

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

2 a Lyngsbæk,
Draaby sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab A nr. 1.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

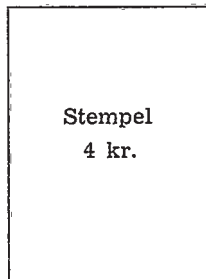
Anmelder: landsretssagfø-
rer Knud Rønnow, Aarhus

Matr. nr., ejerlav, sogn:

4919

Anmelder:

20 OKT 1967



DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen ~~matr. nr.~~ parcel nr. 2 - jfr. udstykningsplan
af juni 1966 - af matr. nr. 2 a Lyngsbæk by, Draaby sogn for hartk.
2 td. 4 skp. 1 fdk. 2 alb.

underkaster herved mig og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller, der måtte blive
udstykket herfra, følgende regler for ejendommens udnyttelse:

1. På ejendommen må ikke uden samtykke af bygningsmyndigheden opføres andet end som-
merhuse, d. v. s. en bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet
1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og
lignende.
2. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres eller indrettes en enkelt
sommerbeboelse med de til en sådan sædvanlig tilhørende udhuse og garager.
Amtsrådet kan dog tillade, at der opføres flere beboelser på en ejendom, såfremt en
eventuel senere udstykning vil kunne gennemføres på en sådan måde, at hver enkelt
beboelse vil kunne opfylde de øvrige bestemmelser i deklARATIONEN med hensyn til grund-
størrelse og bygningernes placering.
3. Uden for områder, hvor der foreligger landvæsenskommissionskendelse om kloakering, eller
som efter bygningsmyndighedens skøn på anden måde har eller kan ventes at få tilfredsstil-
lende vandafledning, må bebyggelse til andet end landbrugsformål kun finde sted på grunde,
der er mindst 2500 m², og som kan rumme en kvadrat med sidelinie 40 m. Dette vilkår og
vilkårene under punkterne 4 og 5 skal dog respektere vilkårene i kommunens sundheds-
vedtægt, såfremt disse er afvigende herfra.
4. I områder som er — eller ifølge en kendelse eller en deklARATION i løbet af kortere tid vil
blive — forsynet med ledninger for drikkevand eller spildevand eller begge arter af lednin-
ger, kan bygningsmyndigheden tillade, at grundstørrelsen sættes lavere end nævnt under
punkt 3, dog ikke under 1200 m². Grunden skal i dette tilfælde kunne rumme et kvadrat med
sidelinie 20 m.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

5. I områder på mindst 1 ha, hvor tillige udstykning, ledningsanlæg for drikkevand og spildevand og bebyggelsens placering finder sted efter en samlet plan, kan bygningsmyndigheden tillade, at grundstørrelsen yderligere nedsættes indtil 800 m². Indtil 300 m² af de 800m² kan henlægges til et samlet fællesareal for områdets beboere.
6. Vandforsynings- og afløbsforholdene skal godkendes af sundhedskommissionen i henhold til sundhedsvedtægten.
7. Eventuelle nye veje skal udlægges i en hensigtsmæssig retning og i en bredde af 10 meter. Ved bedømmelse af den hensigtsmæssige retning skal der ikke blot tages hensyn til vejens beliggenhed på selve det pågældende grundstykke, men også til hele det system af veje, der efter forholdene på vedkommende sted vil være det hensigtsmæssigste i henseende til områdets bebyggelse og anvendelse.
8. For korte, blinde veje, ved hvilke der kun er mulighed for en meget begrænset bebyggelse, kan kommunalbestyrelsen tillade, at udlægsbredden nedsættes til 6 meter. Ved blinde veje skal der udlægges areal til passende vendeplads.
9. Hvor større afstand ikke er fastsat på anden vis samt forsåvidt angår huse, der tillades opført med stråtag eller lige så let antændelig materiale, de for en sådan bebyggelse gældende afstandsbestemmelser, skal bebyggelsen overholde følgende mindsteafstande:
 - a. fra midten af den eller de tilstødende veje..... 10 m
 - b. fra skel til nabogrund..... 5 mSåfremt bygningsreglementet for købstæderne og landet ikke foreskriver andet kan bygningsmyndigheden tillade, at enkelte garager og udhuse opføres i indtil 2,5 m afstand fra skellet, når grundfladen ikke overstiger 50 m² og byggeriet iøvrigt respekterer nedenævnte bestemmelser:
 1. Der må på hver grund kun opføres een sådan bygning nærmere naboskel end 5 m.
 2. Den mod naboskellet vendende side må indenfor denne afstand ikke have en større længde end 8 m (samt tagudhæng 2×5 m). Vender en sådan bygning mod 2 naboskel, medregnes den korteste side ikke, såfremt denne side ikke overstiger 3 m i længden (med tagudhæng 4 m).
 3. Ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må indenfor den omhandlende skelafstand være hævet mere end 2,4 m over terræn.
 4. Der må ikke anbringes vinduer imod skel.
10. Ingen bebyggelse må lægges på en klit- eller bakketop eller så nær ved en sådan, at mere end bygningens tag og skorsten rager op over toppen, jfr. punkt 14.
11. Ejendommens udnyttelsesgrad må ikke overstige 0,10.
12. Ingen bygning må opføres i mere end 3 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes. Bygningsmyndigheden kan dispensere herfra i ganske særlige tilfælde, herunder bl. a. når terrænforholdene taler derfor. Endvidere må ingen bygning opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage. Taget vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
13. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med deklARATIONEN forelægges bygningsmyndigheden tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

14. De på ejendommen eventuelt lyste særlige fredningsbestemmelser skal respekteres. Herudover skal der fra fredningsnævnet for Randers amt indhentes tilladelse til ethvert byggeri, forinden dette kan påbegyndes, hvorved bemærkes, at nævnet i hver enkelt tilfælde tager stilling til, hvorvidt bebyggelse af parcellen kan godkendes, og i bekræftende fald hvilke vilkår, der af naturfredningsmæssige hensyn skal iagttages bl. a. med hensyn til udformningen og placeringen på grunden. Ansøgningen til fredningsnævnet, der skal bilægges rids, der viser grunden og dens omgivelser, samt tegninger af byggeriet, skal i hvert enkelt tilfælde indeholde nærmere beskrivelser af de anvendte materialer samt oplysning om, hvorvidt de i naturfredningslovens § 2 og § 25 indeholdte byggelinier vil blive iagttaget. Byggeriet kan ikke påbegyndes, forinden nævnets tilladelse hertil foreligger.
15. Nærværende deklaration skal ikke være til hinder for bevarelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse, men udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med deklarationens indhold må ikke finde sted.
16. Påtaleret ifølge nærværende deklaration har bygningsmyndigheden, for tiden Randers amtsråd, der kan indrømme lempelser af deklarationens bestemmelser.
17. Overtrædelse af deklarationens bestemmelser medfører ansvar efter §§ 64 og 65 i byggelov for købstæderne og landet nr. 246 af 10. juni 1960.
18. Deklarationen tinglyses som hæftelse forud for al pantegæld. Med hensyn til andre hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Viborg
~~Gedhus~~

den 10. oktober 1967.

R. Christensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Leif Jelsbech

Navn:

Stilling: landsretssagfører

Stilling:

Bopæl: Viborg

Bopæl:

Tiltrædes af undertegnede ejer af matr. nr. 2 a Lyngsbæk by, Draaby sogn idet det samtidig tillades, at deklarationen lyses og noteret på foliet for matr. nr. 2 a Lyngsbæk, Draaby sogn, men således at den skal indskrænkes til at omfatte parcel 2, når denne parcel er udstykket.

Lyngsbæk, den 14 - 10 - 1967.

Anker Thorup

terlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Karl Petersen

Navn: Evald Thorup

stilling: Landbrugsmedhjælper

Stilling: Vognmand

bopæl: Lyngsbæk

bopæl: Aarhus C

Indført i dagbogen for Grenå retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 20 OKT 1967

Lust

Tærbog Nr. 1 had

Akt. Skud Nr. 1.

Dom. J. Fernd haffter serviskiller.

2. 10.800. kr. pr. pr. det Skaf. i Viborg.

2 a in af harkkorn: 2 rd. 3 sk. 3 fl. 0/4 alb.

Holten.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ebeltoft, den 20/10 1967.

Holten

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

2 by Lyngsbæk ^{Stempel:} by
Draaby sogn kr. øre

Akt: Skab Ø nr. 377
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: landsretssagfører

Knud Rønnow, Aarhus

1949.4919

3116
24 JUN 1968

Påtegning på deklaration

udstedt af arkitekt Reiner Christensen med tiltrædelse af gårdejer
Anker Thorup og tinglyst 20' oktober 1967 på matr. nr. 2 a Lyngsbæk,
Draaby sogn.

Efter at den forannævnte parcel nu ifølge landbrugsmini-
steriets udstykningsskrivelse af 24' april 1968 er udstykket under
matr.nr. 2 by Lyngsbæk by, Draaby sogn for hartk. 1 fdk. 0 alb.,
begrænses nærværende deklaration til alene at omfatte dette matr.num-
mer.

Aarhus, den 21/6 1968.

for parterne: Knud Rønnow

Afgift:			INDFØRT I TINGLYSNINGS-
§ :	kr.	øre,	DAGBOGEN FOR GRENÅ
§ :	"	" "	RETSKREDS (AFDELINGS-
§ 14 I:	"	" "	KONTORET I EBELTOFT)
§ 14 II:	"	" "	den
Ialt	kr.	øre.	24 JUN 1968

LYST

TINGBOG: BD. V BL.

Draaby AKT Ø NR. 377

Påtegning af 20/10 1967 gentages f.s.m.
ang. nr. 2.

Holten.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ebeltoft, den 24/6-1968

Holten

ads.