhus

Indført i dagbogen for Grenå retskreds  
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 18 NOV 1966

Lyst

Tingbog Afdeling 1 blad

Akt: Skab nr. 146.

Anno-1) Skat. ans. betyngsgjæld m. m. for 22  
6.11.11 - 1966.

2) 14.000,- bev. jær. skat. i Viborg

3) 10.800,- bev. " samme

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Ebeltoft m. v., den 18/11-1966  
*[Signature]*

*Wedberggaard*

Foranstående retsanmærkning annulleres. *sv 2-3*  
Dømerkontoret i Ebeltoft, den 3/12 1966.  
*Nesbjerg*

sv 2-3