

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2<sup>a</sup> Lyngsbæk Stempel: 25 kr. 00 øre  
(i København kvarter) by, Dråby sogn  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 7 nr. /  
(udfyldes af dommerkontorét)

Gade og hus nr.:

nu 2 ch og 2 al  
SA 53/92

00638

23 JAN 1973

Anmelder:  
Landinspektørfirmaet  
Vestergade 8  
8000 Århus C  
j.nr. 7-74-11

D e k l a r a t i o n

Undertegnede ejer af matr.nr. 2<sup>a</sup> Lyngsbæk by, Dråby sogn bestemmer herved for de parceller af ovennævnte matr.nr. der fremtidigt udstykes til bebyggelse med sommerbolig.

- 1) Terrænændring, bortset fra fornøden planering af byggeplads, må ikke finde sted.
- 2) Intet byggearbejde må påbegyndes, forinden afsætningen er godkendt af bygningsmyndigheden. Ved veje, for hvilke særlige byggeplaner ikke er fastsat, skal bebyggelser være fjernet mindst 10 m fra vejens midte.
- 3) I forbindelse med opførelse af sommerhus skal der på hver enkelt grund etableres parkeringsplads, herunder eventuel garage, for 2 bil.r.
- 4) Bruttoetagearealet af hver enkelt sommerbolig må ikke være mindre end 30m<sup>2</sup>, og det bebyggede areal af evt. udhus/garage må ikke overstige 2/3 af det bebyggede areal for boligen.
- 5) Bebyggelsernes ydre bygningsdele, herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.

Påtaleret har bygningsmyndigheden, for tiden Ebeltoft kommunaltbestyrelse, der kan indrømme lempelser af deklarationens bestemmelser.

Med hensyn til servitutter og andre byrder herunder pantegæld henvises til tingbogen.

Lyngsbæk , den 22-12-1972

sign. Anker Thorup

I medfør af § 4 stk. 2 i byggelov meddeles herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.

Ebeltoft, den 17. januar 1973

sign. Jens Aage Rasmussen

72-U-2-82.

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i tinglysningsdagbogen  
for Grenå retskreds, afdelings-  
kontoret i Ebeltoft, den

23 JAN 1973

LYST *Draly* NO. VIII BK 1 *ke*  
AET 17 BK 1

Holten

Sampartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Ebeltoft, den 23 JAN 1973.

*Holten*