

L. 1208.

Effter paasend Forhandling af Generalforsamling for Hovedstaden udsat den 30/11
Ophavsforfatterens Retsskyld. Nummeret i Brevet d. 30/11
Stempel 4 Kr.

S-K-Ø-D-E

Undertegnede Arkitekt Egil Fischer af Femmøller erklærer herved, at da Skibshandler R. Rasmussen har afkøbt mig 2 Parceller af min Ejendom og har erlagt den betingede Købesum Kr. 400 skriver Fire Hundrede Kroner, og da Landbrugsministeriet ved Udstyknings-

290
Retsdagen den 22 Marts 1927.
approbation af 4/3 d.A. har tilladt Fraskillelsen af de bortsolgte Parceller, der har erholdt Matr.Nr.

1 bp Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn af Hartkorn o Alb.
1 bo o -

saa skøder og overdrager jeg herved bemeldte Parceller, der efter Kortet har et Fladeindhold af henholdsvis 288 m og 178 m, til ovennævnte Skibshandler R. Rasmussen, med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg har ejet dem, idet jeg indestaar for Værhjemmel efter Loven. Køberen, som alt har overtaget Parcellerne svarer fra idag alle af det solgte gaaende Skatter og Afgifter til Stat og Kommune. Køberen betaler Udstykningsomkostningerne, medens Omkostningerne ved Udstedelse, Stempling og Tinglæsning af Skødet udredes af Køber og Sælger, hver med en Halvpart. Et Parcellerne tilstødende Areal, som tilhører Sælgeren, og er betitlet "Rølléslyngen" skal denne udlægges som ubebygget Areal, hvortil Parcellerne faar Færdselsret og Opholdsret der sikres Parcellerne Bade- og Strandret til nærmere betegnet Del af Sælgerens Strand. Parcellerne faar Færdselsret til Ebeltoft vejen og Matr.Nr. 1 be tillige til Fyrvejen. Skødet begeres læst servitutstiftende for, at der paalægges Parcellerne Villaservitut, hvorefter der kun maa bygges Enetages Beboelsehuse og at Tegningen til dette, Placeringen, Materiale og Hegn skal godkendes af Sælgeren. Om de paa Parcellerne som Del af Stamparcellen paaahvilende Hæftelser: Deklaration læst 9/10 1882 ang. Vedligholdelse af Mønstedes Begravelse. Vejret m.v. iflg. Skøde 1. 3/12 1883. Færdselsret m.v. iflg. d. læst 29/11 1921. do. iflg. do. 1. 29/11 1921, do. ifølge do. 1. 20/3 1923. do. m.v. iflg. do. læst 20/3 1923. do. iflg. do. 1. 20/3 1923, do. iflg. do. 1. 11/9 1923. Kontrakt læst 9/9 1924 ang. Jågtret m.v. Deklaration læst 16/12 1924 ang. Udstykningsplan m.v. do. 1. 16/12 1924 ang. Indskrænkning i Ret til Bebyggelse m.v. men Retsanmærkning om disse Forhæftelser frafalder. Paa Tro og Love angives at Værdien af det solgte ikke overstiger Købesummen. Jeg R. Rasmussen erkender herved paa de ovenangivne Vilkaar at have købt bemeldte Parceller.

Femmøller den 18 Marts 1927. Aarhus den 16 Marts 1927.

Som Sælger: Egil Fischer. Som Køber: R. Rasmussen.

Til Vitterlighed: Kr. Petersen. Kristian Thomassen. A. Rasmussen. Th. Petersen.

Ifølge Landbrugsministeriets Skr. af 4 Marts 1927 stear Matr.Nr. 1 bo Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn skyldsæt for Hartkorn o - o - o - og Matr.Nr. 1 bp o - o - o - o - Maa afkøbes til R. Rasmussen. Attesteret Udstykningskort forevist. Vurderingssum til Ejendomsskyld 250.000 Kr. for Matr.Nr. 1 bo og 1 bp Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, i Forbindelse med Matr.Nr. 1 a smøts. m.fl. Reg.Nr. 11 a i 1920. Vurderingssum til Ejendomsskyld 500 Kr. for Matr.Nr. 1 bo og 1 bp Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn i Forbindelse med Matr.Nr. 1 c s. St. m.fl. Ingen Restancer af Amtstueskatter. Reg.Nr. 293 pr. 1/1 1924. Ebeltoft Amtstue d. 19 Marts 1927. Telling Petersen.

Læst den 22 Marts 1927 i Ebeltoft Købstads, Mols og en Del af Sønder Herreds Ret Nr. 1208 Pb. 4 fol. 296. tillige læst servitutstiftende. 2 Udstykningsk foreviste. Servituter iflg. Skøde 1. 3/12 1883 gaar bl. a. ud paa, at der ikke maa foretages Udgravninger i en Grusgrav, og at Fyrenes Lysvinkel skal holdes fri for Beplantning og Bebyggelse. A. P. Larsen. Grundsummen er ikke præfekt for Pantgæld

6.800 Kr. til Kreditforeningen. A. P. Larsen. Foraml. Retsamt. Punkt 6. afkøbt. 17/6 1927.

original udt. 1. det K. 1926
Landbrugsministeriets genpartpapir