

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 is Lyngsbækgaard Hovedgaard,
(i København Kvarter) Draaby Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *K* Nr. 383.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Aarhus.
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HOLGER VAGNING
SAGFORER
REBLTOFT

Stempel: 19 Kr. 00 Øre.

EKSTRAKT AFSKRIFT

af

BETINGET SKØDE.

I.

Undertegnede Byplanarkitekt EGIL FISCHER, Nørre-
hald pr. Femmøller, sælger herved til Landinspektør J. P. RØRHOLM,
Clemensforv 17, Aarhus, en Parcel af den mig tilhørende Ejendom
Matr. Nr. 1 e af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 8 N. og har et
Areal af ca. 2.350 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

Grunden har Facade mod Vester Bækkevej og Fyrvej,
og Køberen faar Adgangsret til nævnte Veje. Køberen faar ligeledes
Strand- og Baderet paa Matr. Nr. 1 f af Strandkjar, Agri Sogn,
umiddelbart syd for Mølleaen, med Ret til at opstille et Badehus
til eget og Husstands Brug.

IV.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen: Be-
byggelsen skal placeres inden for en Afstand af højst 25 m fra
det østlige Skel og mindst 6 m fra det nordre Skel og udformes
som et fritliggende Beboelseshus for een Familie med Gæsims-

B 1631
44C

højde, der ikke overstiger 3 - tre - Meter. Etageantallet maa ikke overstige en fuld Etage med Kælder mod faldende Terræn og Tagetage. En Garage maa dog opføres mod Fyrvejen. Bebyggelsen maa udformes saaledes, at den ikke i Form eller Farve paa unødige Maade virker særlig paa-trængende i Landskabet. Eventuelle Hegn skal i Alminde-

GRUNDLAG

.....
Lighed være naturlige Hegn som Diger af Jord, Græstørv, eller Sten, Grøfter eller Vidiehegn, hvis Højde ikke

.....
overstiger 1,25 m. Beplantningen langs Nordskellet maa ikke markere Grundgrænsen skarpt, men formes saaledes at højere og lavere Beplantning veksler. Beplantningen paa Grundens vestlige Del mellem Vejen og Bebyggelsen maa i Almindelighed ikke naa højere op, end til Fyrhusets Gesims. Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paatale- og Dispensationsret har Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

.....
p.t. København, den 8. December 1944.

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Underskriftens Egthed,
Daterings Rigthighed og Underskriverens Myndighed:

Navn: M. Birger Møller

Navn: Aage Larsen

Stilling: Grosserer

Stilling: Korrespondent

Bopæl: Østergade 40, K.

Bopæl: Bispeparken 39. *A.L.*

Det bekræftes herved, at Køberen har dansk Indfødsret:

Ebeltoft, den 11. December 1944.

H. Vagning.

H. Vagning

Skødet begæres tinglyst som servitutstiftende paa den solgte Parcel m.H.t. Bestemmelserne i Punkt IV.

Bestemmelserne i Punkt V begæres endvidere

tinglyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 1 c.

Ebeltoft, den 11. December 1944.

H. Vagning.

Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Ebeltoft Købstads Retskreds.

den 27. December 1944 L. 1696.

Lyst Tingbog ^{Dagbog} IV Fol. 155
Akt. Nr. 383 i Skab H.

som endelig Skatte
og servitutstiftende.

Indskrivning, Nødsyningskort
og Grundskattekort forevint.

Sum: 689 00 Kr. Høstpræmie.

Rekræmmering herved forevint Musterskrift.
Pis

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dokumentet i Gylden N. Y. 27/12/44

Pis

efo.