

# AKTUELT TINGLYST DOKUMENT



---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 05.03.2010-1000549776

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

05.03.2010 15:19:02

---

**EJENDOM:**

Adresse: Vesteralle 9  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Lyngsbækgård Hgd., Dråby  
Matrikelnummer: 0001en

---

**SERVITUT:**

Dokument type: Servitut

---

**MYNDIGHED:**

CVR: Syddjurs kommune  
Hovedgaden 77  
8410 Rønde  
29189978

---

**PÅTALEBERETTIGET:**

CVR: Syddjurs kommune  
Hovedgaden 77  
8410 Rønde  
29189978

---

**EJENDOMSFORHOLD:**

Byggeretligt skel

---

**SERVITUT TEKST:**

Servitut om byggeretligt skel

Deklaration  
SERVITUT OM BYGGERETLIGT SKEL

Ved igangværende arealoverførsel overføres delnr. 2 af matr.nr. 1gs Lyng-bækgård Hgd., Dråby og delnr. 4 af matr.nr. 1gd Lyngbækgård Hgd., Dråby til matr.nr. 1en Lyngbækgård Hgd., Dråby Fremtidig bebyggelse på matr.nr. 1en Lyngbækgård Hgd., Dråby skal respektere et byggeretligt skel beliggende 4.75 m fra garagebygningen på matr.nr. 1gd Lyngbækgård Hgd., Dråby, jfr. vedhæftede rids, således at lovgivningens krav vedr. højde og mindsteafstande fastlægges i forhold til det byggeretlige skel.

---

**FØLGENDE SERVITUTTER  
RESPEKTERES:**

Dato/løbenummer: 16.12.1924-964-66  
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 16.12.1924-965-66  
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.2009-10053-66  
Dokument type: Servitut

---

**ELEKTRONISK AKT  
ANMELDELSE  
INFORMATION:**

---

**ANMELDER:**

CVR: LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S  
Fredericiavej 16  
7100 Vejle  
46500717

Kontaktoplysninger: Carsten Eriksen,  
75823266  
ce@jensbo.dk

---

**BILAG:**

Bilagsreference: 900750b1-d04b-467c-88af-71044eb35120  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 20090162\_Deklaration.pdf

Bilagsreference: 2258d0dc-4ad2-40fe-8901-0fba8bf391a8  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: 20090162\_stedfæstelse.gml

Bilagsreference: 9b69cc5a-330f-4f17-b820-b57232b2830c

Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 20090162\_§ 42 påtegning.pdf

Bilagsreference: e7b2ac19-71d1-46c3-b080-018b2fbe3011  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 20090162\_E-rids.pdf

---

**ANMÆRKNINGER:**

Dato/løbenummer: 01.10.2008-20083-66  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 612.000 DKK  
Kreditor: NORDEA BANK DANMARK A/S

---

## RESULTAT AF TINGLYSNING

---

**EJENDOM:**

Landsejerlav: 960257  
Matrikelnummer: 0001gs

---

**STATUS:**

Tinglyst

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

05.03.2010 15:19:02

---

**DOKUMENTTYPE:**

Servitut

---

**DATO/LØBENUMMER:**

05.03.2010-1000549776

---

**BEMÆRKNINGER:**

-

-

---

-----  
**EJENDOM:**

Adresse: Vesteralle 9  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Lyngsbækgård Hgd., Dråby  
Matrikelnummer: 0001en

-----  
**STATUS:**

Tinglyst

-----  
**TINGLYSNINGSDATO:**

05.03.2010 15:19:02

-----  
**DOKUMENTTYPE:**

Servitut

-----  
**DATO/LØBENUMMER:**

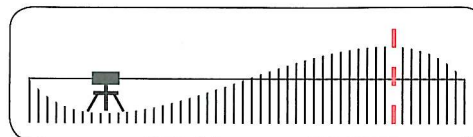
05.03.2010-1000549776

-----  
**BEMÆRKNINGER:**

-  
-

-----  
**ANMÆRKNINGER:**

Dato/løbenummer: 01.10.2008-20083-66  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 612.000 DKK  
Kreditor: NORDEA BANK DANMARK A/S



Sag nr.: 2009.0162

Sagsbeh.: Carsten Eriksen

Matr. nr. 1en og 1gs Lyngbækgård Hgd., Dråby

Anmelder:

Landinspektørfirmaet  
Jens Bo I/S  
Fredericiavej 16  
7100 Vejle  
Tlf.: 7582 3266

## DEKLARATION

Undertegnede ejere af matr.nr. 1en og 1gs Lyngbækgård Hgd., Dråby pålægger herved vore ejendomme følgende bestemmelse:

### SERVITUT OM BYGGERETLIGT SKEL

Ved igangværende arealoverførsel overføres delnr. 2 af matr.nr. 1gs Lyngbækgård Hgd., Dråby og delnr. 4 af matr.nr. 1gd Lyngbækgård Hgd., Dråby til matr.nr. 1en Lyngbækgård Hgd., Dråby  
Fremtidig bebyggelse på matr.nr. 1en Lyngbækgård Hgd., Dråby skal respektere et byggeretligt skel beliggende 4.75 m fra garagebygningen på matr.nr. 1gd Lyngbækgård Hgd., Dråby, jfr. vedhæftede rids, således at lovgivningens krav vedr. højde og mindsteafstande fastlægges i forhold til det byggeretlige skel.

Påtaleretten tilkommer Syddjurs kommune.

Denne servitut begæres tinglyst på matr.nr. 1en, 1gd og 1gs Lyngbækgård Hgd., Dråby med prioritet forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato:

Som ejer af matr. nr. 1en:

.....  
Hanne Nordstrøm

.....  
Steen Nordstrøm

Dato:

Som ejer af matr. nr. 1gd:

.....  
Lissi Jørgensen Kragh-Madsen

.....  
Henrik Jørgensen Kragh-Madsen

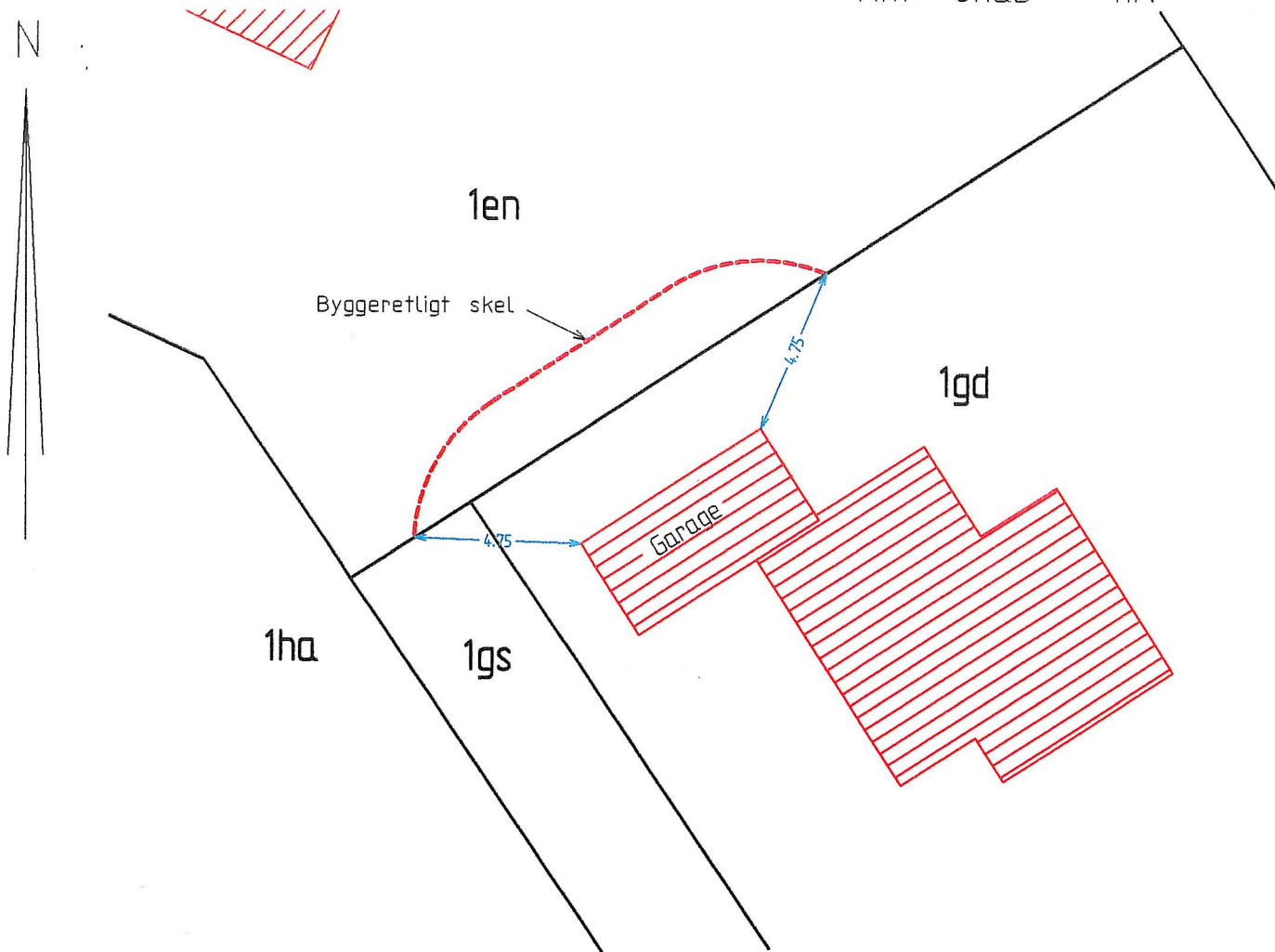
Dato:

Som ejer af matr. nr. 1gs:

.....  
Lissi Jørgensen Kragh-Madsen

.....  
Henrik Jørgensen Kragh-Madsen





Ridset viser de matrikulære forhold efter igangværende arealoverførsler.

Rids i 1:200 vedr.

matr. nr. 1gd og 1en

**Lyngsbækgård Hgd., Dråby**

Syddjurs Kommune, Region Midtjylland

Udfærdiget til brug ved tinglysning af  
deklaration om byggeretligt skel

Vejle, den 06.11.2009

*Jens Bo I/S*

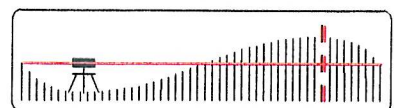
Landinspektør

J. nr. 2009.0162

CAD: dekl\_rids.dgn

**LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S**

FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167  
GIVE AFDELING: BØGETORVET 2 • 7323 GIVE • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562



E-mail: jensbo@jensbo.dk