

St x Afg 550,-

Akt: Skab A nr. 698
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 1a Lyngsbækgård Hgd., Dråby
og matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby.

Anmelder:



Landinspektørfirmaet
Hylsted og Staunkjær
LANDINSPEKTØRGÅRDEN
N. P. Josiassensvej 8, 8500 Grenaa
Postboks 141 Telefon 86 32 02 66

550,-

DEKLARATION .

- 1) Ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby forpligtes til at vedligeholde den på vedhæftede rids viste sø, herunder foretage oprensning, og sikre uhindret tilløb fra kildevældet/ brønden samt afløb til branddammen.
- 2) Det pålægges ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby at undlade sprøjtning og/eller anvendelse af kemikalier eller anden forurening iøvrigt i eller omkring søen, og enhver forurening af vandet fra kildevældet/brønden, søen og branddammen skal undgås med henblik på at sikre en høj og ren vandkvalitet, idet vandet påtænkes anvendt til blandt andet kvægvanding.
- 3) Omkostningerne ved de under 1 og 2 nævnte foranstaltninger afholdes af ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby.
- 4) Såfremt ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby trods påkrav herom undlader at foretage den nødvendige vedligeholdelse af søen, herunder renholdelse af vandkvaliteten, er ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbækgård Hgd., Dråby berettiget til at udføre de nødvendige arbejder og for regning af ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby.
- 5) Ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbækgård Hgd., Dråby er på den anden side ikke forpligtet til at foretage en sådan renholdelse ligesom samme ejer ej heller er forpligtet til at sikre, at der til stadighed er vand i søen, uanset hvad der måtte forårsage, at vandet i søen og/eller vandtilførslen hertil ophører.
- 6) Ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby har ret til at bruge hele søen. Denne ret er personlig for Lis Børsting Franzen og/eller dennes ægtefælle Erich Franzen, og gælder således kun i deres ejertid og ikke fremtidige ejere.
- 7) Ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby har efter et forudgående varsel på mindst to måneder til ejeren af matr. nr. 1a Lyngsbækgård Hgd., Dråby ret til at opfylde sin del af søen med skråningsareal alene på matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby.
Hvis ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby benytter sig af denne ret, bortfalder hele denne deklaration.
- 8) Ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby og feriecenterets gæster har ret til fri og uhindret færdsel til fods omkring søen på det med priksignatur viste areal på matr.nr. 1a Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

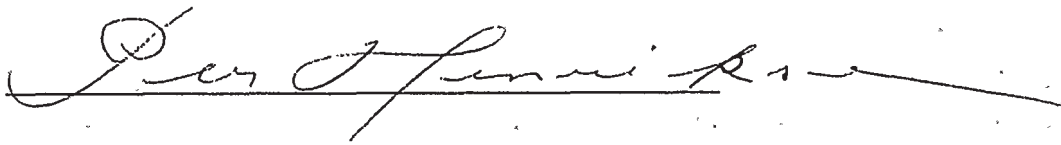
Denne ret er ligeledes personlig for Lis Børsting Franzen og/eller dennes ægtefælle Erich Franzen, og gælder således kun i deres ejertid og ikke fremtidige ejere.

Påtaleberettiget i henhold til punkterne 1, 2, 3 og 4 har ejeren af matr.nr. 1a Lyngsbækgård-Hgd., Dråby. Påtaleberettiget i henhold til punkterne 6, 7 og 8 har Lis Børsting Franzen og/eller Erich Franzen for deres ejertid.

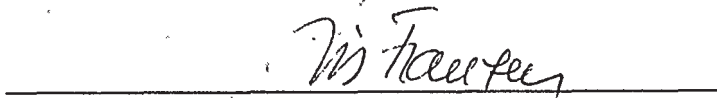
Deklarationen tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 1a Lyngsbækgård Hgd., Dråby og matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby.

Med hensyn til andre servitutter og pantegæld henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Lyngsbækgård, den 8 oktober 1991.

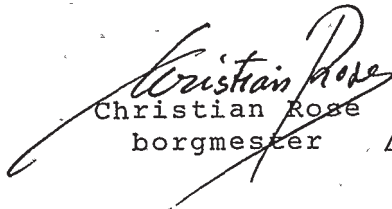


Lyngsbæk, den 17 oktober 1991.

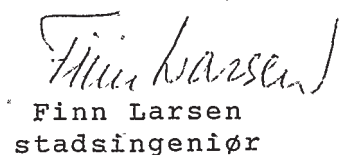


I medfør af § 36 i kommuneplanloven meddeler byrådet herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

TEKNISK FORVALTNING
Ebeltoft, den 15.11.1991



Christian Rose
borgmester



Finn Larsen
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I GRENAÅ
Afdelingskontoret i Ebeltoft

21.11.91 06499

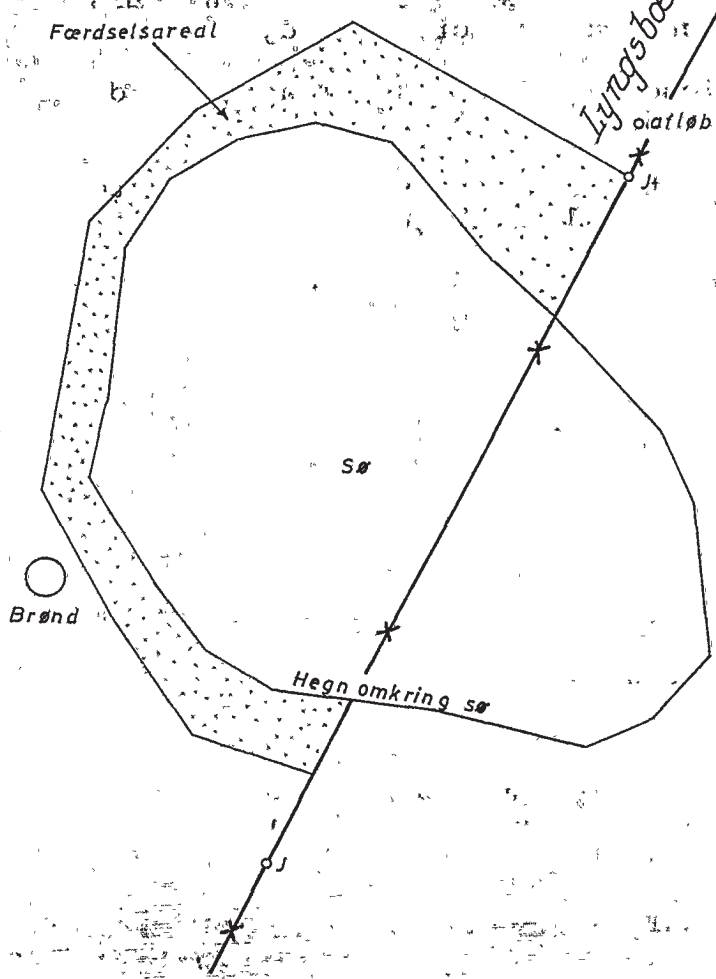
LYST

Lone Mølgaard Jensen
ass.

Justitsministeriets genpartikalkuleret. Til kort

NOEN
arbejde

100
50



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mit. nr. 1^a Lyngsbølgård Hgd., Dråby, Lyngsbæk By, Dråby, Ebeltoft kommune, Århus amt.

Grensa d. 1. okt. 1991.

attesteres herved.

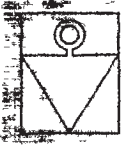
Rids i 1:200 af del af matr. nr. 1^a del af matr. nr. 1^a
 Lyngsbølgård Hgd., Dråby, Lyngsbæk By, Dråby,
 Ebeltoft kommune, Århus amt. Ebeltoft kommune, Århus amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration.

Grensa i oktober 1991.

F. Stamskjær

Landinspektør.
J.nr. 91077.



Landinspektørgården
Hyllested og Staunskjær
 LANDINSPEKTØRGÅRDEN
 N. P. Josiassensvej 8, 8500 Grenaa
 Postboks 141. Telefon 86 32 02 00

DSS 88301140
 66_A-II_698
 Bulk Sort / Hvid
 147189

Bestillingsformular

Y-1 floj