

AKTUELT TINGLYST DOKUMENT



DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 04.06.2010-1000792635

TINGLYSNINGSDATO:

04.06.2010 08:05:23

EJENDOM:

Adresse: Norddalsvej 4
8400 Ebeltoft
Landsejerlav: Lyngsbæk By, Dråby
Matrikelnummer: 0001eh

SERVITUT:

Dokument type: Servitut

MYNDIGHED:

Syddjurs kommune
Hovedgaden 77
8410 Rønde
CVR: 29189978

PÅTALEBERETTIGET:

SYDDJURS SPILDEVAND A/S
Hovedgaden 77
8410 Rønde
CVR: 29818967

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

SERVITUT TEKST:

D e k l a r a t i o n : I anledning af kloakanlæg på matr.nr. 1eh Lyngsbæk By, Dråby pålægger undertegnede ejer herved den nævnte ejendom følgende bestemmelser:
1. Det skal tåles, at de på vedhæftede rids viste ledninger, brønde samt pumpestation anlægges på de nævnte ejendom.

2. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, Syddjurs Spildevand A/S skønner det nødvendigt.
3. Med henblik på at sikre anlæggets bestående, og at sikre adgang til reparations- og vedligeholdelsesarbejder, fastlægges følgende bestemmelser som gældende indenfor en vandret afstand af 2 m fra midte af ledninger og brønde, jævnfør skitse på vedhæftede rids. Uden Syddjurs Spildevand A/S tilladelse er det forbudt at plante træer eller buske med dybtgående rødder, at etablere fast anlæg, herunder bebyggelse og iværksætte noget, som kan være til hinder for sikring af ovennævnte formål.
4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle rensnings-, eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildig personer udmeldt af retten.
5. Påtaleberettiget er Syddjurs Spildevand A/S.
Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 1eh Lyngsbæk By, Dråby idet der med hensyn til pantehæftelser og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

**FØLGENDE HÆFTELSE
RESPEKTERES:**

Dato/løbenummer: 20.01.2005-2284-66
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 900.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2002-3856-66
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Jeppe Kjærgaard Pedersen

**FØLGENDE SERVICUTTER
RESPEKTERES:**

Dato/løbenummer: 05.03.1942-1486-66
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 01.08.1947-903637-66
Dokument type: Servitut

**ELEKTRONISK AKT
ANMELDELSE
INFORMATION:**

ANMELDER:

LANDINSPEKTØRFIRMAET KJÆR I/S
Århusvej 22B

CVR: 8500 Grenaa
14455531

Kontaktoplysninger: Pia Flemming,
pf_kjaer@plf.dk

BILAG:

Bilagsreference: edd0b409-c6c0-494b-9282-620410dc8683
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.
Beskrivelse af bilag: gml til deklaration

Bilagsreference: 63c8f4d5-aa33-40fe-abf0-aa400aa11bcf
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Norddalsvej 4
8400 Ebeltoft
Landsejerlav: Lyngsbæk By, Dråby
Matrikelnummer: 0001eh

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

04.06.2010 08:05:23

DOKUMENTTYPE:

Servitut

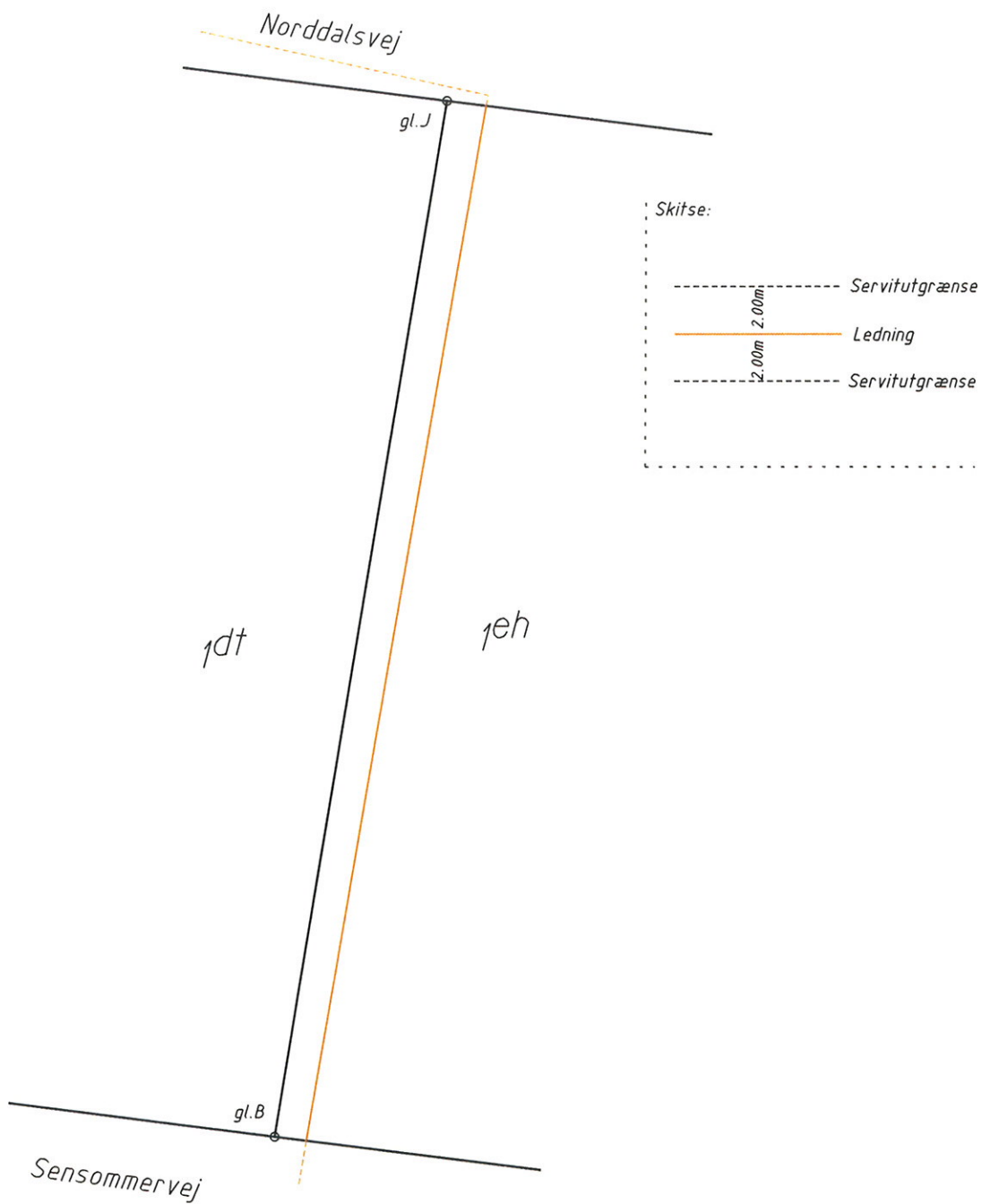
DATO/LØBENUMMER:

04.06.2010-1000792635

BEMÆRKNINGER:

-

NORD



eRids

genereret i forbindelse med
tinglysning af deklaration
om ledning.

Matr.nr.: 1eh

Ejerlav: Lyngsbæk By, Dråby

Kommune: Syddjurs.



Servitulkategorier:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| ■ Andet | ■ Forsyning |
| ■ Anvendelse | ■ Køb og salg |
| ■ Bebyggelse | ■ Ledninger |
| ■ Brugs- eller lejeforhold | ■ Teknisk anlæg |
| ■ Ejendomsforhold | ○ Bygning på lejet grund |
| ■ Færdsel | |



Landinspektørfirmaet

KJÆR

Strandvejen 7 · 8400 Ebeltoft · TLF. 86 34 22 34
kjaer-ebeltoft@plf.dk

eRids dannet den: 20.april 2010

Lsp. j.nr.: 081 302 /mk