

21.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: *1 a 2, 1 o* Stempel: kr.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- *og 1 a e Lyngsbækgaard*
dele) bd. og bl. i tingbogen, *hovedgaard, Dråby sogn*
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *B* nr. *674*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

E K S T R A K T
U D S K R I F T
a f

skøde og panteprotokol for Mols og en Del af Sønder Herred 2.

L. 334.

P a a t e g n i n g

paa Købekontrakt mellem S. Jensen og Egil Fischer ang. Matr. Nr. 1 k
m.v. Lyngsbækgaard, læst 17. Oktober 1922 Nr. 1039 Pb. 1 fol 472.

Stempel: 64 Kr.

Underskrevne Gaardejer Sigvard Jensen, som ved for-
anstaaende Købekontrakt af 3. Oktober d. A. har solgt til Hr. Kunst-
maler Egil Fischer af København forskellige nærmere betegnede Area-
ler af min Ejendom, Matr. Nr. 1-k og 1-o af Lyngsbæk Hovedgaards Jor-
derne erkender at have solgt og afhændet til nævnte Kunstmaler Fischer
yderligere følgende Parceller af nævnte Ejendom:

A. Den Del af min nævnte Ejendom, som ligger Øst for Grøften,
der fører fra Parcelgaarden til Fuglsøvejen med Undtagelse
af en lille Trekant, stor ca. 1900 \square Al. , der ligger syd
for min Ejendoms Bygninger og Toften, der omkring og syd for
Femmøllervejen. Parcellen grænser iøvrigt mod nord til nævn-
te Vej, mod øst til de Arealer, Hr. Fischer tidligere har
købt, og mod syd til Landevejen til Fuglsø.

B. Et Areal, stort 4 td. Land af min vest for den under A nævnte
Parcel liggende Ejendom langs Landevejen til Fuglsø, saaledes
at nævnte Landevej og Mølleaaen danner Grænsen mod syd, mod

vest dannes Grænsen af en Linie mod Sælgerens tilbageblivende Ejendom, medens Grænsen mod nord drages i en Linie parallel med Grænsen mod syd i en saadan Afstand, at Arealet udgør de solgte 4 Td. Land efter Fradrag af en 6 Al bred Vej, der anlægges fra Fuglsøvejen langs

Vestsiden af den under A omtalte Grøft mod nord efter Parcelgaarden. Mod øst støder Parcellen til det under A beskrevne Areal.

C. Andel, nemlig Halvpart i det mig endnu tilhørende Strandareal mellem Landevejen til Fuglsø og Ebeltoft Vig, hvilket Areal mod vest grænser til Mølleaaen og mod øst til den Strandlod, som E. Fischer tidligere har afkøbt mig. Handelen er iøvrigt afsluttet på følgende Vilkaar:

1.

De solgte Arealer overdrages Køberen

2.

Den under C omtalte Strandlod skal tilhøre os i lige Fællesskab som en Fællesejendom. Lodden skal ligge frit tilgængelig, uden Indhegning og uden Bebyggelse af nogen Art, og Arealet maa kun benyttes til Græsning. Plantning og Jordarbejde maa kun foretages efter fælles Overenskomst. Begge Ejere har lige Ret til Græsning og til Afhæntning af Tang og Sand ved Stranden.

3.

For hvert Hus, der opføres på Sælgerens Grund nord for Landevejen fra Femmøller, skal han have Ret til at opsætte et Badehus ved Stranden på den Strandgrund, som Køberen er Eruejer af iflg. Købekontrakten af 3. Oktober d.A., naar Badehuset er af samme Type, som de Køberen selv lader opsætte. Saafremt E. Fischer lader opsætte en Badebro, skal på hans Forlangende de af S. Jensen opsatte Badehuse flyttes ud på Broen.

Jeg Sigvard Jensen indgaar herved paa til fælles Afbenyttelse for mig og senere Ejere af min Ejendom for Køberne og senere Ejere af de herved solgte Parceller eller Dele heraf at udlægge nedennævnte Vej og Stier over min Ejendom:

- a. En 6 al. bred Vej fra Parcelgaarden til Fuglsøvejen langs vestre Side af den Grøft, som fra nævnte Gaard løber i sydlig Retning ned over det af Hr. Fischer tilkøbte Areal,
- b. En 2 al. bred Sti syd for Grøften fra Parcelgaarden i vestlig Retning til Parcelgaardens Skel mod vest. Bredden skal være 2 al. Netto regnet fra Overkanten af Grøften mod syd,
- c. En 2 al. bred Sti fra Parcelgaardens Vestgrænse umiddelbart syd for Aens Knæk og i Retning vinkelret paa Grøften fra Parcelgaarden til Fuglsøvejen.

Anlæg af Vejen og Stierne bekostes af Køberen, ligesom senere Forbedring og Vedligeholdelse af disse bekostes af Køberen eller senere Ejere af de til ham afhændede Arealer iflg. denne Kontrakt og Kontrakten af 3. Oktober d.A., men Ejeren af Grunden, hvorover Vejen og Stierne føre, skal tillade fornøden Kørsel, og Arbejde, der iværksættes til Udbedring og Forbedring, maa ikke hindres af ham.

5.

Af Hensyn til den Bebyggelse, som Køberen agter at opføre paa de Arealer, han har købt fra Parcelgaarden, indgaar jeg, Sigvard Jensen, paa for mig og efterkommende Ejere af min tilbageblevne Ejendom herved paa at undlade al Bebyggelse paa den Del af min Ejendom, som ligger syd for Landevejen fra Ebeltoft til Femmøller, medmindre Køberen eller dem, hvortil han maatte overdrage sin Ret, skriftlig giver Tilladelse til Bebyggelse. Dette Forbud mod Opførelse af Bygninger saavel som de foran under Post 2 og 4 nævnte Bestemmelser vil i sin Tid være at tinglase som servitutstiftende sammen med Skødet.

6.

Den akkorderede Købesum

Til Bekræftelse med vore Underskrifter Vidnesfast.

p.t. Femmøller, d. 5. Decbr. 1922.

Som Sælger: Sigvard Jensen.

Som Køber: Egil Fischer.

Til Vitterlighed:

Arnold Olsen

Carl M. Nielsen

Gartner

Landpost

Stempel 6 Kr. 60 Øre.

Købekontrakt.

Imellem underskrævne Gaardejer Sigvard Jensen af Parcelgaard-
den som Sælger og medunderskrævne Kunstmaler Egil Fischer af Kø-
benhavn som Køber er afsluttet følgende Ejendomshandel:

A. Jeg Sigvard Jensen erkender at have solgt til Kunstmaler

Egil Fischer en Parcel

Femmøller, den 9. April 1923.

Som Sælger: Sigvard Jensen.

Som Køber: Egil Fischer.

Til Vitterlighed:

Børge Nielsen

R. C. Møller.

S k ø d e:

Da de ifølge vedhæftede Købekontrakter, daterede henholdsvis
3. Oktober 1922 med Paategning af 5/12 og 9. April 1923, solgte Jor-
der ifølge approberede Udstykning er betegnet Matr. Nr.

1-z af Lyngsbækgaard Hovedgaards Jorder i Draaby Sogn skyldsæt for

	Hartkorn	4 Skp.	o Fdk.	o Alb.
1-ø		1 -	1 -	o 1/4 -
1-aa		o -	o -	2 1/2 -
1-ab		2 -	3 -	2 1/2 -
1-ac		o -	1 -	1 3/4 -
1-af		o -	1 -	1 1/2 -

medens den Strandlod, som i Henhold til Paategningen, dateret 5/12 1922,

paa Købekontrakten skal tilhøre Køber og Sælger i lige Fællesskab er

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen.

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers

Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

betegnet:

Matr. Nr. 1-ø Lyngsbækgaard Hovedgaard af Hartkorn 0 $\frac{1}{4}$ Alb.

1-ae smsts. 2 $\frac{3}{4}$ -

og da Køberen saa skøder og ende-
lig overdrager jeg Sigvard Jensen herved til Kunstmaler Egil Fischer
af København de ovennævnte Ejendomme, Matr. Nr. 1-z, 1-ø, 1-aa, 1-ab,
1-ac, og 1-af af Lyngsbækgaard Hovedgaards Jorder samt Andel, nemlig
Halvdelen af parcellerne 1-ø og 1-ae smsts., hvilke Parceller og An-
dele herefter skal Følge

Nærværende Skøde begæres tinglæst som servitutstiftende paa
Sælgerens Ejendom, Matr. Nr. 1-k af Lyngsbækgaard Hovedgaard,
....., dels forsaavidt angaar de Køberen og efterfølgende Ejere
af de foran beskrevne Parceller iflg. Købekontraktspaategning af 5. De-
cember 1922 Post 4 indrømmede Rettigheder til Færdsel paa en nærmere
betegnet Vej og 2 Gangstier, som nu er indtegnet paa Matrikulskortet
over Matr. Nr. 1-k, dels forsaavidt angaar det i nævnte Købekontrakts-
paategning Post 5 indeholdte Forbud mod at opføre Bygninger paa den
del af Matr. Nr. 1-k, som ligger syd for Landevejen fra Ebeltoft, at
der paalægges Matr. Nr. 1-ab Servitut om, at Ejeren af Matr. Nr. 1-k
har ret til Færdsel ad en Markvej paa 6 Al. Bredde, hvilken Vej er af-
sat paa Kortet., at nærværende Skøde tillige begæres tinglæst som ser-
vitutstiftende paa Fællesloddet, Matr. Nr. 1-o og 1-ae af Lyngsbækgaard
Hovedgaard forsaavidt angaar de i Post 2 i Købekontrakten af 5/12 1922
vedtagne Bestemmelser om Strandloddens Behandling m.v. .

p.t. Ebeltoft, den 14. Juni 1923.

Som Sælger: Sigvard Jensen

Som Køber: Egil Fischer.

Til Vitterlighed:

R. C. Møller

C. Holsted.

Bestillings
formular

D

Ifølge Landbrugsmin. Skr.

Læst den 19. Juni 1923 i Ebeltoft Købstads, Mols og en Del af Sønder Herreds Ret Nr. 334 Pb. 2 Fol. 359. Tillige læst servitutstiftende

A. P. Larsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommerkontoret i Ebeltoft, den

23/10 1978

Bitte Bauer Rasmussen

Bitte Bauer Rasmussen

ass.