

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbrev, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab **B** nr. 674.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

13/3-1992 veds. Ullige 1 mb, nu indskr. af 1672

U D S K R I F T

a f

Skøde - og Pantebog for Mols og en Del af Sønder Herred Nr. 3.

L. 965.

Stempel 4 Kr.

Undertegnede Arkitekt Egil Fischer og medundertegnede Fru Ellen Dahl er enedes om at paalægge samtlige de os tilhørende Ejendomme ved Femmøller Strand nemlig for Arkitekt Egil Fischers Vedkommende følgende Matr. Nr. 1 z, 1 o, 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 af samt Halvpart af Matr. Nr. 1 o, 1 ae, endvidere Matr. Nr. 1 s, 1 v, 1 e og 1 i, alle af Lyngsbækgaard, Draaby Sogn og for Fru Ellen Dahls Vedkommende, følgende Matr. Nr. 1 a og 1 d samt Andel i Matr. Nr. 3 af Strandkjær, Agri Sogn, efternavnte Servitutter.

Jeg Fru Ellen Dahl, forpligter mig til ikke at udstykke eller yderligere bebygge uden Godkendelse af Arkitekt Egil Fischer og Naturfredningsforeningen de mig tilhørende Matr. Nr. Undtaget herfra er dog et eventuelt Salg af Statshusmandshuse paa den vestlige Del af Ejendommen Matr. Nr. 1 a fornødne Om - og Tilbygninger til de

Bestillings-
formular

C

nuværende Gaardsbygninger, samt Opførelse af ny Bygning til Ejeren, idet dog Tegninger, Beliggenhed og Udførelse af de saaledes udtagne Bygninger skal godkendes af Naturfredningsforeningen. Derhos vil de Arealer, som ikke er under Plov være at frede som Naturpark efter en af Naturfredningsforeningen og Arkitekt Egil Fischer godkendt Plan, saaledes at nye Arealer kun kan inddrages til Opdyrkning, saafremt dette godkendes af Naturfredningsforeningen.

Jeg, Arkitekt Egil Fischer, forpligter mig herved til paa de mig tilhørende Ejendomme ikke at lade opføre mere end 30 selvstændige Beboelsesejendomme paa de Arealer, der ligger oven for Højdekurven 15.

Endvidere overdrager jeg, Arkitekt Egil Fischer til Fru Ellen Dahl og fremtidige Ejere af Strandkjærgaard med Paataleret med Hensyn til den mig i Henhold til § 5 i Skøde af 5. September 1922 tilkommende Ret til at forbyde Bebyggelse paa Matr. Nr. 1 k m.v.

Parterne forbeholder sig at kunne ophæve de ved nærværende Deklaration paalagte Servitutter, naar vi derhos er enige, saafremt de omliggende Ejendomme ikke inden 2 Aar fra Dato har underkastet sig Servitutter, svarende til de paa Arkitekt Fischers Ejendom ved nærværende og ved Deklaration af D. D. lagte Servitutter, saaledes at Maximumsgrænsen for Udstykningen sættes til 1 Parcel for hver 2 Td. Land. Saafremt Servitutterne bliver staaende ved Magt ud over nævnte Tidsrum, vil de i Henhold til Deklarationen af D.d. paataleberettigede være paataleberettigede ogsaa med Hensyn til nærværende Servitutter.

Nærværende Deklaration vil, saafremt den skal bortfalde efter 2 Aars Forløb, være at afløse inden 1. Maj 1927.

Nærværende Deklaration er dog kun forbindende for Parterne, saafremt den ikke fra Arkitekt Egil Fischers Side opsiges inden 1. Januar n.A.

Retsanmærkning frafalder.

København, den 10. December 1924.

Ellen Dahl.

Egil Fischer.

Løst den 16. December 1924 i Ebeltoft Købstads.

Mols og en Del af Sønder Herreds Ret Nr. 965. Pb. 3 fol. 87.

A. P. Larsen

Anm. Begge Ejendomme er forud eller samtidigt be-
hæftede med Pantegæld og forskellige Servitutter. Fru Ellen Dahl
har ikke behørig Adkomst til Andel i M. N. 3.

A. P. Larsen.

L. 403.

Undertegnede Architect Egil Fischer og fru Ellen
Dahl erklærer herved, at der i Deklarationer af 10. og 13. December
1924, tinglyst 16. December s. A. ved en Fejltagelse er nævnt Matr.
Nr. 1 ac og 1 ap af Lyngsbøkgård, medens Matr. Nr. 1 f af Strandkjær
er udeladt.

De nævnte Deklarationer vil derfor være at aflæse
paa Matr. Nr. 1 ac og 1 ap af Lyngsbøkgårds Folio og i Stedet være
at tinglyse paa Matr. Nr. 1 f Strandkjær.

København, den Juni 1925.

Ellen Dahl.

Egil Fischer.

Løst den 11. August 1925 i Ebeltoft Købstads.

Mols og en Del af Sønder Herreds Ret Nr. 403 Pb. 3 fol. 430.

A. P. Larsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret i Ebeltoft, den 11. 9. 25.

J. H. Ungsted
ou

Vedr. også i gm Lyngsbøkgård Hovedgård, Bråby.
NB 03. 11. 1928.
Matr. nr. 1 gm udgjort af matr. nr. og uadraget
under 1 aa smst.