

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 lk Lyngsbækgaard Hovedgaard
(i København kvarter) Dråby sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab C nr. 106.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Landsretssagfører
Holger Vagning
Ebeltoft

Stempel: 20 kr. 50 øre.

E K S T R A K T A F S K R I F T.

af

E N D E L I G T S K Ø D E.

Undertegnede byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede svejseinstruktør Poul E. Jensen, P. Knudsensvej 28, Randers, den mig tilhørende ubebyggede parcel, der er skyldsatsat og matrikuleret under matr. nr. 1 lk Lyngsbækgaard Hovedgaard, Dråby sogn af htk:2½ alb. Parcellen, der har et areal på 2980 m², får facade mod "Sænkningen" og køberen får adgangsret til nævnte vej.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår:

.....

III.

Bebyggelse^m skal placeres i en afstand af 6,25 m fra det østre, søndre og vestre skel. Små skure og garager og lignende, hvis flademål ikke overstiger 30 m², som har hårdt tag, og som dette iberegnet ikke er over 3 m høje og ikke indeholder ildsted eller tjener til opbevaring af brandbare stoffer, kan tillades.

Etagetallet^{ant} må ikke overstige een fuld etage med tagetage og med kælderetage mod faldende terræn. Bebyggelse^m skal udformes som et hus til een familie og må ikke i form eller farve på unødige måde virke afstikkende i landskabet. Denne bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på den solgte parcel næst allerede tinglyste forhæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret har sælgeren og Danmarks Naturfredningsfor-
ening.

.....
Nørrehald pr. Femmøller, den 12. november 1957.
Som sælger: sign. Egil Fischer.
Som sælgers hustru: sign. Olga Fischer.

.....
Randers, den 24. november 1957.
sign. Poul Egon Jensen.

.....
Foranstående skøde begæres tinglyst som servitutstiften-
de med hensyn til bestemmelsen i punkt III.

Ebeltoft, den 27. november 1957.
sign. H. Vagning.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57
Ebeltoft Løbstad m. v., den 29 NOV. 1957

Lyst som endeligt skøde *y* servitutstiftelse.
Tingbog *distrikt* III blad
Akt: Skab nr. 106.
Niskugaard.

Genpartens rigtighed bekræftes ²⁹/₁₁ 1957.
Domstolen i Ebeltoft m. v., d.

H. Vagning
.....