

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 1 Lyngsbæk,
(i København Kvarter) Draaby Sogn Købers }
eller (i de sønderjydske Lands- Kreditors } Bopæl:
dele) Bd. og Bl. i Ting- m. fl.
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Albert Møller, Rønede.

Stempel: 4 Kr. 00 Øre.

Imellem underskrevne Gaardejer G u n n a r S ø r e n s e n, "Østervang", Lyngsbæk, og medunderskrevne Lærer J. S c h m i d t, Kejlstrup, er herved oprettet følgende
D e k l a r a t i o n:

Jeg, Gunnar Sørensen, erkender herved at have indrømmet Lærer J. Schmidt og efterfølgende Ejere af hans Ejendom Matr. Nr. 4 q Lyngsbæk, Draaby Sogn, kaldet "Donum Apium" Ret til at tage deres Forbrug af vand til Husholdningsbrug fra et paa min Ejendom, kaldet "Østervang" anlagt Vandværk, og forpligter jeg mig og efterfølgende Ejere af min Ejendom til at taale, at dette Anlæg stedse forbliver henliggende, saaledes som det nu er.

Anlægget er beliggende paa det under min Ejendom hørende Matr. Nr. 4 b Lyngsbæk og bestaar af en af mig bekostet ny Brønd i Marken samt af en af Lærer Schmidt bekostet Ledning, som først leder Vandet fra Brønden til min Gaard, og forbeholder jeg for mig og efterfølgende Ejere af "Østervang" Ret til fra denne Ledning at tage Vand til min Gaards Behov samt Ret til at lade een Husstand mere tilslutte denne Ledning.

Ledningen fortsætter derefter fra Gaarden til "Donum Apium" til denne Ejendoms Vandforsyning, og Ejeren af "Donum Apium" har ligeledes Ret til at lade een Husstand mere tilslutte denne Del af Ledningen uden Vederlag til Ejeren af "Østervang".

De tilsluttede Husstande maa ligesom Ejeren af "Donum Apium" kun tage Vand til Husholdningsbrug.

I Tilfælde af at vandmængden i Brønden nogensinde skulde blive utilstrækkelig, og der skal sørges for vand enten ved Boring i den nuværende Brønd eller ved Anlæg af ny Brønd andetsteds i Marken, skal Omkostningerne herved betales af Ejerne af "Østervang" og "Donum Apium" samt de eventuelt tilsluttede Husstande i lige Forening.

Brønden og Ledningen fra denne til "Østervang" vedligeholdes af denne Ejendoms Ejer, og Arbejdet herved skal saa vidt muligt udføres paa en Tid af Aaret, hvor det ikke er til Gene for Ejeren af "Donum Apium".

Derimod vedligeholdes Ledningen fra "Østervang" til "Donum Apium" af sidstnævnte Ejendoms Ejer, og denne - eller hvem han maatte bemyndige dertil - skal i den Anledning være berettiget til at færdes over Østervangs Grund ved eller i umiddelbar Nærhed af Ledningen.

Saafernt en af Parterne ikke opfylder sin Vedligeholdelsespligt, har den anden Part Ret til efter rimeligt Varsel at lade det paagældende Vedligeholdelsesarbejde udføre for Modpartens Regning.

Nærværende Deklaration maa tinglyses som servitutstiftende paa den mig, Gunnar Sørensen, tilhørende Landbrugsejendom, kaldet "Østervang", og skyldsæt under følgende Matr. Nre. for Hartkorn

som vedføjet:

1 l Lyngsbæk, Draaby Sogn
3 q sammest.
3 t sammest.
~~4 b~~ sammest.
8 a sammest.
1 l Lyngsbækgaard

} ialt 2Td. 4Skp. 2Fdk. 0 $\frac{1}{2}$ Alb.

idet de paa min Ejendom nu hvilende Pante hæftelser, Servituter og Byrder respekteres, og henvises i saa Henseende til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Det tilføjes, at nuværende eller kommende Ejere af Matr. Nr. 4 q Lyngsbæk har Paataleret.

Forsaa vidt Ejeren af "Donum Apium" maatte ønske at ophøre med at tage Vand fra det i nærværende Deklaration nævnte Anlæg, skal han til enhver Tid være berettiget til at opsige Deklarationen med eet Aars forudgaaet Varsel. Ejeren af "Østervang" kan i saa Fald fordre, at Deklarationen efter Opsigelsestidens Udløb kvitteres af Ejeren af "Donum Apium" til Aflysning og Udslettelse af Tingbogen.

Saaledes indgaaet, bekræftes med vore Underskrifter i tvende Vidners Overværelse.

p. t. Rønne, den 20 Oktober 1938.

Gunner Sørensen.

J. Schmidt.

Vi underskrevne bevidner, at foranstaaende Underskrifter er ægte, at Dateringen er rigtig, og at Underskriverne er myndige:

Albert Møller,
Bogholder,
Rønne.

B. Henningsen,
Husbestyrerinde,
Rønne.

Da det efter Underskriften er oplyst, at Matr. Nr. 4 b Lyngsbæk er udgaaet af Matrikulen ved Sammenlægning, idet det paagældende Areal ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 10/12 1937 er inddraget under Matr. Nr. 3 q sammest., tilføjes som Ændring til foranstaaende Deklaration, at Vandværksanlægget er beliggende paa Matr. Nr. 3 q Lyngsbæk, saaledes at Deklarationen faktisk alene vedrører dette Matr. Nr. Endvidere er Matr. Nr. 4 b udstreget af de Matr. Nre., der er angivet som hørende til den servitutbehæftede Landbrugsejendom.

Iøvrigt forbliver Deklarationens Bestemmelser uforandrede. "Østervang", den 24/10 1938. Kejlstrup, den 30/10 1938.

Gunnar Sørensen.

J. Schmidt.

*Indlagt i Tingbogen for 1938 og
indført i den af Elveredde kommune
indrettede Landbrugsregister.*

1. November 1938 2/1031

Agst. Tingbog 12 Del. 400

1938 Nr. 192 & 192b 17

Ris

Genpartens Rigtighed bekræftes
Domstolens i Geleaa m. v. 2/11 1938

Ris