

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 hp og 1 hs Lyngsbækgaard Hoved - Akt: Skab <sup>U</sup> Nr. 109  
(i København Kvarter) gaard, Draaby Sogn. (Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers } Bopæl: Femmøller Strand.  
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

**HOLGER VAGNING**  
SAGFØRER  
**EBELTOFT**

Stempel: 10Kr. 40 Øre.

~~100 Pas på  
Skades god er  
Ligning lyst servitut skiftende.~~

*Der var 2 kopier.  
denne gælder som servitut*

## Skøde.

*Skødet er  
udtaget  
10/4 -  
86*

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

Gartner HARRY SØRENSEN,

Femmøller Strand,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1 z  
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.  
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 36 og 40  
og har et Areal af ca. 1887 m<sup>2</sup>.

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod "Under Hallen" og "Skovvej"

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejerens.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvormod henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

DSS 88300949  
66\_V-II\_153  
Bulk Sort / Hvid

152602



1331  
72 C

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,  
 at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,  
 at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,  
 at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

## 4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Paa Parcellen maa kun opføres Beboelsesbygning med 1 fuld Etage og Tagetage samt fornødent Udhus.

Bestemmelserne i Punkt 3 og 4 vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel, hvorved bemærkes, at der med Hensyn til de Parcellen allerede paahvilende Servituter og andre Byrder henvises til Ejendommens Blad.

Paataleret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening.

Købesummen er Kr. 1.675,-

skrives:

Seksten Hundrede og Syvti Fem Kroner

der betales med 375,-Kr. ved nærværende Skødes Underskrift og Resten med Afdrag paa 100,-Kr. for hver følgende Termin til det fulde Beløb er betalt + 6 % Rente af det til enhver Tid skyldige Beløb.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

Ejendommen overtages ved nærværende Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

p.t. Ebeltoft, den 1. Oktober 1942.

Som Sælger:  
Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: H. Vagning, Navn: \_\_\_\_\_

Stilling: Sagfører, Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: Ebeltoft, Bopæl: \_\_\_\_\_

Femmøller Strand, den 20. Oktober 1942.

Som Køber:  
Harry Sørensen.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Sivert Sørensen, Navn: Waldemar Nielsen, \_\_\_\_\_

Stilling: Landmand, Stilling: Slagter, \_\_\_\_\_

Bopæl: Landmandshuset, Bopæl: Femmøller, \_\_\_\_\_

DSS 88300949  
66\_V-II\_153  
Bulk Sort / Hvid

152603



# Endeligt Skøde.

Efter at foranstaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 27. Jan. 1943 er udstykket som Matr. Nr. 1 hp, 1 hs og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1 hp, 1 hs Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn. Hrtk. henholdsvis  $0\frac{1}{2}$  og  $0\frac{1}{2}$  Alb.

..... p.t. Ebeltoft, den 13. Marts 1943.

Som Sælger:  
Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: H. Vagning, ..... Navn: .....

Stilling: Sagfører, ..... Stilling: .....

Bopæl: Ebeltoft, ..... Bopæl: .....

Ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 27. Januar 1943 staar Matr. Nr. 1 hp og 1 hs Lyngsbækgaard, Draaby Sogn, skylsæt <sup>henholdsvis</sup> for Hartkorn - Td. - Skp. - Fdk.  $-\frac{1}{2}$  Alb.,

- " - " - "  $-\frac{1}{2}$  "

Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

Ebeltoft Amtstue, den 16. April 1943.

S. Aasted.

Foranstaende Skøde vil være at tinglyse som servitutstiftende med Hensyn til de under Punkt 3 og 4 ommeldte Bestemmelser.

Ebeltoft, den 20. April 1943.  
H. Vagning  
Sagfører.

Indført i Deabogen for Mols og  
en Del af Sønder Herreds samt  
Æbeltoft Købstads Retskreds.

den 27. April 1943 L. 129.

Lyst - Tingbog <sup>Drby</sup> IV Fol. 87  
Akt. Nr. 109 i Skab K.

som endeligt Skøde og servitut-  
stiftende.

Indberetning, 2 Udstykningskort og  
Servitutattest forevist.

- Ann. 1) 13500-Kr. til A/S Aarhus Privatbank.  
2) 1200-Kr til J. B. Møller, Snekkersten  
3) 2000-Kr til do.

ref

*Kirsten Møller*  
en

Genpartens Rigtighed bekræftes  
Dommeren i Grenaa m. v. 27/4 1943

*Møller*

*Stuarnehøgen opheves*

en

DOMMEREN <sup>4/5-113</sup>  
Æbeltoft m. v. *Holm*  
as