

Matr. nr. 2ce Lyngsbæk by Draa- Stempel: kr.
by sogn.

Akt: Skab U nr. 655
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers | bopæl:
Kreditors

Gade og hus nr.: 04918-18. Maj 1979

Anmelder: Landsretssag-
fører Knud Rønnow,
8000 Århus C.

U d s k r i f t

af betinget skøde fra gårdejer Anker Thorup til stud. pol. Hans Christian Sørensen ~~X~~ Ejendommen matr. nr. 2ce Lyngsbæk by Draaby sogn.

.....

B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede gårdejer Anker Thorup, Lyngsbæk, sælger og betinget overdrager herved til medundertegnede

stud. pol. scient. Hans Christian Sørensen, den mig i henhold til tinglyst adkomst tilhørende ubebyggede parcel på landinspektør Aakjærs udstykningsplan af juni 1966 betegnet som nr. 15 af matr. nr. 2a Lyngsbæk by, Draaby sogn. Parcellen er stor ca. 2.470 m². Den vil straks blive endelig opmålt af landinspektøren og de af ham fastsatte grænser skal være bindende for parterne.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

.....

2.

Parcellen er overtaget af køber den 1. november f. å. og den har siden da henligget for hans regning og risiko i enhver henseende.

.....

3.

Der pålægges den solgte ejendom følgende servitut: På hver parcel må der kun opføres en bygning med tilhørende udhus og garage. Bygningen, der ikke må være til mere end een familie, må kun være på een etage med rejst tag. I loftsetagen må indrettes værelser, eventuelt med kviste.

Tegningen til en eventuel bygning skal godkendes af sælgeren.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 2a Lyngsbæk

Denne bestemmelse vil særskilt være at tinglyse og notere på parcellens blad i tingbogen.

Lydsk, Papirvare, A/S, Vby, J.

Aarhus, d. 7. april 1978.

Anker Thorup

Til vittærlighed om underskriftens ægthed, date-
ringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Knud Rønnow

landsretssagfører

Aarhus.

Århus, den 15/5 1978

Hans Chr. Aa. Sørensen

Fornævnte parcel nr. 15 af matr. nr. 2a Lyngsbæk
by Draaby sogn er nu ifølge Landbrugsministeriets udstyknings-
skrivelse af 29/5 1978 selvstændigt matrikuleret under matr.
nr. 2ce Lyngsbæk by Draaby sogn af areal 2471 m².

Århus, den 6/7 1978

Hans Chr. Aa. Sørensen

6/8 1978 Anker Thorup

I medfør af § 36 i kommuneplanloven tiltræder
kommunalbestyrelsen herved stiftelsen af foranstående servitut
for så vidt angår skødets punkt 3. Tilvejebringelse af en
lokalplan er ikke påkrævet.

Ebeltoft, den 11. august 1978

Jens Aage Rasmussen

borgmester

.....

Foranstående betingede skøde begæres tinglyst som
servitutstiftende forsåvidt angår skødets punkt 3, idet servi-
tutten lyses med respekt af de ejendommen påhvillende servi-
tutter og byrder.

Århus, den 17/5 1979.

For parterne:

Knud Rønnow.

INDFØRT I DAGBØGEN FOR RETTEN I GRENÅ
Ejendomskontoret i Ebeltoft.

DEN 18 MAJ 1979

LYST

Kort og servituterklæring forevist

som betinget skøde og jernindskudsskøde
Rasmussen. På jernindskudsskødet
nr. 10.800 til Røt i Ontory.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningsdommeren i Ebeltoft.

Jens Aage Rasmussen