

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a Lyngsbæk Stempel: 208 kr. 00øre  
(i København kvarter) by Draaby sogn.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *A* nr. /  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: Haarby Skov  
pr. Skanderborg

Anmelder: Landsretssagfører

Knud Rønnow, Århus C.

Gade og hus nr.:

5676

1 1 OKT 1970

B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede gårdejer Anker Thorup, Lyngsbæk, sælger og be-  
tinget overdrager herved til medunderskrevne

teknisk assistent Herluf Christensen, Haarby Skov pr.  
Skanderborg, den mig i henhold til tinglyst adkomst tilhørende  
ubebyggede parcel af matr. nr. 2a Lyngsbæk by Draaby sogn, på  
landinspektør Aakjærs udstykningsplan af juni 1966 betegnet som  
nr. 5 stor 1950 m<sup>2</sup>. Ejendommen vil straks blive endelig opmålt  
af landinspektøren og de af ham fastsatte grænser skal være  
bindende for parterne.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Parcellen overdrages, således som den nu er og forefindes og  
er køberen, der har besigtiget den, bekendt med al rette tilliggende  
og tilhørende af enhver art.

Hvor parcellen støder op til sælgerens resterende ejendom  
påhviler hegnspligten køberen alene, medens der iøvrigt med hensyn til  
hegn vil være at forholde efter hegnslovens almindelige regler.

Parcellen overdrages iøvrigt med de samme rettigheder,  
byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren hvorved  
bemærkes, at der påhviler hovedejendommen matr. nr. 2a, en række  
servitutter, og det vil ved landinspektørattest være at afgøre,  
hvilke servitutter der vedrører den herved solgte parcel. Køberen  
er bekendt med den deklaration, som Randers Amt forlanger tinglyst,  
og køberen har samtidig hermed underskrevet en sådan deklaration.

Hvad særligt angår rettighederne bemærkes, at der til ejen-  
dommen er knyttet strandret fra det fælles strandareal, således  
som strandlodden nu er, efter at der er sket ekspropriation i  
forbindelse med anlæget af en mole.

Strandretten må udøves sammen med ejerne af de andre  
parceller, som er eller fremtidig bliver udstykket fra matr. nr.

2a. Om strandretten er der under 16. juli 1959 lyst en deklara-  
tion.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på den solgte  
parcel findes skov eller fredskovpligtig grund.

2.

Parcellen er overtaget af køberen den 1. august 1970 og  
henligger fremtidig for hans regning og risiko i enhver henseende.

Overtagelsesdagen er tillige at betragte som skæringsdag  
med hensyn til alle af parcellen gående udgifter.

3.

Der pålægges den solgte ejendom følgende servitut:

På hver parcel må der kun opføres en bygning med til-  
hørende udhus og garage. Bygningen, der ikke må være til mere end  
een familie, må kun være på een etage med rejst tag. I lofts-  
etagen må indrettes værelser, eventuelt med kviste.

Tegningen til en eventuel bygning skal godkendes af  
sælgeren.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer  
af matr. nr. 2a Lyngsbæk.

Denne bestemmelse vil særskilt være at tinglyse og  
notere på parcellens blad i tingbogen.

4.

Købesummen for parcellen er fastsat til kr. 26.000,-  
skriver seks og tyve tusinde kroner oo øre - der berigtiges  
således:

1. I forbindelse med det betingede skødes underskrift

betales kr. 13.000,oo

2. Restbeløbet " 13.000,oo

forrentes med 7% p.a. fra den 1. ds. Renten  
erlægges halvårsvis bagud i hver termin,  
første gang i 11. december termin 1970 for  
det til da forløbne tidsrum. Kapitalen afdrages  
med kr. 1.625,oo ligeledes i hver 11. juni  
og 11. december termin og første gang i 11.  
december termin 1970.

Ialt kr. 26.000,oo

Endeligt skøde gives og tages når hele købesummen  
er betalt som foran anført og senest i 11. juni termin 1974.

Hvis køberen ønsker det, kan han når som helst få udstedt  
endeligt skøde efter at udstykningen har fundet sted mod udste-

delse af pantebrev på de forannævnte vilkår. I givet fald skal køberen selv bekoste pantebrevet.

5.

Adgangen til parcellen sker ad de veje, der er vist på landinspektørens udstykningsforslag. Vejarealerne er udlagt af sælgeren, men anlægges ikke af ham.

6.

Dersom køberen på noget punkt gør sig skyldig i misligholdelse af sine forpligtelser efter nærværende betingede skøde, er hele restskylden straks forfaldet til betaling og sælgeren kan, hvis han ønsker at benytte denne fremgangsmåde, straks tage ejendommen tilbage under en på køberens bekostning afholdt umiddelbar fogedforretning og, såfremt nærværende skøde er tinglyst, foretage fornøden afløsning. Sælgeren har derhøjs krav på erstatning efter almindelige erstatningsregler.

7.

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse og stempling og senere endeligt skøde betales af hver af parterne med halvdelen. Det samme gælder udstykningsomkostningerne.

p.t. Femmøller, den 14. august 1970.

Anker Thorup.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Knud Rønnow  
landsretssagfører  
Århus

Århus, den 17/8 1970.

Herluf Christensen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

E. Thorsen	A. Asschenfeldt
bogholderske	sekretær
St. Torv 1, Århus C.	St. Torv 1, Århus C.

Nærværende skøde begæres lyst som hæftelse på matr. nr. 2a Lyngsbæk by Draaby sogn.

Århus, den 29. september 1970.

Knud Rønnow  
landsretssagfører  
Århus.

Indført i tinglysningsdagbogen  
for Grenå retskreds, afdelings-  
kontoret i Ebeltoft, den

1 OKT 1970

**LYST**

TINGBOG: BD. VIII BL. 1 k  
Dråby AKT A NR. 1

Dokumentet er kun indført foreløbig  
og vil blive slettet d. 30/9 - 1971  
medmindre det forinden påny er ind-  
leveret hertil, efter at der er sket:

udlykning og udklæring om ejendoms-  
vardi

Ansøgning: På ejendommen kræfter:

- 1) 10.000 kr. på det Kreditforeningen  
i Dråby
- 2) servitutter

Holten.

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Ebeltoft, den 1/10 70.

Holten