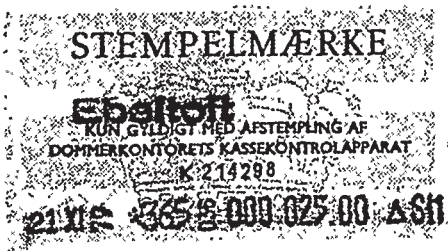


Matr. nr., ejerlav, sogn: 1^k Lyngsbæk by, Dråby,

udgaaet af matriklen

7/8 1992 inddr. under 2a

12746 21. NOV 1979



Anmelder:

Landinspektørfirmaet

Vestergade 8, 8000 Århus C.

DEKLARATION

Til supplerung af bestemmelserne i naturfredningsloven, byggeloven og kommuneplanloven deklarerer undertegnede ejer af ejendommen, matr. nr. 1^k Lyngsbæk by, Dråby

herved, bindende for mig selv og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller der udstykkes herfra, følgende regler for ejendommens fremtidige udnyttelse:

- 1) Terrænændring, bortset fra fornøden planering af byggeplads, må ikke finde sted.
- 2) Intet byggearbejde må påbegyndes, forinden afsætningen er godkendt af bygningsmyndigheden. Ved veje, for hvilke særlige byggelinier ikke er fastsat, skal bebyggelser være fjernet mindst 10 m fra vejens midte.
- 3) I forbindelse med opførelse af sommerhus skal der på hver enkelt grund etableres parkeringsplads, herunder eventuel garage, for 2 biler.
- 4) Bruttoetagearealet af hver enkelt sommerbolig må ikke være mindre end 30 m², og det bebyggede areal af evt. udhus/garage må ikke overstige 2/3 af det bebyggede areal for boligen.

- 5) Bebyggelsens ydre bygningsdele, herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de siena, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har bygningsmyndigheden, for tiden Ebeltoft kommunalbestyrelse, der kan indrømme lempelser af deklarationens bestemmelser.

Deklarationen begæres tinglyst som servitut. Med hensyn til servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Lyngholm den 26-10-1979
Euler Tharup

I medfør af § 36 i kommuneplanloven meddeler kommunalbestyrelsen herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Ebeltoft, den 16. november 1979

28-1-U-10-20-57

Jens Aage Rasmussen
Jens Aage Rasmussen
borgmester

RECEIVED I SANDHEDEN FOR RETTEN I SKEMA
I Ebeltoft

20 2 1 1979

LYST

Mogens Pedersen

Mogens Pedersen

6.5
ES