

Grundejerforeningen Femmøller Strand

HJEM	HER ER VI	BESTYRELSEN	NYT MEDLEM	HISTORIE	VEDTÆGTER	GAMLE NYHEDER OG NYHEDSBREVE
RÅD OG ORDENSREGLER	FORÅRSBREV 2016	GENERALFORSAMLINGER FRA TIDLIGERE ÅR		FISCHERPARKENS ÅBNING		
SERVITUTREDEGØRELSE	EFTERÅRSBREV 2016	GENERALFORSAMLING 2017				



Om grundejerforeningen

Grundejerforeningen Femmøller Strand har igennem mange år været en aktiv forkæmper for vedligeholdelse og forskønnelse af Femmøller Strand, og en aktiv medspiller i forhold til først Dråby, senere Ebeltoft og Syddjurs Kommune.

Foreningen repræsenterer sommerhusejere og fastboende i et større geografisk område langs Ebeltoft Vig, fra Nato-molen og et langt stykke ud langs Fuglsøvej. Vi har medlemmer helt ud til Fuglsøvej 64, endvidere har vi medlemmer på Bogens Søvej samt på Bogens Hovedvej. Vi repræsenterer 400 betalende medlemmer, og varetager langt flere grundejeres interesser. Vi har stærke interesser i bl.a. trafikale forhold og cykelstier i området. Grundejerforeningen Femmøller Strand har igennem mange år været en aktiv forkæmper for vedligeholdelse og forskønnelse af Femmøller Strand, og en aktiv medspiller i forhold til først Dråby, senere Ebeltoft og Syddjurs Kommune. Foreningen repræsenterer sommerhusejere og fastboende i et større geografisk område langs Ebeltoft Vig, fra Nato-molen og et langt stykke ud langs Fuglsøvej. Vi har medlemmer helt ud til Fuglsøvej 64, endvidere har vi medlemmer på Bogens Søvej samt på Bogens Hovedvej. Vi repræsenterer 400 betalende medlemmer, og varetager langt flere grundejeres interesser. Vi har stærke interesser i bl.a. trafikale forhold og cykelstier i området.

Grundejerforeningen Femmøller Strand

HJEM	HER ER VI	BESTYRELSEN	NYT MEDLEM	HISTORIE	VEDTÆGTER	GAMLE NYHEDER OG NYHEDSBREVE
RÅD OG ORDENSREGLER	FORÅRSBREV 2016	GENERALFORSAMLINGER FRA TIDLIGERE ÅR	FISCHERPARKENS ÅBNING			
SERVITUTREDEGØRELSE	EFTERÅRSBREV 2016	GENERALFORSAMLING 2017				



Om grundejerforeningen

Grundejerforeningen Femmøller Strand har igennem mange år været en aktiv forkæmper for vedligeholdelse og forskønnelse af Femmøller Strand, og en aktiv medspiller i forhold til først Dråby, senere Ebeltoft og Syddjurs Kommune.

Foreningen repræsenterer sommerhusejere og fastboende i et større geografisk område langs Ebeltoft Vig, fra Nato-molen og et langt stykke ud langs Fuglsøvej. Vi har medlemmer helt ud til Fuglsøvej 64, endvidere har vi medlemmer på Bogens Søvej samt på Bogens Hovedvej. Vi repræsenterer 400 betalende medlemmer, og varetager langt flere grundejeres interesser. Vi har stærke interesser i bl.a. trafikale forhold og cykelstier i området. Grundejerforeningen Femmøller Strand har igennem mange år været en aktiv forkæmper for vedligeholdelse og forskønnelse af Femmøller Strand, og en aktiv medspiller i forhold til først Dråby, senere Ebeltoft og Syddjurs Kommune. Foreningen repræsenterer sommerhusejere og fastboende i et større geografisk område langs Ebeltoft Vig, fra Nato-molen og et langt stykke ud langs Fuglsøvej. Vi har medlemmer helt ud til Fuglsøvej 64, endvidere har vi medlemmer på Bogens Søvej samt på Bogens Hovedvej. Vi repræsenterer 400 betalende medlemmer, og varetager langt flere grundejeres interesser. Vi har stærke interesser i bl.a. trafikale forhold og cykelstier i området.

Er du i tvivl om dit matrikelnummer, kan det findes her: <http://www.mingrund.dk/> eller her: <https://sdfekort.dk/spatialmap>
Brug søgning i webbrowseren til at se hvilke servitutter der ligger på din matrikel, og gå derefter til **Servitutter**, hvor du kan læse om hver servitut og se originaldokumenterne.
Det er servitutnumrene du skal se efter.

Der er på ejendommen matr.nr. 1c m.fl. Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

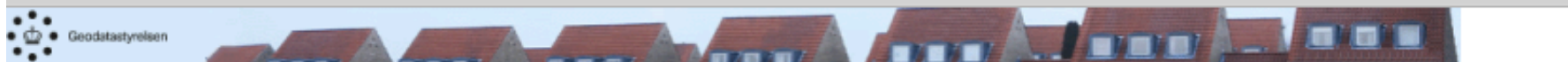
81 03.12.1883 Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
82 29.11.1921 Dok om færdselsret mv
1 20.03.1923 Dok om færdselsret mv
2 20.03.1923 Dok om færdselsret mv
4 19.06.1923 Dok om færdselsret mv
43 11.09.1923 Dok om færdselsret mv
5 16.12.1924 Dok om udstykning, vejanlæg mv
6 16.12.1924 Dok om bebyggelse, benyttelse mv
19 24.03.1941 Dok om bebyggelse, benyttelse mv
23 06.06.1944 Dok om færdselsret mv
24 14.06.1944 Dok om færdselsret mv
26 27.12.1944 Dok om bebyggelse, benyttelse mv
27 04.01.1946 Dok om bebyggelse, benyttelse mv
30 28.05.1952 Dok om bebyggelse, benyttelse mv
31 29.07.1952 Dok om færdselsret mv
32 17.11.1952 Dok om bebyggelse, benyttelse mv
33 11.04.1957 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, færdselsret mv
34 10.01.1958 Dok om benyttelse og forbud mod bebyggelse for Danmarks Naturfredningsforening mv.
37 25.11.2003 Dok om byggeretligt skel mm
38 30.08.2005 Dok om adgangsbegrænsning mv
40 30.08.2005 Dok om byggelinier mv.
42 30.08.2005 Dok om vejret mv
365 19.02.2015 Deklaration om alment kloakanlæg

Der er på matr.nr. 1d Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:
Ingen servitutter

Der er på ejendommen matr.nr. 1k m.fl. Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4 19.06.1923 Dok om vej mv, gangsti mv
5 16.12.1924 Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6 16.12.1924 Dok om bebyggelse, benyttelse mv
66 12.01.1928 Dok om bebyggelse, benyttelse mv
79 27.04.1963 Dok om adgangsbegrænsning mv
334 25.06.1984 Dok om fredning
109 25.03.1992 Dok om spildevandsanlæg mm
85 09.07.1997 Dok. om kabeltracé mv (tele
67 03.06.1999 Dok om kloakanlæg
40 30.08.2005 Dok om byggelinier mv.

Er du i tvivl om dit matrikelnummer, kan det findes her: <http://www.mingrund.dk/> eller her: <https://sdfekort.dk/spatialmap>
Brug søgning i webbrowseren til at se hvilke servitutter der ligger på din matrikel, og gå derefter til Servitutter, hvor du kan læse om hver servitut og se originaldokumenterne.
Det er servitutnumrene du skal se efter.



Syddjurs Kommune

Vælg ejerlav »

Nordmandsvej

Husnr. 23

Matrikeloplysninger:

Lyngsbækgård Hgd., Dråby (960257)	
Matr.nr.	1gx
Areal	740 m ²
Vejareal	0 m ²
Noteringstype	Samlet fast ejendom
Journalnr.	U2014-52063
Ændringsdato	31-mar-2014
SagsID	100087288
Ændringsdato ejendom	
SFE ejdnr	4163272

Brug FIND i din webbrowser – her efter 1gf Lyngsbæk Hdg.

222 08.08.2003 Dok om byggeretligt skel mv

Der er på matr.nr. 1gf Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81 03.12.1883 Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning
5 16.12.1924 Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6 16.12.1924 Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62 25.03.1971 Dok om byggelinier mv
109 25.03.1992 Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1gh Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5 16.12.1924 Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6 16.12.1924 Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
340 27.04.1943 Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
341 21.05.1990 Dok om eet hus med udhuse, garage mv

Der er på matr.nr. 1gi Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

🔍 1gf | ^ v | Highlight All | Match Case | Whole Words | 1 of 2 matches

Servitutter for Nordmandsvej 23

222 08.08.2003 Dok om byggeretligt skel mv

Der er på matr.nr. 1gf Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

- 81 03.12.1883 Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning
- 5 16.12.1924 Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
- 6 16.12.1924 Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- 62 25.03.1971 Dok om byggelinier mv
- 109 25.03.1992 Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1gh Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

- 5 16.12.1924 Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
- 6 16.12.1924 Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
- 340 27.04.1943 Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
- 341 21.05.1990 Dok om eet hus med udhuse, garage mv

Der er på matr.nr. 1gi Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

Er du i tvivl om dit matrikelnummer, kan det findes her: <http://www.mingrund.dk/> eller her: <https://sdfekort.dk/spatialmap>

Brug søgning i webbrowseren til at se hvilke servitutter der ligger på din matrikel, og gå derefter til Servitutter, hvor du kan læse om hver servitut og se originaldokumenterne. Det er servitutnumrene du skal se efter.

Servitutter

Her findes oplysninger om alle servitutter, herunder hvem der har indsigelsesret, og hvorvidt de kan opsiges (grundejerforeningen opbevarer originaldokumentet fra landinspektøren). Servitutnumret er også et link til originaldokumentet.

Servitut nr. 1

Servitutten indeholder bestemmelser om forbud mod at drive hotel eller pension på matr.nr. 1u Lyngsbækgård Hgd., Dråby sålænge Frøken Ane Petersen er forpagter eller ansat på Femmøller Basehotel, samt færdselsret for ejeren af matr.nr. 1u ad den på matr.nr. 1c Lyngsbækgård Hgd., Dråby fra landevejen anlagte markvej langs den østlige side af matr.nr. 1u smst.

Påtaleret: Er ikke angivet i servitutten. Må formodes at være h.h.v. Frøken Ane Petersen og ejeren af matr.nr. 1u.

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 5

Servituttens indeholder bestemmelser om at ejendommen vil være at udstykke efter en af Naturfredningsforeningen godkendt udstykningsplan, således at Naturfredningsforeningen skal godkende udstykningsplan, vejanlæg, bebyggelse (derunder bygningernes udseende, materiale og anvendelse), dog under forbehold af appel til kunstakademiet.

Påtaleret: De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1a og 1d Strandkær, Agri, Arkitekt Egil Fischer og de til enhver tid værende ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 1c, 1i, 1o, 1s, 1y, 1z, 1ø, 1aa, 1ab, 1ac, 1af og 1ae Lyngsbækgård Hgd., Dråby samt Naturfredningsforeningen, således at skulle denne forening blive opløst, tilkommer der yderligere kunstakademiet påtaleret.

Bestemmelserne i servituttens kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 6

Servituttens indeholder bestemmelser om

1) at ejeren af matr.nr. 1a og 1d Strandkær, Agri og andel i matr.nr. 3 smst.

forpligtiger sig til ikke at udstykke eller yderligere bebygge uden godkendelse fra arkitekt Egil Fischer og Naturfredningsforeningen de ovennævnte ejendomme, undtaget herfor er dog et evt. salg af statshusmandshuse på den vestlige del af ejendommen matr.nr. 1a, fornødne om- og tilbygninger til de eksisterende gårdsbygninger, samt opførelse af ny bygning til ejeren idet dog tegninger, beliggenhed og udførelse af de således udtagne bygninger skal godkendes af Naturfredningsforeningen.

2) at ejeren af matr.nr. 1c, 1i, 1o, 1s, 1y, 1z, 1ø, 1aa, 1ab, 1af og 1ae Lyngsbækgård Hgd., Dråby og 1a Strandkær, Agri forpligtiger mig til ikke at lade opføre mere end 30 selvstændige beboelsesejendomme på de arealer, der ligger ovenfor højdekurven 15.

Påtaleret: Er ikke nærmere angivet i servituttens.

Bestemmelserne i servituttens kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen

Følg link til originaldokument

Servitut nr. 5

Servitutten indeholder bestemmelser om at ejendommen vil være at udstykke efter en af Naturfredningsforeningen godkendt udstykningsplan, således at Naturfredningsforeningen skal godkende udstykningsplan, vejanlæg, bebyggelse (derunder bygningernes udseende, materiale og anvendelse), dog under forbehold af appel til kunstakademiet.

Påtaleret: De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1a og 1d Strandkær, Agri, Arkitekt Egil Fischer og de til enhver tid værende ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 1c, 1i, 1o, 1s, 1y, 1z, 1ø, 1aa, 1ab, 1ac, 1af og 1ae Lyngsbækgård Hgd., Dråby samt Naturfredningsforeningen, således at skulle denne forening blive opløst, tilkommer der yderligere kunstakademiet påtaleret.

Bestemmelserne i servitutten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 6

Servitutten indeholder bestemmelser om

1) at ejeren af matr.nr. 1a og 1d Strandkær, Agri og andel i matr.nr. 3 smst. forpligtiger sig til ikke at udstykke eller yderligere bebygge uden godkendelse fra arkitekt Egil Fischer og Naturfredningsforeningen de ovennævnte ejendomme, undtaget herfor er dog et evt. salg af statshusmandshuse på den vestlige del af ejendommen matr.nr. 1a, fornødne om- og tilbygninger til de eksisterende gårdsbygninger, samt opførelse af ny bygning til ejeren idet dog tegninger, beliggenhed og udførelse af de således udtagne bygninger skal godkendes af Naturfredningsforeningen.

2) at ejeren af matr.nr. 1c, 1i, 1o, 1s, 1y, 1z, 1ø, 1aa, 1ab, 1af og 1ae Lyngsbækgård Hgd., Dråby og 1a Strandkær, Agri forpligtiger mig til ikke at lade opføre mere end 30 selvstændige beboelsesejendomme på de arealer, der ligger ovenfor højdekurven 15.

Påtaleret: Er ikke nærmere angivet i servitutten.

Bestemmelserne i servitutten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen

Justitsministeriets genparts-papir. Til skøder, skadeløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab ¹⁰ nr. 674,
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

*13/3 - vedt. till. 1 nb, mi ind de ref 1 byd
1892*

U D S K R I F T

a f

Skøde - og Pantebog for Mols og en Del af Sønder Herred Nr. 3.

L. 964

Stempel: 4 Kr.

Undertegnede Arkitekt Egil Fischer paalægger herved
samtlige de mig tilhørende Ejendomme ved Fæmøller, nemlig Matr. Nr.
1 z, 1 a, 1 aa, 1 b, 1 c, 1 d, 1 e, samt den mig tilhørende Halvpart af Matr.
Nr. 1 o, 1 ae endvidere Matr. Nr. 1 g, 1 y, ^{lc} / og 1 i alle af Lyngsbæk-
gaard, Draaby Sogn, følgende Servitut.

Ejendommen vil være at udstykke efter en af Naturfrednings-
foreningen godkendt Udstykningsplan, saaledes at Naturfredningsfor-
eningen skal godkende Udstykningsplan, Vejanlæg, Bebyggelse (derunder
Bygningernes Udseende, Materiale og Anvendelse), dog under Forbehold
af Appel til Kunstakademiet.