

1 AUG. 1947

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 a, 3 x, 1 c og 3 u

Akt: Skab *B* Nr. 91
(Udfyldes af Dommerkontoret)

(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen; Art. Nr., Ejerlav,
Sogn:

Lyngsbæk, Draaby Sogn

Købers

Kreditors

Bopæl: Vidtskuegaard,
Aabyhøj

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

BJARUP
LANDSRETSSAGFØRER
AARHUS

Stempel: 2 Kr. 00 Ore.

D e k l a r a t i o n.

- o -

Underskrævne Gartner H e r l ø v H a r m s e n, "Vidt-
skuegaard", Aabyhøj, bestemmer herved med bindende Virkning for
mig og efterfølgende Ejere af "Lyngsbæklund" Matr. Nr. 1 a, 3x,
1c og 3u Lyngsbæk, Draaby Sogn, at der paa det Areal af Matr. Nr.
1a, som ligger øst for Byvejen vil være at tinglyse med Prioritet
forud for al Gæld følgende Servitutbestemmelser.

1. Ingen Parcel maa nu eller senere udstykkes med et min-
dre Areal end 800 m².

2.

Ejeren af Matr. Nr. 1a skal ikke have nogen Hegnspligt.
Mellem frasolgte Parceller er der Hegnspligt efter Loven, dog maa
som Hegn kun anvendes levende Hegn, Staaltraadshegn eller andet af
den Paataleberettigede tilladt Hegn. Rafftehegn over 1,25 m's Høj-
de maa kun anbringes om Gaardsrum eller lignende mindre Arealer.

3.

Al Bebyggelse skal være i Sommerhus eller Villastil med
højst een Beboelse paa hver Parcel. Ingen Bygning maa paabegyndes,
før Tegning, Byggematerialer og Kloakordning er godkendt af den
Paataleberettigede.

Paa større Parceller kan den Paataleberettigede tillade,
at der opføres Stald til Parcelejerens private Ride- og Køreheste.

4.

Udstykkede Parceller skal stedse holdes i en saadan Stan-
at de ikke paa nogen Maade skæmmer Kvarteret, og Benyttelsen af
dem skal ske under loyal Hensyntagen til de øvrige Parcelejerer,
f. Eks. skal der ved Taghældningen tages Hensyn til Udsigtsforhol-
dene, og der maa ikke anbringes skæmmende Skure, Banevogne eller
Bilkarosserier.

Arealet maa ikke udnyttes til Grusgravning, Oplagsplads

erhvervsmæssigt Husdyrhold eller andet Formaal, der er uforeneligt med Arealets Karakter af Sommerhus- og Villakvarter.

Paa egnede Parceller kan den Paataleberettigede tillade, at der indrettes Butikker, Hotelvirksomhed, Feriehjem og lignende.

5.

Hvis Flertallet - dog mindst 10 - af de til enhver Tid værende Ejere af frasolgte Parceller bestemmer, at der skal oprettes en Grundejerforening til Varetagelse af fælles Interesser ved Parcellernes Udnyttelse, er samtlige til enhver Tid værende Ejere af frasolgte Parceller pligtige at være Medlem af Grundejerforeningen og underkastet dens Vedtægter.

6.

Opstaar der Uenighed som Følge af nogen af foranstaaende Bestemmelser, afgør Naturfredningsnævnet eller den/de Person(er), som Nævnet udpeger, bindende. Spørgsmaalet:

7. - 0 -

Paataleberettiget er den til enhver Tid værende Ejer af Hovedejendommen Matr. Nr. 1a Lyngsbæk By, Draaby Sogn. Fra 1970 overgaar Paataleberetten til Kommunen.

Hver Parcelejer kan forlange af den Paataleberettigede, at vedkommende gør Brug af sin Ret, men den enkelte Parcelejer har ikke selvstændig Paataleberet.

A a r h u s, den 24. Juli 1947.

Herløv Harmsen.

Til Vitterlighed omlagte Underskrift, Datoens Rigtighed og Underskriverens Myndighed.

Alfred Bjarup

A. B. BJARUP
LANDSRETSSAGFØRER

AARHUS

Indført i Dagbogen for Mols og

en Del af Sønder Herreds samt

Ebeltoft Købstads Retskreds.

den 1 AUG. 1947

Lyst. for Matr. Nr. 1a Lyngsbæk.

Tingbog Draaby 2 Fol.

Akt: Blevt b. Nr. 9/

Genpartens Rigtighed bekræftes

Dommeren i Ebeltoft m. v. d. 18/7

1. Ejekontrakt b. 16. 1847
2. Ejend. l. 30/10 1940
3. Brændgravningsplaner
4. Forpagtningkontrakt
5. Udleseren har ikke
Anglyst adkomst for
1a Lyngsbæk
Bjarup

42

1172

24 DEC. 1947

Justitsministeriets Genpartpapier. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 a, 3 x, 1 c og 3 u
(i København Kvarter) Lyngsbæk, Draaby Sogn.
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab B Nr. 91.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Vidtskuegaard,
Kreditørs } Aabyhøj.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

A. BJARUP

LANDSREISSAGFØRER

AARHUS - TELF. 5300

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

P A A T E G N I N G

-0-0-0-

paa Deklaration fra Gartner Herløv Harmsen, "Vidtskuegaard", Aabyhøj paa Matr. Nr. 1 a, 3 x, 1 c, og 3 u Lyngsbæk, Draaby Sogn.
Tinglyst den 1. August 1947. Tingbog Draaby IV Fol. Akt: Skab B Nr. 9.

Nærværende Deklaration skal ikke være til Hinder for, at den paa Landinspektør I.P. Rørholm's Udstykningsplan som Nr. 8 a viste Parcel udstykket med et mindre Areal end 800 m², hvorved bemærkes, at Parcellens Areal antages at blive ca. 450 m².

Underskrevne, der er paataleberettiget ifølge Deklarationen, har indhentet Samtykke fra Køberne af de indtil nu solgte Parceller til at foretage foranstaaende Tilføjelse til Deklarationen.

A a r h u s, den 11. December 1947.

Herløv Harmsen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed samt om Underskriverens Myndighed.

Alfred Bjarup,

Landsreissagfører, Aarhus.

8711


**Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sender Herreds samt
Æbeltoft Kobstads Retsheds.**

den 24 DEC. 1947

Lyst. Indtægning af 11. d. m.
Tingbog *Drasby* Fol. 10
Akt: Skat B Nr. 91

Relevansretning af
1. Aug. 1947 genlyst.
Riv.

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Æbeltoft m. v., d. 14/12 47



D