

Matr.nr. 1c
Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Anmelder:

Landinspektørfirma Staugaard Nielsen
Hospitalsgade 10
8900 Randers

Ebeltoft kommune

j.nr.5149-1

Retsafgift: 1400 kr.

DEKLARATION

Der pålægges herved - med virkning for nuværende og fremtidige ejere af matr.nr.1c Lyngsbækgård Hgd., Dråby,- denne ejendom sålydende:

Bestemmelse om byggeretligt skel

Ved fremtidig bebyggelse på matr.nr.1c skal den efter byggelovgivningen tilladelige bygningshøjde og -afstand i forhold til matr.nr.1lt smst., beregnes ud fra den linie, der er betegnet som byggeretligt skel og målsat på vedhæftede deklarationsrids i 1:500, udarbejdet af landinspektørfirma Staugaard Nielsen, i okt.2003.

Påtale

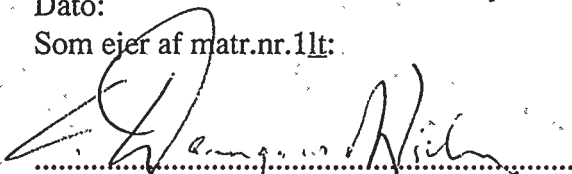
Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Ebeltoft kommune.

Tinglysning

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr.1c Lyngsbækgård Hgd., Dråby, forud for pantegæld, men med respekt af allerede tinglyst servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Dato: 31. oktober 2003.

Som ejer af matr.nr.1lt:

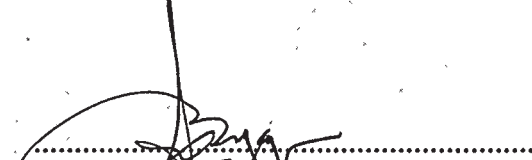

.....
Carl Damgaard Nielsen


GENPART 046814 02 0000.0061 25.11.2003 TA
1.400,00 K

Dato: 20.11.2003

Som ejer af matr.nr.1c:

f. Ebeltoft kommune


.....
Jørgen Brøgger
borgmester

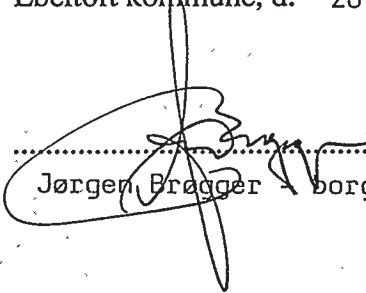

.....
Finn Larsen
stadsingeniør

Kommunens samtykke

I medfør af planlovens § 42 meddeler Ebeltoft kommune herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.

Det er efter kommunens opfattelse ikke nødvendigt at udarbejde en lokalplan, jfr. planlovens § 13.

Ebeltoft kommune, d. 20.11.2003

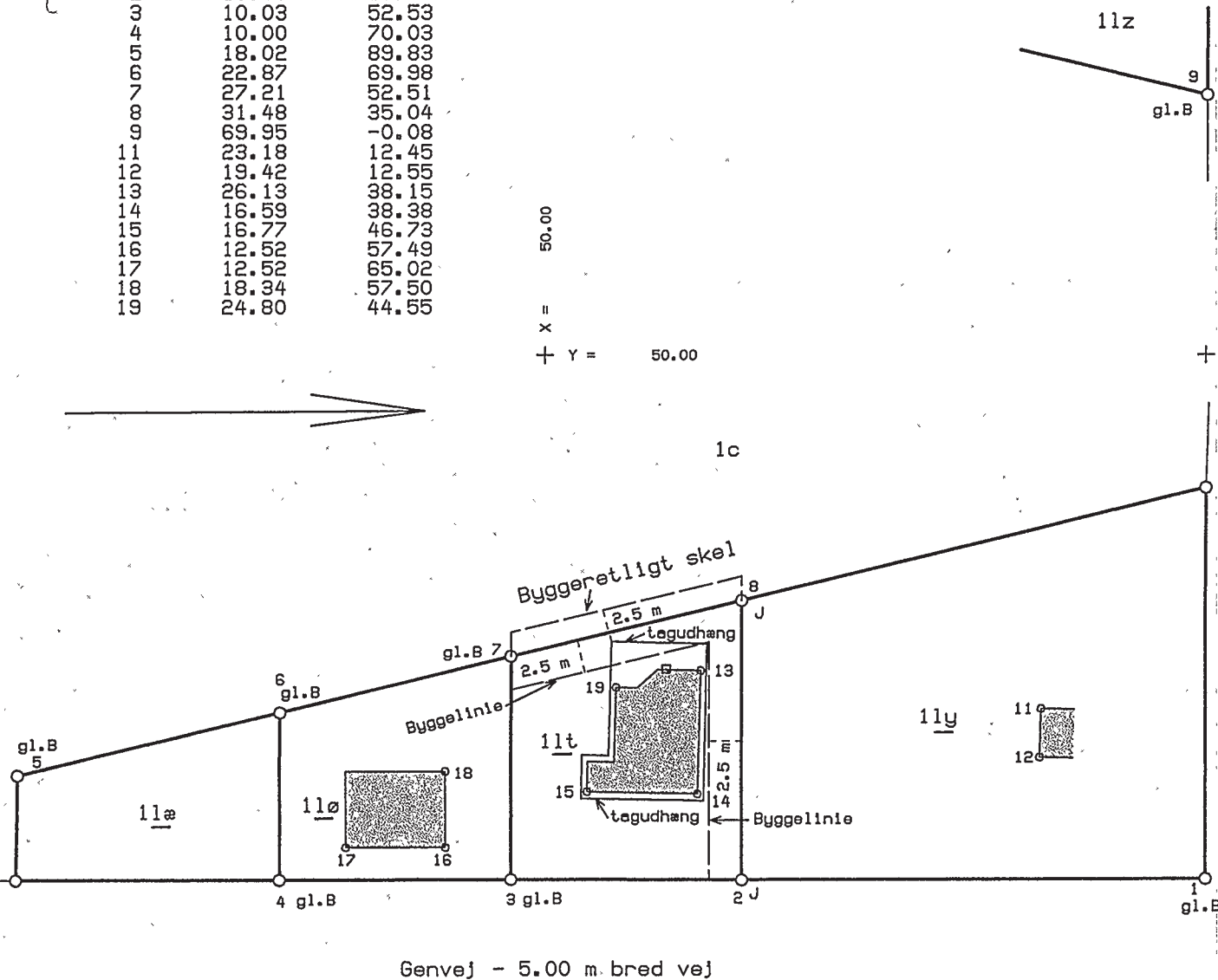

.....
Jørgen Brægger - borgmester


.....
Finn Larsen - stadsingeniør

KOORDINATLISTE - LOKALT SYSTEM

NR	Y (m)	X (m)
1	10.01	0.00
2	10.00	35.04
3	10.03	52.53
4	10.00	70.03
5	18.02	89.83
6	22.87	69.98
7	27.21	52.51
8	31.48	35.04
9	69.95	-0.08
11	23.18	12.45
12	19.42	12.55
13	26.13	38.15
14	16.59	38.38
15	16.77	46.73
16	12.52	57.49
17	12.52	65.02
18	18.34	57.50
19	24.80	44.55

50.00
= x
+ Y = 50.00



DEKLARATIONSRIKS

Ejerlav: Lyngsbækgård Hgd., Dråby
 Kommune: Ebeltoft
 Opmålt i: okt. 2003
 Målforhold: 1 : 500
 Lsp. J. nr.: 5149-1

Nick Stejneger Nielsen
 Landinspektør

Signaturforklaring:

- B o : Betonskulp
- B/J o : Betonskulp sikret med underjordisk jernrør
- J o : Jernrør med skeltegn
- J/D o : Jernrør sikret med underjordisk drænrør
- P o : Plæde eller bolt med skeltegn
- J/J o : Jernrør sikret med underjordisk jernrør

Andre signaturer:
 Se DS 104 og 198

gl. foren afmærkning = gammel afmærkning
 Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægnen på matrikelkortet er angivet med klamme.
 Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Kort- og Matrikelstyrelsen, er mærket Gl.



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Grenå

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

B 674

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 C m.fl., Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Ejendommejer: Dråby Kommune

Lyst første gang den: 25.11.2003 under nr. 36273

Senest ændret den : 25.11.2003 under nr. 36273

Retten i Grenå den 25.11.2003

Ritta Bauer Rasmussen