

Ejendommen

matr. nr. 1 is Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby

Beliggenhed:

Vestre Bakkevej 3

Anmelder:

Advokaterne

Mogens Johannsen &

Tom Salversen

Østervold 33, 8900 Randers

j. nr. 07-10.5381s

<i>Stempet</i>	50,00
<i>gebyr</i>	400,-
	<hr/>
	450,00

O V E R E N S K O M S T

Mellem undertegnede Hanne Heegaard og Helge Vonsyld, boende Rådhusstorvet 4, 8900 Randers, er d.d. indgået følgende overenskomst om vor besiddelse af ejendommen matr. nr. 1 is Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby, beliggende Vestre Bakkevej 3, Lyngsbæk, 8400 Ebeltoft.

1.

Ejendommen er af os erhvervet i fællesskab med henblik på vor fællesbeboelse af ejendommen.

Vi skal som følge deraf begge have ret til at bebo ejendommen og at udnytte dens faciliteter, medens vi kun i fællesskab skal have ret til at lade andre personer tage ophold på ejendommen og til at lade foretage ændringer, herunder forbed-

ringer af ejendommen.

2.

Vi skal tilstræbe, at vi hver for sig yder halvdelen af de nødvendige udgifter til ejendommens drift og vedligeholdelse og til eventuelle forbedringer og nyanskaffelser.

Vi er på forhånd enige om, at vi til enhver tid hver for sig er ejere af halvdelen af ejendommen, hvorved dog bemærkes, at såfremt ejendommen sælges eller samejet på anden måde ophører, da skal Helge Vonsyld forlods udtage et beløb, stort kr. 240.000,00 kontant eller, såfremt udbetalingen ikke strækker hertil, pantebrev, hvis kursværdi svarer til det nævnte beløb, kr. 240.000,00.

Hvis samlivet mellem os skulle blive ophævet, skal der dog fra denne dato føres regnskab over, hvad hver af parterne indskyder af likvider, idet sådanne indskud efter samlivets ophævelse forlods skal refunderes den part, der har foretaget dem, jfr. dog ovenfor, hvilket beløb først honoreres.

I skattemæssig henseende deles overskud og underskud lige, så længe vi ejer ejendommen i fællesskab.

Ingen af os må uden den andens samtykke sælge eller behæfte sin andel af ejendommen, det være sig med pantegæld, servitutter eller på anden måde.

3.

Enhver af os har ret til at kræve samejet opløst når som helst, i hvilket tilfælde følgende bliver at iagttage:

Den part, der ønsker at udtræde, skal skriftligt tilkendegive dette overfor den anden part, der dernæst inden 14 dage skal tilkendegive, om hun/han ønsker at overtage den udtrædendes andel og på hvilke vilkår.

Er dette tilfældet, og kan parterne ikke enes om vilkårene herfor, skal hele ejendommen vurderes til oplysning om dens værdi i handel og vandel af en ejendomsmægler, der udpeges af Dansk Ejendomsmæglerforening, og som angiver størrelsen af udbetaling og sælgerpantebreve samt disses vilkår.

Den udtrædende part skal herefter have halvdelen af vurderingssummen, der berigtiges ved overtagelse af den halve prioritetsgæld, betaling af den halve udbetaling og udstedelse af halvdelen af de af ejendomsmægleren fastsatte sælgerpantebreve.

Forinden ovennævnte beregning foretages skal Helge Vonsyld, hvad enten han beholder huset eller udtræder, forlods, jfr. punkt 2, have en godtgørelse svarende til et kontant beløb, stort kr. 240.000,00.

Vurderingen betales alene af den udtrædende part, medens den anden part alene betaler for berigtigelsen af overdragelsen.

Overtagelsesdagen fastsættes til den dato, hvor den blivende part har erklæret, at hun/han ønsker at overtage ejendommen, og fra denne dato henligger ejendommen for den blivende parts regning og risiko med regres til eventuelle forsikringssummer, medens den anden part fra denne dato ingen ret har til at opholde sig på ejendommen.

Berigtigelsen af overtagelsen skal ske senest 3 uger efter modtagelsen af ejendomsmæglerens vurdering.

Afgives erklæring om samejets opløsning mindre en 2 måneder før en terminsdato, har den udtrædende part pligt til efter påkrav fra den anden at betale til den anden part halvdelen af udgifterne ved den førstkommende termin, dog således at beløbet medtages på refusionssopgørelsen.

Såfremt den ene part fremsætter ønske om samejets opløsning, og den anden part ikke rettidigt afgiver erklæring om at ville overtage hele ejendommen, vil denne være at sælge bedst muligt for fælles regning.

Kan parterne ikke enes om ejendomsmægleren, udpeges denne af Dansk Ejendomsmæglerforening.

Hvis en af parterne forbliver boende alene på ejendommen, efter at en eller begge har krævet samejet opløst, skal den part, der forbliver boende, til samejet betale en husleje på årligt 10% af ejendommens nominelle bruttoværdi, som denne fastlægges ved vurdering eller salg.

Lejen beregnes for den periode, parten alene bebor ejendommen, dog tidligst fra den dag den anden part fremsætter ønske om samejets opløsning.

4.

Dersom en af os afgår ved døden, medens samejet består, er den længstlevende berettiget til at overtage hele ejendommen mod at overtage halvdelen af den i ejendommen værende prioritetsgæld. I denne situation skal der ikke forlods udredes kr. 240.000,00 til Helge Vonsylds arvinger.

5.

Denne overenskomst begæres lyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 1 i Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby med respekt af de d.d. tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettigede er vi underskrevne hver for sig.

Nærværende overenskomst bortfalder og må uden videre aflyses af tingbogen, hvis vi indgår ægteskab med hinanden, eller når vi ikke længere ejer ejendommen i fællesskab.

Randers, den 29. november 1985

Hanne Høgaard *Hilge Vangsted*

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt underskriverens myndighed:

Navn: *J*
Stilling:
Bopæl:

Navn: Mogens Johannsen
Stilling: advokat
Bopæl: 8900 Randers

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I GRENAA
Afdelingskontoret i Ebeltoft

27.01.86 01042

~~LYST~~

Eva Sebbelin

Eva Sebbelin
kfm.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I GRENAA
Afdelingskontoret i Ebeltoft

19.02.86 01832

LYST

Eva Sebbelin
kfm.