

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 dæ Lyngsbækgaard Hovedgaard,
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab K Nr. 32
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Draaby Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl: Krakær.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HOLGER VAGNING
EAGFØRER

EBELTOFT

Stempel: 4 Kr. 50 Øre.

ENDELIGT
Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Fem-
møller, sælger herved til:

Gaardejer JUL. SØRENSEN,

Krakær,

~~en Parcel af~~ den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1 dæ af Hartk. o. Alb
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 16
og har et Areal af ca. 322 m².

Handelen er indgaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod Aarhus-Ebeltoft Vejen og en 20

Meter bred Vej øst for Parcellen kaldet Skovvej,

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand- og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej- og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejerens.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitut-
tutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

DSS 88301051
66_K-II_32
Bulk Sort / Hvid

122039



Bestillings-
Formular

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Måneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

..... Bebyggelsen skal holdes 10 Meter fra Midten af Aarhus-
..... Ebeltoft Vejen.

Bestemmelserne i Punkt 3 og 4 vil være at tinglyse som servitutstif-
tende paa den solgte Parcel, hvorved bemærkes, at der med Hen-
syn til de Parceller allerede paahvilende Servitutter og andre
Byrder henvises til Ejendommens Blad.

..... Paataaleret har ^{Hoved-} Parcelejeren og Danmarks Naturfrednings-
forening.

Købsummen er Kr. 500,-

skriver:

Femhundrede Kroner

der betales kontant ved endeligt Skøde frit for Pantegæld.

.....
.....
..... Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

6.

Ejendommen overtages ved nærværende Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

DSS 88301051
66_K-II_32
Bulk Sort / Hvid

122041



8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Ebeltoft, den 1. September 1942.

Som Sælger:

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: H. Vagning, Navn:

Stilling: Sagfører, Stilling:

Bopæl: Ebeltoft, Bopæl:

Krakær, den 8. September 1942.

Som Køber: S. Julius Sørensen.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Laurids Pedersen, Navn: Anton Pedersen,

Stilling: Statshusmand, Stilling: Vejmand,

Bopæl: Krakær, Bopæl: Lyngsbæk.

Ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 6/3 - 1935 staar Matr. Nr. 1 da Lyngsbækgaard, Draaby Sogn skyldsat for Hartkorn - Td. - Skp. - Fdk. - Alb.

Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

Ebeltoft Amtstue, den 12. September 1942.

S. Aasted.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst med Hensyn til de under Punkt 3 og 4 ommeldte Bestemmelser.

Ebeltoft, den 22. September 1942

H. Vagning.

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af er udstykket som Matr. Nr. og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

....., den 194

Som Sælger:

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Navn:

Stilling: Stilling:

Bopæl: Bopæl:

Indført i Dagbogen for Mols og en Del af Sønder Herreds samt Ebeltoft Købstads Retskræds.

den 22. September 1942 L 1631

*Lyst - Tingbog ^{1/2} Fol. 70
Akt. Nr. 32 i Skab K.*

*Samt endeligt Skøde og servitutshyflende
Pant: 1) 6000 Kr. paa Aarhus Privatbank
2) Bekt. paa Nyggelisevej, l 15/4 1946.
Riss*

*Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Grenaa n. v. 22191942*

*Revisionsmynd. 2. 11 1942
Riss*