

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a Lyngsbæk Stempel: 2 kr. 00 øre
(i København kvarter) by, Dråby sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd: og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 15 nr. 21
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

13

3 JAN. 1959

Anmelder:

ADVOKAT A. BJARUP
LILLE TORV 6 - TLF. 253 00
(HANDELSBANKENS BYGNING)
AARHUS

DEKLARATION

A/S Investerings-og Byggeselskabet i Århus Amt,
Århus, bestemmer herved med bindende virkning for efterfølgende
ejere af de under I og II nævnte dele af matr.nr. 1 a Lyngsbæk
by, Dråby sogn, idet deklarationen dog begæres tinglyst på hele
matr.nr. 1 a, følgende.

I

Forsåvidt angår de på landinspektør Chr. Aakjærs
udstykningsplan af oktober 1958 viste vest for byvejen liggende
8 parceller af matr.nr. 1 a Lyngsbæk by, Dråby sogn.

§ 1.

Ingen parcel må udstykkes med et mindre areal end
800 m².

§ 2.

Parcellerne skal stædse holdes i en sådan stand,
at de ikke på nogen måde kan virke skæmmende, og udnyttelsen af
dem skal ske under loyal hensyntagen til de øvrige parcellere,
f.eks. skal der tages rimeligt hensyn til udsigtsforholdene, og
der må ikke anbringes banevogne, bilkarosserier eller skæmmende
skure.

Arealet må ikke benyttes til grusgravning, oplags-

plads, erhvervsmæssig husdyrhold eller andet, der er uforeneligt med arealets karakter af sommerhus- og villakvarter.

§ 3.

Al bebyggelse skal være i sommerhus eller villa-stil med højst een beboelse på hver parcel.

§ 4.

Som hegn må kun anvendes levende hegn, ståltrådshegn eller andet af den påtaleberettigede tilladt hegn. Raftehegn også over 1,25 m's højde må anbringes om gårdrum eller lignende mindre arealer, men ikke andre steder.

§ 5.

Hver af ejerne er pligtig at deltage i udgifterne ved den under II omhandlede vandforsyning, og pligtig at betale sin andel beregnet efter parcellernes antal - altså for tiden hver $1/8$ - af samtlige udgifter ved nedlæggelse af hovedledning, og andre enhver tids fælles udgifter, hvorimod den enkelte ejer selv betaler stikledning og husinstallationer.

§ 6.

De til enhver tid værende ejere af de her omhandlede 8 parceller eller derfra udstykkede parceller udgør en grundejerforening til varetagelse af fælles interesser ved vandforsyningen og ved parcellernes udnyttelse.

§ 7.

Opstår der uenighed som følge af nogen af foranstående bestemmelser, vil grundejerforeningen søge indhentet udtalelse fra naturfredningsnævnet eller den/de person(er), som nævnet udpeger, og søge spørgsmålet løst i overensstemmelse med udtalelsen.

§ 8.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af parcel 1 af 1 a Lyngsbæk og enhver ejer af en af de her omhandlede parceller.

II

Forsåvidt angår den efter forånnævnte udstykning af 8 parceller tilbageværende del af matr.nr. 1 a som er beliggende ved byvejen (parcel 1 af 1 a) og som kaldes gården "Lyngsbæklund".

§ 1.

Den til enhver tid værende ejer af parcel 1 af 1 a skal tåle, at hver af de ovenfor nævnte 8 ejendomme eller derfra udstykkede parceller tilsluttes gårdens vandværk og være pligtig - i den udstrækning vandforsyningen tillader det - at levere vand fra vandværket til de pågældende ejendommers brug.

Ejeren skal passe vandværket og til enhver tid holde det i forsvarlig stand, men er uden ansvar for, om der kan præsteres tilstrækkeligt vand.

Parceller, som ejeren måtte lade udstykke fra sin ejendom, har samme ret og pligt som de her omhandlede parceller med hensyn til vandforsyningen.

I tilfælde af vandmangel må havevanding ikke finde sted.

§ 2.

Hver af de tilsluttede ejendomme skal betale ejeren en passende godtgørelse.

Den samlede godtgørelse og gårdens andel skal dække de til enhver tid værende udgifter til strøm, reparationer, vedligeholdelse og fornyelse, kort sagt de beløb som er nødvendige for til enhver tid at holde vandværket i forsvarlig stand. Udgifterne fordeles med 3 anparter pr. helårsbeboelse (gården) og 1 anpart pr. sommerhus.

Afgiften forfalder forud den 1. i hver kvartals måned. Hvis afgiften ikke erlægges 14 dage efter påkrav, kan ejeren indsøge sit krav skadesløst, samt lukke og holde lukket for vandtilførslen til pågældende parcel, indtil skadesløs betaling er sket.

§ 3.

Nedlæggelse af ledning til brønden og ledningens vedligeholdelse er gården uvedkommende. For eventuel skade ved ledningens reparation eller fornyelse - men ikke ved første nedlæggelse - skal parcelejerne yde erstatning til den skadelidte.

§ 4.

Påtaleberettiget er enhver ejer af en af de 8

parceller og derfra udstykkede parceller og den i I § 6 nævnte grundejerforening.

§ 5.

Skulle der opstå uenighed vedrørende de under II omhandlede forhold eller skulle nogen af parterne ønske forholdet ophævet eller at udtræde, kan hver af de interesserede forlange spørgsmålet afgjort af en voldgift bestående af 3 medlemmer, hvoraf retten i Ebeltoft udpeger formanden, som derpå vælger de 2 andre efter at have hørt parternes forslag.

III

Ejeren af gården er påtaleberettiget og - forpligtet ifølge deklaration tinglyst på de øst for byvejen udstykkede parceller fra matr.nr. 1 a. Dette begæres tinglyst på parcel 1 af 1 a.

IV

Selskabet henviser til den gældende lov om vandforsyning, som parterne selvfølgelig skal respektere ved udførelsen af de foran trufne bestemmelser.

Århus, den 15. december 1958
A/s Investerings- og Byggeselskabet
i Aarhus Amt

Reinhard Pedersen

Bjarup

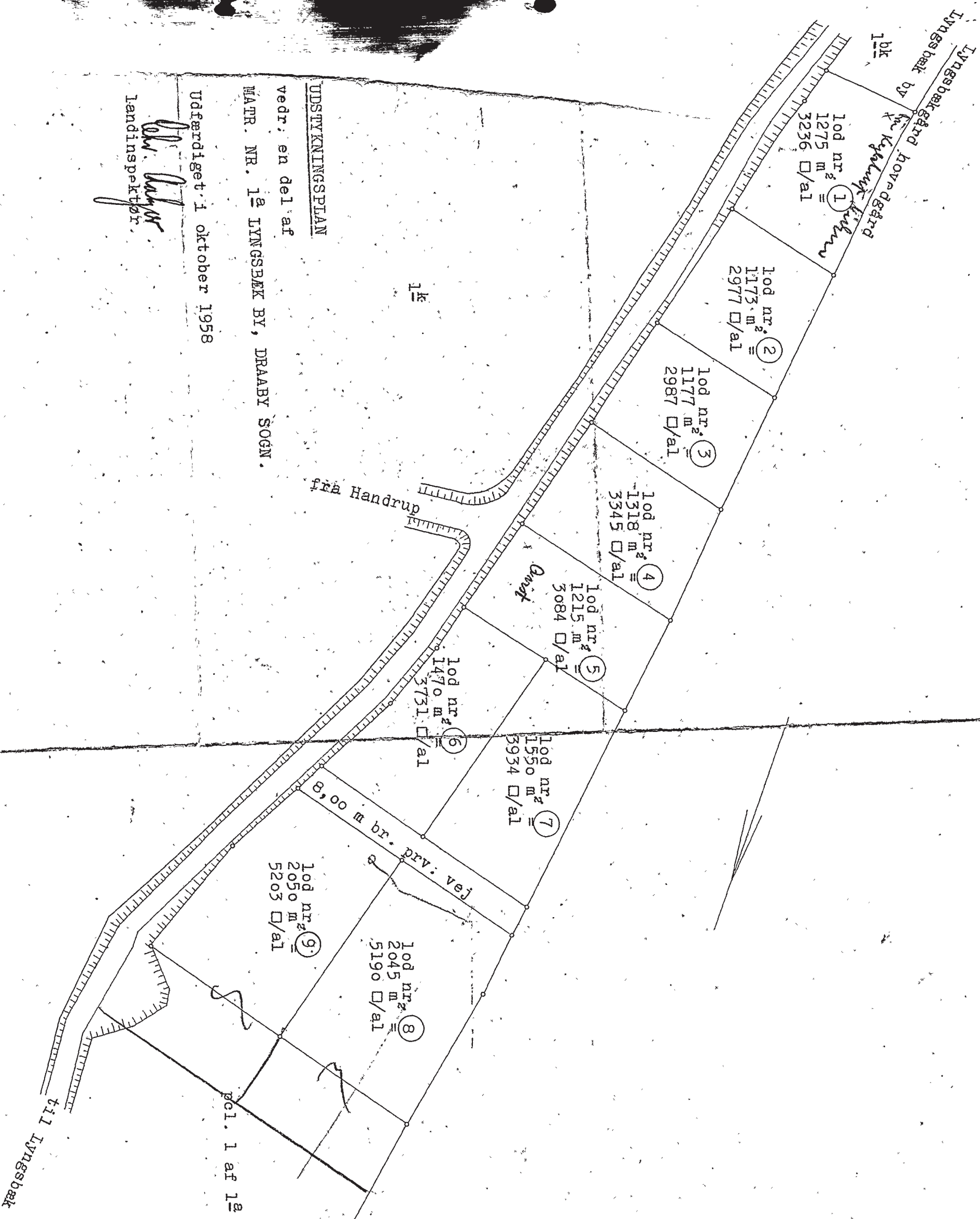
*Indført i dagbogen for Grenå retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den - 3 JAN. 1959*

*Lyst
Tingbog 204 II. blad
Akt: Skab B. nr. 91
til præjudice næstst. sinitakt.
N.O. Nygaard
est.*

Genpartens rigtighed bekræftes 3/1 1959
Dommeren i Ebeltoft m. v., d.

*N.O. Nygaard
est.*

15-91.



UDSTYKNINGSPLAN

vedr: en del af

MATR. NR. 12 LYNGSBÆK BY, DRABY SOGN.

Udferdiget 1 oktober 1958

Olav Lauritzen
 Landinspektør

DSS 88301124
 66_B-II_91
 Bulk Farve
 125608