

Vejkvind Skøde til Byg. 1/2 1952

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

1 11 Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

Mtr. Skøde Nr. 520
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers
Kreditors

Bopæl:

Charlottenlund.

Gade og Hus Nr.
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Holger Vagning
Landsretssagfører
Ebeltoft.

Stempel: 19 Kr. 00 Øre.

E N D E L I G T . . . S . K . Ø . D . E

I.

Undertegnede Arkitekt EGIL FISCHER, "Nørrehald" pr. Femmøller, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede Fru G. A. S. A. JØRGENSEN, Skotvej 2, Charlottenlund, den mig tilhørende Ejendom

Matr. Nr. 1 11 Lyngsbækgaard Hovedg., Draaby Sogn af Hartkorn: 2 $\frac{1}{4}$ Al.

Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 24 N 3, og har et Areal af 2890 m², deraf Sti 51 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

II.

IV.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Langs Grundens Vestgrænse udlægges en 2 m bred Sti med 1 m Bredde paa den mod Vest liggende Parcel Matr. Nr. 1 1k og 1 m paa nærværende Parcel. Adgangsret til Stien skal have af Ejeren af den Syd for Matr. Nr. 1 1k liggende Parcel Matr. Nr. 1 1n og Ejeren af det Syd for nærværende Parcel liggende Matr. Nr. 1 1i. Bygningernes Etageantal maa ikke overstige een fuld Etage og Tagetage med Kælder mod faldende Terræn, og Gesimsen eller Taksægget maa ikke overstige 3 Meter over det højeste Terræn omkring Huset.

Bebyggelsen skal udformes som et Hus til een Familie, og maa ikke i Form eller Farve paa unødigt Maade virke paa trængende i Landskabet.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tinglysbogen. Paataaleret har Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcel-ejeren, der i Forening, hvor særlige Grunde taler derfor, kan dispensere fra Udstykningsplanen og Servitutterne.

Ejere af Matr. Nr. 1 ln og 1 li skal have Paataaleret med Hensyn til Opretholdelse af Stiretten.

.....

"Nørrehald", pr. Femmøller, den
29. August 1952.

Som Sælger: Egil Fischer

I Ægteskab med Sælgeren: Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Navn: Hugo Dvinger

Navn: Elli Dvinger

Stilling: Landsretssagf.

Stilling: Frue

Bopæl: Godthaabsvej 12,

Bopæl: Godthaabsvej 12,

Kbhvn. F.

Kbhvn. F.

Charlottenlund, den 29. August 1952.

Som Køberinde:

G. A. S. A. Jørgensen

Til Vitterlighed som foran:

Navn: V. Asgaard

Navn: Walter Asgaard

Stilling: Legationsraad

Stilling: Direktør

Bopæl: Ambasadens, Stokholm

Bopæl: Randers.

Forannævnte ejendom er under løbe-nr. 775 pr.

1/10 1951 vurderet til ejendomsskyld kr. 1.400

heraf grundværdi " 1.400

fradrag for forbedringer " 0

afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7

i lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld udgør 800

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter

nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del

af en samlet ejendom.

Konto 1072.

EBELTOFT AMTSTUE, den 3. SEP. 1952.

B. Nørgaard.
Ass.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57
Ebeltoft købstad m.v., den 4. SEP. 1952.
Lyst alene som endeligt skøde
Tingbog Dråby III blad 1 ll Lyngsbækgård
Akt: Skab L. nr. 520.
Approberet udstykningskort forevist.

Vestergaard.

G.M.E.

G.L.

§ 1 Kr. 6

§14 Kr. 4

Ialt Kr.10,-

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiften-
de med Hensyn til de under Punkt IV ommeldte Bestemmelser.

Med Hensyn til Servitutter og andre Byrder, henvises til
Ejendommens Blad i Tingbogen.

Ebeltoft, den 23. September 1952.

H. Vagning
v/ Aa. Nielsen.

*Indført i dagbogen for retskreds nr. 57
Ebeltoft købstad m. v., den 23 SEP. 1952*

*Lyst som servitutstiftende
Tingbog Dråby III Blad 1 ll Lyngsbækgård
Akt: Skab L. nr. 520*

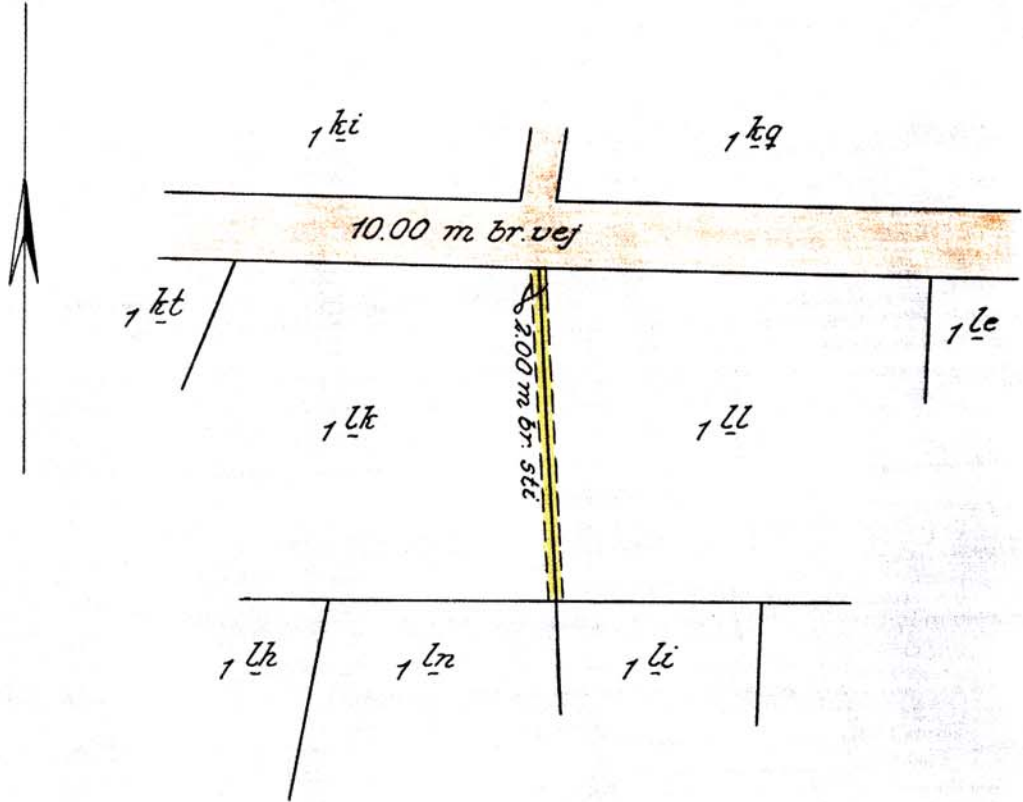
*N. O. Nørgaard
ass.*

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Ebeltoft m. v., d. 10 OKT. 1952

*N. O. Nørgaard
ass.*

504-1118

Justitsministeriets genpartkalkulerlærred. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

matr. nr. 1_kt og 1_kl Lyngsbækgaard hovedgå. attesteres herved.

T. G. Rindholm

Navn:

1952

d. 29. sept.

Aarhus

Tinglysningsrids
vedrørende
matr. nr. 1_kl og 1_ll

Lyngsbækgaard hovedgaard,
Draaby sogn,
Mols herred,
Randers amt.

Den 2.00 m brede sti er vist
med gul farve.

Aarhus i september 1952.

T. G. Rindholm
landinspektör.

DSS 88301046
66 L-II 323
Bulk Farve

122340



1:1000.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj