

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **pcl. 2 af matr. nr. 25 kr.**
(i København kvarter) **1^{do} Lyngsbækgård**
eller (i de sønderjydske lands- **Hovedgård, Dråby**
dele) bd. og bl. i tingbogen, **sogn.**
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab **nr. 503**
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: **Jørgen Viskum**
Landinspektør
Jernbanegade 24
8400 Ebeltoft

00666

23 JAN. 1975

DEKLARATION.

=====

Til supplerings af bestemmelserne i naturfredningsloven, bygningsreglementet og den for området gældende bygningsvedtægt deklarerer undertegnede ejer af ejendommen pcl. 2 af matr. nr. 1^{do} Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby sogn herved, bindende for mig selv og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller der udstykkes herfra, følgende regler for ejendommens fremtidige udnyttelse:

- 1) Terrænændring, bortset fra fornøden planering af byggeplads, må ikke finde sted.
- 2) Intet byggearbejde må påbegyndes, forinden afsætningen er godkendt af bygningsmyndigheden. Ved veje, for hvilke særlige byggelinier ikke er fastsat, skal bebyggelser være fjernet mindst 10 m fra vejens midte.
- 3) I forbindelse med opførelse af sommerhus skal der på hver enkelt grund etableres parkeringsplads, herunder eventuel garage, for 2 biler.
- 4) Bruttoetagearealet af hver enkelt sommerbolig må ikke være mindre end 30 m², og det bebyggede areal af evt. udhus/garage må ikke overstige 2/3 af det bebyggede areal for boligen.
- 5) Bebyggelsernes ydre bygningsdele, herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de siena, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.

XXXXXXXXXXXXXXX

XX



DSS 88300975
66_T-II_645
Bulk Sort / Hvid

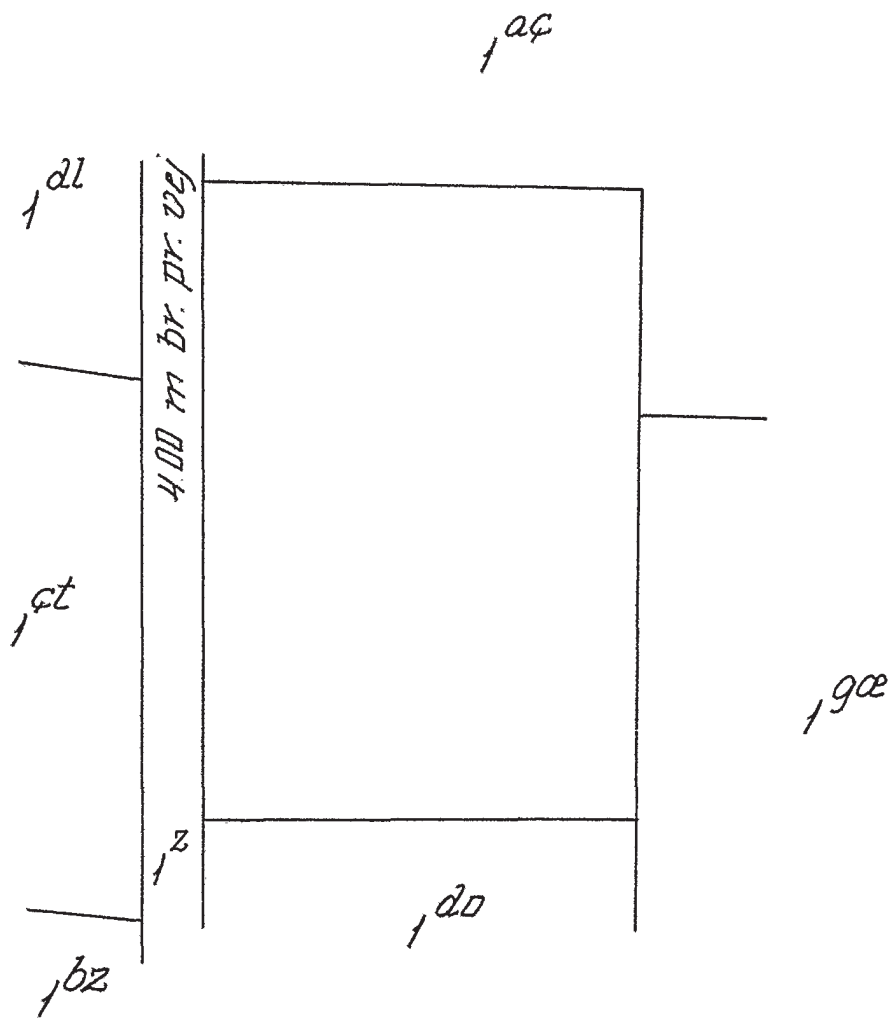
151512



Justitsministeriets genpartikalkertærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1^{de} Lyngsbækgaard, Hovedgaard, Dråby sogn, 7. V. 1974
atrettes herved, Ebeltoft d. 6. 1. 1974
Landinspektør



1:500

Pgl. 2 af matr. nr. 1^{de}
Lyngsbækgaard Hovedgaard, Dråby sogn

Deklarationsrids udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration vedr. bebyggelse m.v.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har bygningsmyndigheden, for tiden Ebeltoft kommunalbestyrelse, der kan indrømme tem-
pelsler af deklarationens bestemmelser.

Deklarationen begæres tinglyst som servitut. Med hensyn til
servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

.....Bangkok....., den ..10 jan. 1975

.....K.H.Olesen.....

I medfør af § 4 stk. 2 i byggelov meddeles herved samtykke til
stiftelse af foranstående servitut.

Ebeltoft, den ...21.01.1975.....

.....Jens Aage Rasmussen.....

**Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den 23 JAN. 1975**

LYST TINGBOK, 13. XI 1975
Smiley AFT 2 DEL 503

Holten?

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ebeltoft, den 23-1-1975

Holten

DSS 88300975
66_T-II_645
Bulk Sort / Hvid

151513

