

Matr.nr. 1 gf Lyngsbæk, Dråby

Akt: Skab nr. **S - 253**
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Servitut

Stempelmærke

kr. 840,00 + 25,- *los*

Århus

18/4 79

MOGENS LASSEN
LANDSRETSSAGFØRER (H)
STORE TORV 5, 8000 ÅRHUS C
TLF. 05 - 12 44 00

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede gårdejer Anker Thorup, Lyngsbæk, sælger og betinget overdrager herved til medundertegnede

frk. Grethe Jensen

Norasvej 14, 2920 Charlottenlund

den mig i henhold til tinglyst adkomst tilhørende ubebyggede parcel, der på landinspektør Aakjærs udstykningsplan for matr.nr. 1 k og 2 a Lyngsbæk by, Dråby sogn fra juni 1966 er betegnet som nr. 22 af areal ca. 1850 m².

.....

3.

Der pålægges den solgte ejendom følgende servitut:

På hver parcel må der kun opføres en bygning med tilhørende udhus og garage. Bygningen, der ikke må være til mere end een familie, må kun være på een etage med rejst tag. I loftsetagen må indrettes værelser, eventuelt med kviste.

Tegning til en eventuel bygning skal godkendes af sælgeren.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1 k og 2 a Lyngsbæk.

Denne bestemmelse vil særskilt være at tinglyse og notere på parcellens blad i tingbogen.

.....

Lyngsbæk, den 7/4 1979

Anker Thorup

Grete Jensen

.....

Fornævnte parcel nr. 22. alene af matr.nr. 1 k Lyngsbæk
by, Dråby, her nu ifølge Landbrugsministeriets udstyknings-
skrivelse af 13. august d.å. selvstændigt matrikuleret under
matr.nr. 1 gf af Lyngsbæk by, Dråby af areal 1826 m².

Charlottenlund, den 21/11 1980
Grete Jensen

Århus, den 09.10.1980
Anker Thorup

I medfør af kommuneplanlovens § 36 meddeler kommunalbestyrelsen
herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut. Tilve-
jebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Ebeltoft, den 9/1 1981

Jens Aage Rasmussen
borgmester
v/Jørgen Nielsen
fg. borgmester

H. H. Hansen
stadsingeniør.

.....

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEI I GRENAÅ
Afdelingskontoret i Ebeltoft

20.10.82 07653

LYST som betinget skæde og servitutsstiftende:

I Anm: 1) 10.800 kr. plus til Mediciforeningens
i Viborg.

II Anm: Forud for servitutten høfler sig endvidere:
1) yderligere servitut.

Nys. matrikelkort og servitutertegn forenet.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningdommeren i Ebeltoft.

Roa Sebelein
oars.