

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 m Strand- Stempel: 400 kr. 00 øre  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands- kær, Agri sogn-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab B nr. 398  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: Århus

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landretssagfører  
Vester-Petersen  
Torvegade 14 - Randers  
Tlf. (06) 42 60 00

2756

8 JUN 1968

K 5541

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne fru Elly Blach Hansen, Rudolf Wulfs-  
gade 11, Århus C, sælger, skøder og betinget overdrager  
herved til min medunderskrevne datter  
sekretær fru Grethe Blak, Rudolf Wulfsgade 11,  
Århus C.

den mig tilhørende ejendom, skyldsats for hartkorn under  
matr.nr. 1 m Strandkær, Agri sogn: 0 $\frac{1}{4}$  alb.

Overdragelsen finder sted på følgende nærmere  
v i l k å r:

1.

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen  
værende bygninger samt disses mur-, søm- og nagelfaste gen-  
stande og iøvrigt ejendommens rette tilhør og tilliggende.  
Det i ejendommen beroende løsøre, derunder indbø, medføl-  
ger.

Alt det solgte overtages i den stand, hvori det er  
og forefindes.

## 2.

Overtagelsen finder sted den 9. juni 1968, men det solgte henligger dog allerede fra dato for købers regning og risiko med regres til erstatningssummer i tilfælde af forsikret uheld.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for alle af det solgte gående skatter og afgifter af enhver art.

## 3.

Købesummen er aftalt til 40.000,- kr., skriver fireti tusinde kroner, der skadesløst for sælger berigtiges på følgende måde:

- |  |               |
|--|---------------|
| a. Køber forpligter sig til at optage lån<br>hos Jydsk Husmandskreditforening, Ålborg,<br>til rente 6 % og med løbetid efter købers<br>bestemmelse | 15.000,00 kr. |
| Obligationerne overtages af sælger til<br>pari kurs.   |               |
| b. Et beløb stort  | 10.000,00 kr. |
| er berigtiget derved, at sælger har for-<br>beholdt sig benyttelsesret vedrørende<br>ejendommen jfr. nedenfor.                                     |               |
| c. Restbeløbet   | 15.000,00 kr. |
| er skænket af sælger til køber som<br>gave   |               |

Er købesummen: 40.000,00 kr.

=====

For så vidt angår det ovenfor anførte beløb, stort 10.000,- kr. bemærkes, at sælger har forbeholdt sig ret til at benytte den solgte ejendom i samme omfang, som sælger hidtil har gjort dette. Den årlige værdi af denne benyttelsesret er aftalt til 1.000,- kr. og er kapitaliseret til 10.000,- kr. Sælger er 67 år gammel.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse servitutstiftende på den solgte ejendom, idet der med hensyn til de nu i ejendommen indestående hæftelser og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, og idet bemærkes, at benyttelsesretten respekterer det ovenfor anførte kreditforeningslån stort 15.000,- kr., som køber skal optage.

4.

Køber er gjort bekendt med og skal respektere, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter og byrder:

- a. Dekl. l. 16/12 1924 om udstykningsplan, vejanlæg og bebyggelse.
- b. Dekl. l. 16/12 1924, om indskrænkning i ret til bebyggelse m.m.
- c. Dekl. l. 10/6 1929 om indskrænkning i ret til bebyggelse og benyttelse, pligt til afståelse af jord til vej og tilladelse til færdsel. Påtaleret matr.nr. 1 a
- d. Dekl. l. 6/1 1939 om oversigt jfr. lov nr. 28/1930 § 7.

5.

Der indestår for tiden i ejendommen et lån med Jydsk Husmandskreditforening, stort 1900,- kr., 4 %, l. 18/6 1935. Dette lån indfries af sælger, når det nye lån kan hjemtages.

6.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund.

7.

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse, stempling og tinglysning betales af sælger.

8.

Ejendommens areal udgør 1516 m<sup>2</sup>, ejendomsværdi 30.000,- kr. og grundværdi 7.600,- kr. pr. 1/8 1965.

9.

Der udstedes endeligt skøde, så snart det ovennævnte kreditforeningslån er hjemtaget.

Århus, den 27. maj 1968

Som sælger:

Som køber:

Elly Blach Hansen

Grethe Blak

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Vester-Petersen

Landsretssagfører-Randers

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 364 pr. 1/8 1965  
vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 30.000  
heraf grundværdi ..... kr. 7.600  
Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom og er ikke i  
matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.

EBELTOFT AMTSTUE, den 4 JUNI 1968

K. Ebsen  
sass.

Afgift:			
§ :	kr.	øre,	
§ :	"	"	
§ 14 I:	"	"	
§ 14 II:	"	"	
<hr/>			
Ialt	kr.	øre.	

INDFØRT I TINGLYSNINGS-  
DAGBOGEN FOR GRENA  
RETSKREDS (AFDELING I)  
KONTORET I EBELTOFT)

den 8 JUN 1968

LYST TINGBOG: BD. II BL.  
Agri AKT B NR. 398.

Sam. betinget skøde og servitutstiftende

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ebeltoft, den 8/6-1968

Holten.

Holten