

750,-

Akt: X skab nr. 308
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Lyngsbækgård Hgd., Dråby
Matr.nr.: 1 nd

Beliggenhed: Egil Fischersvej 25

Anmelder:
Rydahl & Winther Advokater
Frederiksgade 34
8000 Århus C
Tlf. 86 18 35 00

SERVITUT

Undertegnede Henning Kiel Jørgensen og Birthe Friisholm Jørgensen, i fald ejendommen overdrages til hende, indrømmer Christopher Neil Anker-Petersen forkøbsret til den mig tilhørende ejendom matr.nr. 1 nd Lyngsbækgård Hgd., Dråby, beliggende Egil Fischersvej 25, i en periode på 35 år regnet fra 01.01.1997.

Christopher Neil Anker-Petersen er således berettiget til at erhverve ejendommen til samme pris og på samme vilkår, som Henning Kiel Jørgensen kan opnå hos trediemand og som Henning Kiel Jørgensen har accepteret.

Købsretten skal være gjort gældende senest 8 hverdage efter at Christopher Neil Anker-Petersen har modtaget meddelelse om det af forkøbsretten betingede salg til trediemand med oplysning om de aftalte vilkår.

Gøres forkøbsretten gældende, stiller Christopher Neil Anker-Petersen samtidig sikkerhed for købesummens betaling.

Forkøbsretten skal dog ikke kunne gøres gældende, såfremt ejendommen overdrages til Henning Kiel Jørgensens ægtefælle, Birthe Friisholm Jørgensen, være sig ved salg, gave eller arv. Har Birthe Friisholm Jørgensen således overtaget ejendommen, er forkøbsretten når hun måtte overdrage ejendommen, gældende på samme vilkår og betingelser som nævnt ovenfor.

Forkøbsretten kan alene gøres gældende af Christopher Neil Anker-Petersen så længe han ejer "Nørrehald" og gælder kun første gang ejendommen overdrages, dog undtaget ved overdragelse til Birthe Friisholm Jørgensen. Udnyttes forkøbsretten ikke, skal nærværende servitut aflyses.

* * * * *

Henning Kiel Jørgensen og Birthe Friisholm Jørgensen, i fald ejendommen overdrages til hende, indrømmer tillige Christopher Neil Anker-Petersen, så længe han ejer "Nørrehald", færdselsret over den i matriklen viste private fællesvej over matr.nr. 1 nd Lyngsbækgård Hgd., Dråby, således at der er adgang fra matr.nr. 1 nc samme steds til matr.nr. 1 ea samme steds.

* * * * *

Henning Kiel Jørgensen og Birthe Friisholm Jørgensen, i fald ejendommen overdrages til hende, er endvidere indforstået med, så længe Christopher Neil Anker-Petersen ejer "Nørrehald" ikke at opføre bygninger, hverken nu eller siden, på matr.nr. 1 nd Lyngsbækgård Hgd., Dråby, med en højde, der er højere end den højde, der nu kan opnåes tilladelse til hos byggemyndigheden i Ebeltoft Kommune i forbindelse med indsendt byggeprojekt, som er Christopher Neil Anker-Petersen bekendt.

* * * * *

Overdrager Christopher Neil Anker-Petersen "Nørrehald" til sin ægtefælle Lone Anker-Petersen, er såvel Henning Kiel Jørgensen som Birthe Friisholm Jørgensen indforstået med, at Lone Anker-Petersen indtræder i samme rettigheder og forpligtelser, som med denne servitut er tillagt Christopher Neil Anker-Petersen, så længe hun er ejer af "Nørrehald".

* * * * *

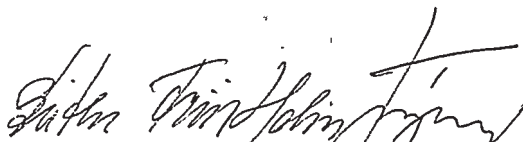
Påtaleberettiget er Christopher Neil Anker-Petersen og Lone Anker-Petersen, i fald "Nørrehald" er overdraget til hende.

Med hensyn til de på ejendommen tinglyste byrder, servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nørrehald, den 8/10 1996



Henning Kiel Jørgensen



Birthe Friisholm Jørgensen

1940

1940



*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Grenå
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
 Vedrørende matr.nr. 1 ND, Lyngsbækgård Hgd., Dråby
 Dagbogsdato: 04.02.1997
 Dagbogsnr. : 501647

Afvist fra tingbogen den 10.02.1997
 på anmelders begæring.

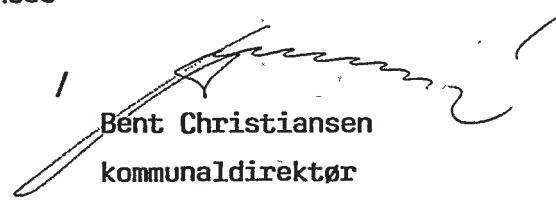
Retten i Grenå den 10.02.1997


 Lone Møigaard Jensen

I medfør af § 42 i planlægningsloven meddeler byrådet herved samtykke til
 stiftelse af foranstående servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er
 ikke påkrævet.

Ebeltoft, den 20.03.1997

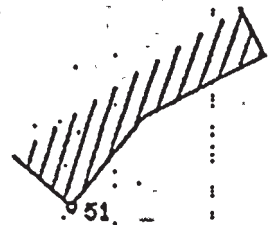

 Christian Rose
 borgmester


 Bent Christiansen
 kommunaldirektør

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT





1 ga

1/2 del

1 gt

1 ml

1 ml

3.80m br. pr. fl. vej

Matr.nr. 1 nc

Matr.nr. 1 nd

1987 m²
heraf vej 77 m²

1 fø 1 fn 1 ft

1 z

Kort over matr.nr. 1 nd Lyngsbækgård Hgd., Dråby, med angivelse (markeret med rødt) af den i matriklen viste private fællesvej:

Bilag til servitut af 08.10.1996 bl.a. angående færdselsret over matr.nr. 1 nd Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Storgade 8
Ben Pedersen

1 gade 88
Skanderborg
88-321277

Solingspunkt
Signatur
04 nr 128

KOORDINATLISTE

SYSTEM 34

PKT.-NR	Y	X	RFM
10	449.06	187.93	J
11	494.44	191.58	J
12	494.24	180.81	J
13	503.45	180.21	J
14	505.05	162.20	J
15	503.08	161.90	glJ
16	503.58	149.40	J
17	496.16	149.07	glJ
18	485.58	153.72	glJ
19	473.71	156.15	glJ
20	451.43	145.32	glJ
21	452.71	149.86	gl
22	445.98	159.35	gl
24	449.01	155.30	glB
25	449.10	203.18	glB
27	525.19	165.19	glB
28	504.25	133.90	glJ
50	472.81	144.75	HJ
51	524.70	204.88	HJ
52	477.97	145.07	HJ
53	478.68	134.99	HJ

ca. nord

Udstykning af

MATR. NR. 1ea

Ejerlav Lyngsbøkgård Hgd., Dråby

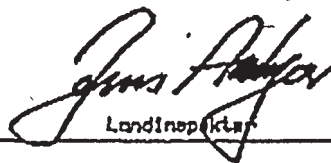
Kommune Ebeltoft

Opmålt i: 23.04.1996

Måltforhold: 1 : 500

Lsp. j. nr.: 7-302-1

Lsp. ark. nr.: 60a

Landsinspektørfirmaet Vestergade
Rokjar-Lindved-Nybro Eriksen-Preben PedersenVestergade 8
8000 Århus C
Tlf. 86-132922Rdelgade 88
8660 Skanderbo
Tlf. 86-521277


Landsinspektør

Signaturforklaring:

B o : Betonskælpel -

J o : Jærner med skeltegn

P o : Plade eller balt med skeltegn

T o : Træpel med skeltegn

Sk o : Skelsærke i mur/asfalt

Høi eller koordinater, der kun er til brug ved indlægnen på matr.kortet er angivet med klamme.

B/D o : Betonskælpel sikret med underjordisk dræner

B/J o : Betonskælpel sikret med underjordisk jærner

J/D o : Jærner sikret med underjordisk dræner

J/J o : Jærner sikret med underjordisk jærner

i.o. : Ikke afmærket

Blindt skel, der ikke bortfalder

△ : Opmålingspunkt

Andre signaturer:

Se DB 104 og 198

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grenå
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
X 308

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 ND, Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Ejendommejer: H. Kiel Jørgensen

Lyst første gang den: 03.04.1997 under nr. 503818

Senest ændret den : 03.04.1997 under nr. 503818

Retten i Grenå den 08.04.1997

Lone Mølgaard Jensen